

**EKSTRAKT
UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSpropriationsKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

**60 KV KABELPROJEKT
EGTVED - GEJSING**

(Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 8. december 2020)

1. hæfte

Tirsdag den 8. december 2020 kl. 13.30 samledes kommissionen på Aagaard Kro, Egtved for at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af 60 kV kabelprojekt mellem Egtved og Gejsing.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transport- og Boligministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, tidligere tømrermester Ole Riber Kjær, Henne og tidligere regionskonsulent Jens Ole Juhler, Fredericia samt Uffe Henneberg, Ejstrupholm og Søren Green, Kibæk, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Der mødte ingen repræsentant for Kolding Kommune.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af fuldmægtig, cand. jur. Mads Dalsgaard.

For anlægsmyndigheden, TREFOR El-net, mødte afdelingsleder Ole Søgaard, projektleder Carsten Olesen, juridisk chef Morten Kjær og seniorprojektleder Morten Lundsgaard.

En af projektet berørt lodsejer var mødt.

Der henvises til brev af 1. september 2020 fra Transport- og Boligministeriet, hvorved sagen blev forelagt for kommissionen, og hvorved der samtidig blev givet den fornødne ekspropriationsbemyndigelse.

Anlægsmyndigheden, TREFOR El-net, gjorde rede for projektet og oplyste følgende:

Baggrund og forudsætninger

Dette projekt omhandler etablering af et 60 kV kabel, som har til formål at sikre, at kompressorstationerne i Egtved og Gejsing indgår i en lukket ringforbindelse, så N-1 kriteriet om redundans til alle kompressorstationer er opfyldt. N-1 kriteriet er principet om, at elsystemet skal kunne håndtere driftsforstyrrelse og være klar til at håndtere enhver ny driftsforstyrrelse inden for 15 minutter, uden at nogle af fejlene/forstyrrelserne medfører ukontrollerbare udkoblinger i nettet, som kan påvirke naboombådernes forsyning negativt.

Projektets gennemførelse har betydning for forsyningssikkerheden for 10.000 - 14.000 kunder, herunder Vejen by samt produktionsvirksomheder i området.

Hertil kommer, at kompressorstationen i Egtved - der er en del af ledningsføringen og i dag ikke indgår i en lukket ringforbindelse efter N-1 princippet - skal køre i døgndrift året rundt de kommende år som et resultat af Tyra-feltets nedlukning¹. Et nedbrud i elforsyningen til denne station vil i værste fald kunne medføre, at naturgasforsyningen til Danmark og Sverige afbrydes.

¹ Tyra-feltets anlæg i Nordsøen er midlertidigt lukket for at blive genopbygget.

Rettighedserhvervelse

Der er indgået frivillige aftaler med de berørte lodsejere langs strækningen med undtagelse af én lodsejer. Derfor er ekspropriation nødvendig for at kunne gennemføre anlægget af 60 kV kablet og dermed opfyldelse af N-1 kriteriet.

De frivillige aftaler er indgået i henhold til ”Landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord”.

Lovgrundlag

TREFOR El-net er som netvirksomhed forpligtet til at sikre en tilstrækkelig og effektiv transport af elektricitet samt til at vedligeholde og udbygge forsyningsnettet, ligesom TREFOR El-net har en forpligtelse til at opretholde den tekniske kvalitet i nettet, jf. § 20, stk. 1, nr. 1 og § 22, nr. 1, i elforsyningsloven².

Sikkerhedsstyrelsen har i brev af 14. maj 2020 til TREFOR El-net meddelt tilladelse til ekspropriationen i medfør af elsikkerhedslovens³ § 27 under forudsætning af, at TREFOR El-net opnår eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Kolding Kommune har i brev den 28. september 2020 givet tilladelse efter vandløbsloven til krydsning af Jordrup Bæk. I samme brev er oplyst, at krydsning af vandløbet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da krydsningen ikke medfører ændringer af tilstanden i vandløbet.

TREFOR El-net A/S har i mail af 8. september 2020 orienteret Kolding Kommune om etablering af 60 kV kabel inden for skovbyggelinjen (naturbeskyttelsesloven).

Kolding Kommune har i mail den 17. september 2020 oplyst, at krydsning af to registrerede beskyttede diger (dige mellem matr. nr. 2a og 5n samt dige på matr. nr. 2a Knudsbøl By, Jordrup ikke kræver dispensation). Digerne findes ikke i marken.

² Bekendtgørelse af lov om elforsyning, LBK nr. 119 af 06/02/2020.

³ Bekendtgørelse af lov om sikkerhed ved elektriske anlæg, elektriske installationer og elektrisk materiel, LBK nr. 26 af 10/01/2019.

Kolding Kommune har i mail den 29. september 2020 givet tilladelse til krydsning af offentlig vej - Hustedvej - ved styret underboring. Gravetilladelse søges først, når TREFOR EI-net har valgt en graveentreprenør, da det er graveentreprenøren, der skal søge om konkret gravetilladelse.

Tegningsoversigt

Tegn. nr.	Rev.	Mål	Type	Stationering
TO-A209916-001	2.0	1:50.000	Oversigtsplan	St. 0.00 - 13.30
TE-A209916-001	2.0	1:2.000	Besigtigelses- og ekspropriationsplan	St. 5.22 - 6.60

Projektbeskrivelse

Strækningen

Der skal etableres et 60 kV kabel fra Egtved til Gejsing, en strækning på i alt ca. 13,3 km. Strækningen, hvorpå det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale, udgør ca. 1,4 km og berører én ejendom fra kablets stationering 5.22 til 6.60. Ejendommen, der er noteret som en landbrugsejendom, består af flere matrikelnumre, hvoraf matr. nr. 2a og 5n Knudsbøl By, Jordrup samt matr. nr. 16i Jordrup By, Jordrup berøres af kabeltracéet.

Tracé

Linjeføringen for det nye 60 kV kabel er fastlagt således, at kablet etableres i så lige en linje som muligt fra Egtved til Gejsing. På den berørte ejendom betyder det, at kablet fra nord og til Hustedvej (ikke udskilt offentlig vej) placeres i åben mark.

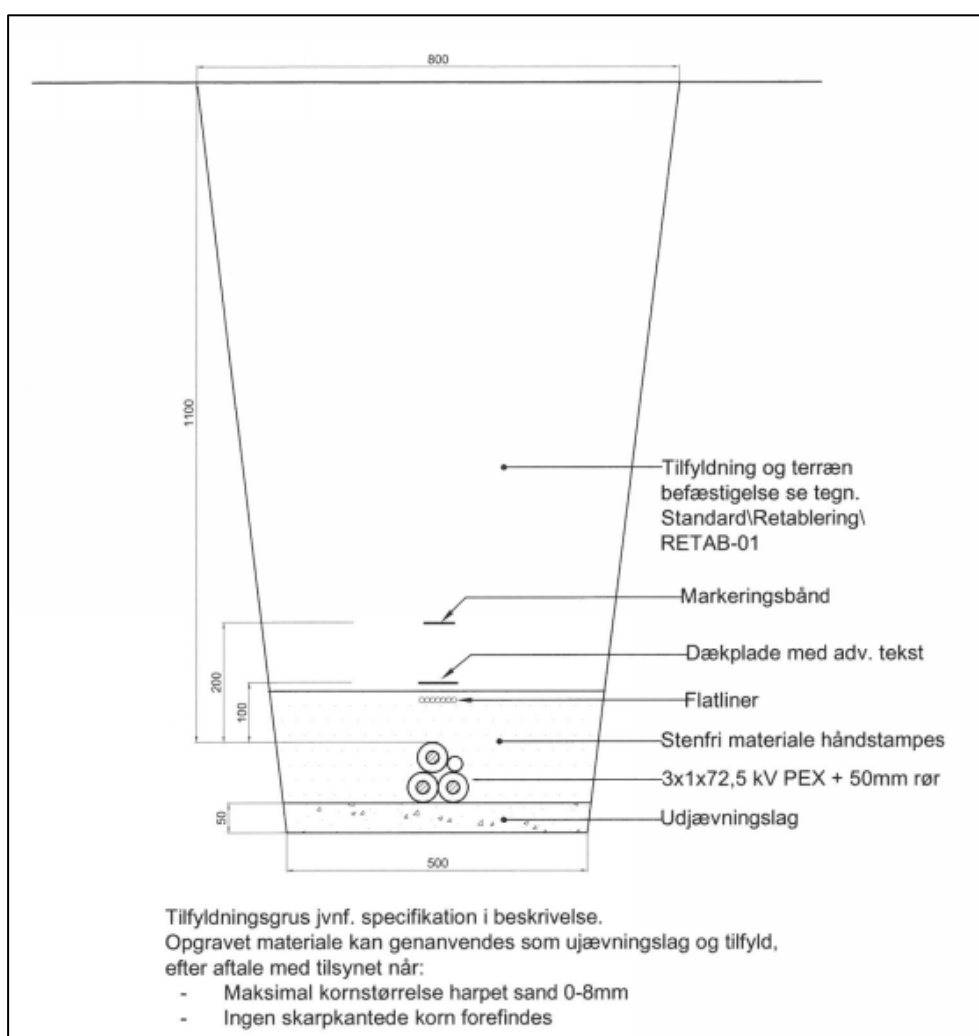
Fra Hustedvej og mod syd (ca. st. 5.50 til ca. st. 5.90) placeres kablet langs fredskov og videre langs østsiden af et læhegn. Derfra følger kablet syd/østligt skel af matr. nr. 2a smst. (fra ca. st. 6.00 til ca. st. 6.40), inden det krydser Jordrup Bæk i ca. st. 6.40. På den resterende del af ejendommen (syd for Jordrup Bæk og frem til den private fællesvej Havkrogen) placeres kablet igen i åben mark.

Linjeføringen på den berørte strækning forløber gennem almindeligt dyrkede landbrugsarealer.

Tværsnit

Kablet etableres som "tæt trekant" - et rør/kabel for hver af de tre faser (3 x 1 x 72,5 kV PEX). Ved siden af placeres et 50 mm tomrør for fiber som vist på nedenstående tværsnit (figur 1), hvor også den planlagte udgravning i anlægsfasen fremgår.

Kablet vil blive etableret i en dybde på ca. 110 - 120 cm, mens dækplade og markeringsbånd placeres henholdsvis ca. 100 cm og 90 cm under terræn, således at landbrugsarealet fortsat vil kunne anvendes til almindelig landbrugsdrift efter kablets nedlæggelse og retablering af jorden.



Figur 1: Tværsnit vedr. princip for udgravning - 60 kV, TREFOR El-net.

Anlægsarbejdet

I forbindelse med anlægsarbejdet skal der anvendes et arbejdsareal omkring kabel-tracéet.

Der eksproprieres derfor midlertidigt et 8 meter bredt arbejdsareal langs kabeltracéet, som skal anvendes til kørevej, rørgrav og jorddepot m.v. (se anmærkning B).

Krydsning af Jordrup Bæk sker ved underboring, og der er i den forbindelse behov for et lidt større arbejdsareal (ca. 10 m x 10 m) på hver side af Jordrup Bæk.

Anlægsarbejdet forventes udført som traditionel kabellægning i kabelgrav. Muldjord og råjord holdes adskilt, så der opnås en korrekt retablering.

Hvis der på enkelte delstrækninger er for vådt, og det ikke er muligt at etablere kabelgraven, kan det, ligesom i forbindelse med krydsningen af Jordrup Bæk, også i sådanne tilfælde vise sig nødvendigt med styrede underboringer.

Krydsende dræn, der graves over, retableres.

Adgang til arbejdsarealet sker via offentlig vej Hustedvej (ikke udskilt) i den nordlige del af ejendommen. Mod syd tilgås arealet via tracéet.

Fremtidig sikring af kabelanlægget

For at sikre kabelanlæggets fortsatte tilstedeværelse og drift m.m. pålægges servitut om 60 kV kabelanlæg i en bredde af 2,5 m til hver side af kablets centerlinje. Servituttens vil blive tinglyst på den berørte ejendom.

Servituttens ordlyd fremgår af anmærkning A.

Krydsning af veje, vandløb og ledninger m.m.

Krydsning af offentlig vej, vandløb og ledninger m.m. sker efter nærmere dialog med de respektive myndigheder og ejere.

I ca. st. 5.40 (nord for Hustedvej) krydses en nedgravet spildevandstrykledning.

I ca. st. 5.42 krydses ikke udskilt offentlig vej - Hustedvej (kommunevej). Krydsning sker ved styrbar underboring.

I ca. st. 5.55 og ca. st. 6.16 krydses registrerede diger (digerne findes ikke i marken).

I ca. st. 6.37 krydses Jordrup Bæk. Krydsning sker ved styrbar underboring.

Økonomiske forhold

TREFOR El-net er bygherre på projektet.

Vedligeholdelse

TREFOR El-net varetager fremtidig drift og vedligeholdelse af kabelanlægget.

Tidsplan

Det forventes, at anlægsarbejdet for hele strækningen (13,3 km) udføres i perioden juni 2021 til november 2021, hvor anlægsarbejdet på den nævnte ejendom forventes at vare ca. 3-4 uger.

Den fremmødte lodsejer havde herefter lejlighed til at udtale sig.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Vedrørende den forudgående proces

Den fremmødte lodsejer anførte under forretningen, at denne ikke har deltaget i en forudgående forhandling med anlægsmyndigheden, hvilket er et krav, forinden der kan foretages ekspropriation.

Anlægsmyndighedens repræsentanter oplyste til ovenstående, at der har været afholdt et møde i lodsejers køkken sammen med dennes hustru med en varighed på ca. 1,5 time. Anlægsmyndighedens repræsentanter henviste i øvrigt til mailkorrespondance vedrørende samme forud for nærværende forretning. Det blev af anlægsmyndighedens repræsentanter forklaret, at parterne ikke kunne nå til enighed, idet lodsejeren dels ikke ønskede at fravige gæsteprincippet, og dels stillede krav om at blive ansat som konsulent af projektet i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lodsejeren bemærkede til ovenstående, at det vil begrænse dennes mulighed for at udvikle arealerne, hvis gæsteprincippet fraviges, herunder i forbindelse med en eventuel mulighed for at opnå en råstofindvindingstilladelse. Lodsejeren oplyste endvidere, at denne ønskede en ansættelse som konsulent, idet nuværende praksis ikke giver mulighed for at få dækket omkostninger til eget tidsforbrug til behandling af eksempelvis ekspropriationssager.

Sluttelig oplyste lodsejeren, at den af Kolding Kommune udstedte tilladelse efter vandløbsloven til at krydse Jordrup Bæk, dateret den 28. september 2020, er blevet ændret i forhold til den originale tilladelse af 25. september 2020. Lodsejeren oplyste, at dette var problematisk, idet lodsejeren ikke selv kunne få lov til at påklage tilladelsen, men at Kolding Kommune selv kunne ændre afgørelsen. Ved gennemgang af den pågældende tilladelse fremgik det, at Kolding Kommune umiddelbart af egen drift har genoptaget sin egen afgørelse og herefter udstedt en ny afgørelse, som træder i stedet for den første. Anlægsmyndighedens repræsentanter bemærkede hertil, at den første afgørelse indeholdte fejl, hvorfor der blev udstedt en ny.

Vedrørende linjeføringen

Den fremmødte lodsejer ønskede oplyst, hvem der har taget beslutningen om det fremlagte projekt, herunder den foreslåede linjeføring. Anlægsmyndighedens repræsentanter oplyste, at det er anlægsmyndigheden, der har besluttet det fremlagte projekt.

Lodsejeren ønskede endvidere en forklaring på, hvorfor ledningen ikke kan gå uden om dennes ejendom. Anlægsmyndighedens repræsentanter oplyste hertil, at det vil koste ca. 2 millioner kr., hvis ledningen skulle gå uden om lodsejerens ejendom.

Lodsejeren fremkom under forretningen med en alternativ linjeføring, som vil gå øst om lodsejers ejendom. Ved denne linjeføring vil anlægsmyndighedens ledning blive placeret i et eksisterende kabeltracé på en del af lodsejerens ejendom. Lodsejeren anførte, at det vil give en bedre løsning, idet generne fra anlægsmyndighedens ledning vil blive begrænset, da ledningen vil ligge sammen med allerede eksisterende ledninger. Lodsejeren bemærkede hertil, at den af ham foreslåede linjeføring kun vil være en mindre forøgelse af ledningens strækning.

Anlægsmyndighedens repræsentanter drøftede ovenstående forslag og valgte at fastholde den i fortegnelsen fremførte linjeføring. Anlægsmyndighedens repræsentanter bemærkede til dette, at kablet teknisk set vil kunne ligge i eksisterende tracé, men at dette kan skabe problemer med hensyn til respektafstande med videre til eksisterende kabler. Endvidere bemærkede anlægsmyndigheden, at det vil være fordyrende for projektet, da det vil være omtrent dobbelt så dyrt at anlægge i vejarealer i forhold til markarealer, som det fremlagte projekt indebærer. Sluttelig bemærkede anlægsmyndighedens repræsentanter, at anlægsmyndigheden vil skulle indgå frivillige aftaler på ny med de omkringliggende lodsejere, hvis den af lodsejeren fremførte linjeføring skal realiseres.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Ekspropriationskommissionen drøftede de fremsatte bemærkninger og forslag indgående.

Vedrørende den forudgående proces

Kommissionen skal indledningsvis bemærke, at der ved denne type sager, som vedrører etablering af forsyningsledninger, stilles krav om, at anlægsmyndigheden forud for en eventuel ekspropriation forsøger at opnå frivillige aftaler, forinden sagerne behandles efter ekspropriationsprocesloven. I nærværende tilfælde anfægtes det fra lods ejerens side, at den frivillige forudgående proces har været iagttaget. Kommissionen skal til dette bemærke, at vurderingen af, hvorvidt denne proces har været behørigt iagttaget, ligger forud for ekspropriationskommissionens behandling af sagen og beror således på anden forudgående sagsbehandling. Kommissionen skal henvise til Sikkerhedsstyrelsens afgørelse af 14. maj 2020, hvormed anlægsmyndigheden modtager tilladelse til at fremme projektet ved ekspropriation, samt Transport- og Boligministeriets brev af 1. september 2020, hvormed ekspropriationskommissionen bemyndiges til at afholde en besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

For så vidt angår bemærkningen til den af Kolding Kommune efter vandløbsloven udstedte tilladelse til at krydse Jordrup Bæk, dateret den 28. september 2020, skal kommissionen bemærke, at et projekts fremme forudsætter, at anlægsmyndigheden indhenter de fornødne myndighedsgodkendelser til brug for et projekts realisering. I nærværende tilfælde fremstår tilladelsen som værende genoptaget ex officio af myndigheden, hvorefter en ny afgørelse er blevet truffet. Kommissionen lægger således den

seneste afgørelse til grund og finder ikke grundlag for at vurdere, at afgørelsen ikke skulle være behørig for projektets fremme.

Vedrørende linjeføringen

Kommissionen har ligeledes forholdt sig til den alternative linjeføring som foreslået af lodsejeren. Linjeføringen i forhold til lodsejerens forslag ændres således, at kablet vil gå øst om lodsejers ejendom og delvis blive anlagt i et eksisterende kabeltracé.

Det er kommissionens vurdering, at en sådan linjeføring vil være fordyrende for projektet, idet det blev oplyst af anlægsmyndigheden, at anlæg af kablet i vejarealer vil medføre en fordobling af anlægsomkostningerne. Hertil vil selve linjeføringen blive forlænget og berøre yderligere ejendomme, som hidtil ikke har været en del af projektet. Endvidere vil kun en forholdsvis begrænset del af ledningen kunne ligge i eksisterende tracé, hvilket kommissionen finder vil begrænse fordelene ved denne løsning. Kommissionen finder, at den af anlægsmyndigheden fremlagte linjeføring er fuldt ud proportionel og kun vil medføre ganske få konkrete ulemper for lodsejer, hvorfor denne linjeføring tiltrædes af kommissionen.

Kommissionen godkendte herefter projektet.

Der fremlagdes herefter arealfortegnelse nr. 1 med tilhørende ekspropriationsplan.

Kommissionen foretog de rekvirerede ekspropriationer vedrørende den i fortegnelsen under løbenummer 1 opførte ejendom.

Der gælder følgende generelle bestemmelser vedrørende ekspropriationerne:

Rentefoden er 0,00 %.

Eksproprierede arealer afgives pr. 8. december 2020, og erstatningsbeløbet forrentes fra denne dato.

Såfremt der ikke foreligger anden aftale, fastsættes erstatningen for midlertidig brug af arbejdsarealer - herunder for eventuel strukturskade og afgrødetab - efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 18, og tilfalder den, der er ejer (eventuel

bruger) af arealet på tidspunktet for den midlertidige brug. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, kan sagen forelægges ekspropriationskommissionen.

I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart opnås forlig, kan der blive tale om a conto afregning af erstatninger. Afregningsbeløbets størrelse og øvrige vilkår fastsættes af kommissarius.

Den tingbogsmæssige berigtigelse vedrørende de pågældende arealer vil til sin tid finde sted uden udgift for modtagerne, såfremt den sker i forbindelse med den tilsvarende berigtigelse vedrørende de øvrige til anlægget eksproprierede arealer.

Med undtagelse af erstatninger for begrænsede indgreb, der ikke indebærer fare for pantesikkerheden, forudsætter erstatningens udbetaling, at ejeren til kommissarius indsender tingbogsattest og erklæring fra panthaverne i ejendommen. I disse tilfælde tillægges der derfor lodsejeren et beløb til betaling af tingbogsattesten og et skønsmæssigt fastsat beløb til betaling af gebyrer til panthaverne.

Reglerne for opgørelse af erstatning er fastsat i § 24, stk. 1, i ekspropriationsprocesloven. Erstatninger, der ikke er fastsat pr. arealenhed, men som faste beløb for det afståede areal og/eller ulemper, ændres således ikke, selv om den endelige opmåling viser et andet areal end forudsat i arealfortegnelsen. Ved delekspropriationer sker dog en regulering, såfremt det afståede areal efter opmåling viser sig at være mere end 5 % større end angivet i arealfortegnelsen.

Endelig skal det oplyses, at der ikke, medmindre andet er anført under det enkelte løbenummer, på nuværende tidspunkt er taget stilling til spørgsmålet om erstatning for ejendomsforringelse som følge af anlæggets nærhed, hvorfor ejeren inden for et år efter anlæggets ibrugtagning kan begære dette erstatningsspørgsmål behandlet af ekspropriationskommissionen, jf. § 21 i ekspropriationsprocesloven.

Sag om spørgsmål af ekspropriationernes lovlighed skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra ekspropriationsdatoen, jf. § 26 i ekspropriationsprocesloven.

Med hensyn til det enkelte løbenummer passerede følgende:

.....

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Ole Riber Kjær

Jens Ole Juhler

Uffe Henneberg

Søren Green

/Mads Dalsgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Mads Dalsgaard