

**EKSTRAKT
UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSpropriationsKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

**UDBYGNING AF E45
SKANDERBORG SYD - AARHUS SYD
(Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 11. marts 2021)
4. hæfte**

Torsdag den 11. marts 2021 kl. 9.30 samledes kommissionen på Skanderborg Park, Skovsvinget 10, Skanderborg for at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af støjskærme i forbindelse med udbygning af E45 Skanderborg Syd - Aarhus Syd.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, tidligere gårdejer Holger Hedegaard, Vinderup og tidligere gårdejer Niels Juel, Hadsund samt Albert Vinther Krogh, Thyborøn og Preben Jensen, Odder, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Som repræsentant for Skanderborg Kommune mødte Jens Peter Sørensen.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af fuldmægtig, cand. jur. Frederik Jacobi Grøn.

For anlægsmyndigheden, Vejdirektoratet, mødte projektleder Mette Vikjær, landinspektør Birgitte Sandgaard, projektchef Robin Højen Madsen og tilsynsleder Morten Friis.

En række af de af anlægget berørte lodsejere var mødt. Ekspropriationskommissionen og anlægsmyndigheden var på mødet særligt opmærksomme på at iagttage de gældende retningslinjer fra sundhedsmyndighederne for at undgå yderligere smittespredning af Covid-19. Det bemærkes i den forbindelse, at ekspropriationskommissionens forretninger ikke er omfattet af det generelle forsamlingsforbud.

Der henvises til brev af 3. december 2020 fra Transportministeriet, hvorved sagen blev forelagt for kommissionen, og hvorved der samtidig blev givet den fornødne ekspropriationsbemyndigelse.

Anlægsmyndigheden, Vejdirektoratet, gjorde rede for projektet og oplyste følgende:

Forudsætninger

Dette "Forslag til Tekniske Bestemmelser" omhandler supplerende støjtiltag med videre i forbindelse med projektet "6080 Udbygning af E45, Skanderborg S – Aarhus S".

Strækningen blev i perioden 2017-2019 udbygget med et spor i hver retning fra en firesporet til en sekssporet motorvej i midterrabbatten på strækningen mellem Skanderborg S og Aarhus S. Hele strækningen er ca. 14,4 km lang.

Allerede udførte tiltag for støjhåndtering i forbindelse med udvidelsen af 4 spor til 6 spor

Der er på hele anlægsstrækningen udlagt et nyt asfaltslidlag til erstatning for det gamle slidlag, som har medført en mindre støjdæmpende effekt. Oprindeligt omfattede projektet blot udlægning af støjdæmpende asfaltbelægninger på delstrækninger. Derudover er der etableret en støjvold for nyttiggørelse af overskudsjord fra anlægsarbejdet langs motorvejen på Skanderborg Kommunes ejendom matr. nr. 63a Vrold, Skanderborg Jorder.

Planlagte tiltag

Der planlægges etableret støjskærme på to delstrækninger, henholdsvis fra nord for

Vrold Sø frem til tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S (Vrold) og fra Vestermose ved Mossøvej frem til tilslutningsanlæg 52, Skanderborg V. Støjskærmene forventes etableret i 2021/2022.

Desuden tilføjes en ændring af afvandingssystemet ved Skanderborgvej samt adgangen til regnvandsbassin nr. 5B i forhold til den gennemførte besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 10. og 11. oktober 2017. Etablering af støjskærmene medfører, at den direkte adgang fra motorvejen til bassin nr. 5B forhindres, hvorfor der fremadrettet ønskes adgang via Skanderborg Kommunes ejendom matr. nr. 55d Skanderborg Markjorder, og Naturstyrelsens ejendom matr. nr. 15æ Skanderborg Markjorder.

Med indgåelse af finansloven for 2017 mellem regeringen Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti blev der i efteråret 2016 afsat 524 mio. kr. til projektet. Projektet fremgår desuden af FL20-projektbevilling på 425 mio. kr.

Transportministeriet har i brev af 3. december 2020 henvist støjskærmsprojektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

Myndighedsgodkendelser

Strækningen er beliggende i Skanderborg Kommune.

Støjskærmsprojektets gennemførelse forudsætter, at anlægsmyndigheden indhenter de nødvendige tilladelser og dispensationer fra andre offentlige myndigheder. Disse er anført i nedenstående:

Skanderborg Kommune og Vejdirektoratet indgik den 5. oktober 2017 en aftale om etablering af en ca. 880 meter lang støjvold langs motorvejen i st. 53.660 – 54.540. Støjvolden skulle udelukkende bestå af ren overskudsjord fra anlægsprojektet for at nyttiggøre denne. Af aftalen fremgår, at Skanderborg Kommune skulle sørge for, at de nødvendige myndighedstilladelser blev indhentet. Vejdirektoratet har i den forbindelse lavet aftale om erstatningsskov.

Den 17. oktober 2017 giver Skanderborg Kommune tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til at etablere støjvold langs med motorvejen i st. 53.660 – 54.540. Kommunen vurderer samtidig,

at der ikke skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § § 16 (sø-og å-beskyttelseslinjen) og 17 (skovbyggelinjen), da de samme hensyn varetages i landzonetilladelsen.

Den 23. september 2020 meddeler Skanderborg Kommune ligeledes tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til at etablere støjskærme på delstrækningen fra Vestermose til tilslutningsanlæg 52, Skanderborg V. Det er en betingelse for tilladelsen og dispensationen, at støjskærmene etableres i mørke jordfarver.

Kommunen vurderer samtidig, at der ikke skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § § 16 (sø- og å-beskyttelseslinjen) og 17 (skovbyggelinjen), da de samme hensyn varetages i landzonetilladelsen. Derudover vurderer kommunen, at støjskærmene kræver byggetilladelse, idet skærmene ikke er underlagt en anlægslov, og dermed ikke er undtaget fra bygningsreglementets § 4.

Den 7. december 2020 meddeler Skanderborg Kommune desuden tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til at etablere støjskærme på delstrækningen fra umiddelbart nord for Vrold Sø frem til tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S (Vrold). Kommunen vurderer samtidig, at der ikke skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen), da de samme hensyn varetages i landzonetilladelsen. Derudover vurderer kommunen, at støjskærmene kræver byggetilladelse, idet skærmene ikke er underlagt en anlægslov, og dermed ikke er undtaget fra bygningsreglementets § 4.

Den 7. december 2020 meddeler Skanderborg Kommune endvidere byggetilladelse til støjskærmene på begge ovennævnte delstrækninger. Byggetilladelsen for Skanderborg-strækningen er givet på vilkår om, at støjskærmene etableres i mørke jordfarver.

Byggetilladelsen for Vrold-strækningen er givet med virkning fra den 7. januar 2021 og på vilkår om, at der ikke indkommer klager til førømtalte landzonetilladelse. Desuden skal der efter etablering af støjskærmen ske genplantning af plantebæltet i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
6080-33008	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	St. 51.775 – 52.680	1:2.000	-
6080-33009	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	St. 53.665 – 55.140	1:2.000	-
6080-1076	Oversigtsplan	St. 51.780 – 52.674	1:25.000	-
6080-1075	Oversigtsplan	St. 52.600 – 54.989	1:25.000	B
6080-4056	Plan	St. 51.780 – 52.674	1:1.000	-
6080-4057	Plan	St. 52.600 – 53.077	1:1.000	A
6080-4058	Plan	St. 53.000 – 54.000	1:1.000	B
6080-4059	Plan	St. 54.000 – 54.989	1:1.000	-
6080-5056	Længdeprofil	St. 51.780 – 52.674	1:100/1:1.000	-
6080-5057	Længdeprofil	St. 52.600 – 53.077	1:100/1:1.000	-
6080-5058	Længdeprofil	St. 53.412 – 54.400	1:100/1:1.000	-
6080-5059	Længdeprofil	St. 54.372 – 54.989	1:100/1:1.000	-
6080-7021	Normaltværnsnit		1:100	-
6080-7022	Normaltværnsnit		1:100	-
6080-9009	Anstillingsplads	St. 53.800 – 53.940	1:500	-

ProjektbeskrivelseStrækningen

Motorvejen mellem Skanderborg og Aarhus er en del af Europavej 45.

Det behandlede vejanlæg omfatter opførelse af ca. 2,9 km støjafskærmning med tilhørende afvandingsanlæg fordelt på strækningen fra umiddelbart syd for tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S (Vrold) frem til tilslutningsanlæg 52 Skanderborg V, st. 51.780 – 54.990.

Der etableres overføring af støjskærmen ved underføring af Mossøvej.

Der er i forbindelse med motorvejsudvidelsen udlagt støjdæmpende asfaltbelægninger på hele den ombyggede strækning.

Motorvejen er stationeret fra syd mod nord med udgangspunkt i driftskilometereringen km 153/000. Den anvendte projektstationeringslinje har i dette punkt st. 53.000.

Nærværende strækning for støjafskærmning er beliggende i Skanderborg Kommune.

Dimensioneringshastighed

Motorvejen har en tilladt hastighed på 130 km/t.

Afvanding

Støjskærmene påvirker ikke de givne udledningstilladelser, da etablering af støjskærmene ikke øger det belagte areal, der er givet udledningstilladelse til.

Eksisterende afvandingsystem tilpasses støjskærmen og retableres efter behov.

Efter den gennemførte besigtigelses- og ekspropriationsforretning afholdt den 10. og 11. oktober 2017, er der sket en ændring af tracering af udløbsledningen fra bassin nr. 6B beliggende ved kommunevej Skanderborgvej, under udførelse af afvandings-systemet.

Underføring og ledning er ikke blevet etableret til kommune bassin/afløbsledning da:

- Det ikke var muligt i praksis at etablere ledningen langs kommunens bassin og tilkoble afløbsledningen.
- Kommunens ledning (underføring) var/er i en ringe stand.
- Vejvand og dræning af oplandsvand ønskes separeret.



Støjafskærmning

Der etableres støjskærme, som angivet i nedenstående tabel.

Der er etableret ca. 550 meter støjvold fra ca. st. 53.660 – 54.210.

Alle tiltag for støjhåndtering er på motorvejens højre side.

Sted	st.	st.	m	højde
Vrold	51.780	52.675	895	6
Syd for Vroldvej	52.600	52.800	200	6
Nord for Vroldvej	52.835	53.043	208	6
Skanderborg 1	53.412	53.709	297	6
Skanderborg 2 delvist på vold	53.680	54.400	720	4
Skanderborg 3	54.372	54.989	617	6
I alt			2.937	

Vildthejn

Der etableres vildthejn på motorvejsareal på motorvejens venstre side i samme stationering som støjskærmen på højre side af motorvejen.

Generelle bestemmelserAfvanding

Eksisterende rørledninger retableres efter behov.

Byggelinjer

De eksisterende byggelinjer langs motorvejen (Statsvej 60, Fredericia – Aarhus) fra st. 51.780 til st. 54.990 ændres ikke.

Byggelinjeafstanden er 50 meter fra motorvejens midte, 35 meter langs rampens venstre kørebanekant ved tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S (Vrold) og 50 meter langs rampens venstre kørebanekant ved 52, Skanderborg V.

Til ovennævnte afstande tillægges højde- og passagetillæg, der er henholdsvis 2 gange højdeforskellen mellem vejmidte og jordlinje og mindst 1 meter, jf. vejlovens § 40, stk. 5. Der kan bygges ud til byggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med vejens midte.

Adgangsbegrænsning

Eksisterende tinglyste adgangsbegrænsning på strækningen opretholdes.

Færdselsrettigheder

Der kan pålægges servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassiner, faunapassager m.v.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt areal langs støjskærmene på henholdsvis matr. nr. 9a Vrold, Skanderborg Jorder og matr. nr. 63a smst. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v., og er af varierende bredde efter forholdene i marken.

Desuden eksproprieres midlertidigt arealer for anstillingsplads med skurvogne, materialedepot m.v.

Overdragne arealer

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tillagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, med mindre andet besluttet af ekspropriationskommissionen.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse af støjskærmene påhviler vejmyndigheden for Statsvej 60, Fredericia – Aarhus.

Den fremtidige vedligeholdelse af rørledning med servitut ud for m.v.s. st. 54.78 – 54.79 påhviler vejbestyrelsen for kommunevejen Skanderborgvej.

Øvrige forhold

Vejmyndighed

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Statsvej 60, Fredericia – Aarhus, der også kaldes E45, Østjyske Motorvej.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang. Ledningsprotokollen vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Der henvises til afsnit 6 ”Særlige bestemmelser” vedrørende udløbsledningen fra bassin nr. 6B.

De fremmødte lodsejere havde herefter lejlighed til at udtale sig.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

En beboer fra Haveforeningen Ryhaven bemærkede, at bredden af den private fællesvej gennem haveforeningen er 4,5 meter i marken, idet beboeren bemærkede, at der er risiko for fortabelse af beplantning langs den private fællesvej, såfremt der køres på et bredere stykke end de 4,5 meter.

En anden beboer fra Haveforeningen Ryhaven spurgte ind til, om ejere af kolonihaver kan ansøge om tilskud til facadestøjisolering, samt om ejere af kolonihaver kan anmode ekspropriationskommissionen om at vurdere spørgsmålet om ejendomsværdiforringelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 21. I forhold til spørgsmålet om tilskud til facadestøjisolering oplyste anlægsmyndighedens repræsentanter, at ejere af kolonihaver ikke kan ansøge herom, idet facadestøjisoleringsordningen alene omfatter bebo-

elsejendomme – det vil sige ejendomme, hvor der er ret ophold hele året rundt. I forlængelse heraf oplyste kommissarius, at der er mulighed for, at ejere af kolonihaver kan få ekspropriationskommissionen til at vurdere spørgsmålet om ejendomsværdiforringelse, men at det er fastslået i taksationspraksis, at kolonihaver ikke udgør beboelsejendomme. Kommissarius oplyste samtidig, at en ejendomsværdiforringelse almindeligvis skal relatere sig til en beboelsejendom, og at kommissionen ved en sådan vurdering sammenholder før- og efter situationen i forhold til det anlæg, der etableres – i dette tilfælde støjskærme.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Ekspropriationskommissionen drøftede det forelagte projekt, og besluttede at godkende projektet.

Kommissionen fastsatte herefter følgende tekniske bestemmelser:

Særlige bestemmelser

SKANDERBORG KOMMUNE

Motorvejen st. 51.780 – 54.990

St. 51.780 – 52.675 m.h.s.

Der etableres en 6 meter høj støjafskærmning. Støjskærmen følger den nordgående frakørselsrampe ved tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S.

Motorvejen st. 52.600 – 53.045

St. 52.600 – 52.800 m.h.s.

Der etableres en 6 meter høj støjafskærmning.

Overført kommunevej Vroldvej

St. 52.800 – 52.835

Der etableres ikke støjskærm under overført kommunevej, og kommunevejen berøres ikke. Der etableres hegn ved motorvejen under broen for kommunevejen for at lukke hullet mellem to støjskærme.

St. 52.835 – 53.045 m.h.s.

Der etableres en 6 meter høj støjafskærmning.

Motorvejen st. 53.410 – 54.990

St. 53.410 – 53.710 m.h.s.

Der etableres en 6 meter høj støjafskærmning.

Underført kommunevej Mossøvej

St. 53.620 – 53.630

Kommunevejen berøres ikke. Der etableres hegn ved motorvejen under broen for at lukke hullet mellem to støjskærme.

St. 53.680 – 54.400 m.h.s.

Der etableres en 4 meter høj støjafskærmning, delvist på støjvold.

St. 54.370 – 54.990 m.h.s.

Der etableres en 6 meter høj støjafskærmning. Støjskærmen følger den nordgående frakørselsrampen ved tilslutningsanlæg 52, Skanderborg V.

St. 54.780 – 54.790 m.v.s.

Der er etableret udløbsledning fra bassin nr. 6B ved kommunevej Skanderborgvej.

Der fremlagdes herefter arealfortegnelse nr. 2 med tilhørende ekspropriationsplaner.

Kommissionen foretog de rekvirerede ekspropriationer vedrørende de i fortegnelsen anførte løbenumre.

Der gælder følgende generelle bestemmelser vedrørende ekspropriationerne:

Rentefoden er 0,00 %.

Ekspropriationsdatoen er den 11. marts 2021, og erstatningsbeløbet forrentes fra denne dato.

Såfremt der ikke foreligger anden aftale, fastsættes erstatningen for midlertidig brug af arbejdsarealer – herunder for eventuel strukturskade og afgrødetab – efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 18, og tilfalder den, der er ejer (eventuel bruger) af arealet på tidspunktet for den midlertidige brug. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, kan sagen forelægges ekspropriationskommissionen.

I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart opnås forlig, kan der blive tale om a conto afregning af erstatninger. Afregningsbeløbets størrelse og øvrige vilkår fastsættes af kommissarius.

Den tingbogsmæssige berigtigelse vedrørende de pågældende arealer vil til sin tid finde sted uden udgift for modtagerne, såfremt den sker i forbindelse med den tilsvarende berigtigelse vedrørende de øvrige til anlægget eksproprierede arealer.

Reglerne for opgørelse af erstatning er fastsat i § 24, stk. 1, i ekspropriationsprocesloven. Erstatninger, der ikke er fastsat pr. arealenhed, men som faste beløb for det afståede areal og/eller ulemper, ændres således ikke, selv om den endelige opmåling viser et andet areal end forudsat i arealfortegnelsen. Ved delekspropriationer sker dog en regulering, såfremt det afståede areal efter opmåling viser sig at være mere end 5 % større end angivet i arealfortegnelsen.

Endelig skal det oplyses, at der ikke, medmindre andet er anført under det enkelte løbenummer, på nuværende tidspunkt er taget stilling til spørgsmålet om erstatning for ejendomsforringelse som følge af anlæggets nærhed, hvorfor ejeren inden for et år efter anlæggets ibrugtagning kan begære dette erstatningsspørgsmål behandlet af ekspropriationskommissionen, jf. § 21 i ekspropriationsprocesloven.

Sag om spørgsmål af ekspropriationernes lovlighed skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra ekspropriationsdatoen, jf. § 26 i ekspropriationsprocesloven.

Med hensyn til de enkelte løbenumre passerede følgende:

.....

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Holger Hedegaard

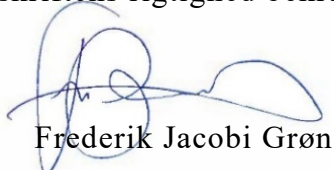
Niels Juel

Albert Vinther Krogh

Preben Jensen

/Frederik Jacobi Grøn

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Frederik Jacobi Grøn