

**EKSTRAKT
UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSpropriationsKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

**CYKELSTI
MEJLBY - HALD**

(Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 5. april 2022)

2. hæfte

Tirsdag den 5. april 2022 kl. 9.30 samledes kommissionen på Hvidsten Kro, Mariagervej 450, Spentrup for at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af cykelsti mellem Mejlby og Hald vedrørende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 4, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50 og 59.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, tidligere gårdejer Niels Juel, Hadsund og tidligere regionskonsulent Jens Ole Juhler, Fredericia samt Albert Vinther Krogh, Thyborøn og Lasse Riisgaard, Brønderslev, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Der mødte ingen repræsentant for Randers Kommune.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af fuldmægtig, cand. jur. Frederik Jacobi Grøn.

For anlægsmyndigheden, Vejdirektoratet, mødte afdelingsleder Helle Liocouras Nielsen, landinspektør Birgitte Sandgaard Christensen, projektleder Peter Lund Hansen, fagprojektleder Thomas Søndergaard Jensen og entrepriseleder Jimmi Laursen.

En række af de af anlægget berørte lodsejere og andre interesserede var mødt.

Transportministeriet har ved brev af 17. februar 2022 bemyndiget kommissarius til at nedsætte en ekspropriationskommission med henblik på at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og oplyste følgende:

Forudsætninger

Projektet omfatter anlæg af cykelstier på statsvejen mellem byerne Mejlby og Hald ved Randers i henhold til Aftale mellem regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om udmøntning af midler til cyklisme fra Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020 (jf. finansloven, § 28.21.21 Mindre anlægsprojekter).

Vejstrækningen mellem Mejlby og Hald udgør en del af rute 507, der forløber fra Randers til Aalborg via Hadsund.

Transportministeren har i brev af 17. februar 2022 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

Myndighedsgodkendelser

Randers Kommune har i mail af 29. april 2021 meddelt, at anlægget ikke kræver tilladelse til udledning af vejvand i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28.

Østjyllands Politi har i mail af 4. juni 2021 meddelt samtykke til projektet i henhold til færdselslovens § 100.

Randers Kommune har udtalt sig om projektet i mail af 4. juni 2021 i henhold til vejlovens § 24, stk. 2. Busruten mellem Randers og Hadsund blev omlagt på strækningen mellem Mejlby og Hald i sommeren 2020, og stoppestederne på strækningen blev i den forbindelse nedlagt. Kommunen ønsker dog, at buslommerne bliver bevaret, så fremtidige justeringer af køreplanen vil være mulige, eller at buslommerne kan anvendes i forbindelse med omkørsler.

Vejdirektoratet vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at bevare buslommerne som en reserve, og at der ikke er hjemmel til at ekspropriere til buslommer, som ikke er aktuelle.

Miljøstyrelsen har den 13. august 2021 givet tilladelse til ophævelse af fredskovsplikten på en del (knap 100 m²) af matr. nr. 33b Mejlby By, Linde til etablering af passagelomme i forbindelse med cykelstiprojektet.

Randers Kommune har den 21. december 2021 givet landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 til etablering af 4 midlertidige anstillingspladser.

Anlægget skal vurderes for, om det er anmeldeligt efter VVM-reglerne, det vil sige, om anlægget kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Vejdirektoratet har vurderet, at projektet ikke skal anmeldes til screening for VVM-pligt, da der ikke er kortlagt væsentlige naturværdier i området.

Tegningsliste

<u>Tegn.nr.</u>	<u>Emne</u>	<u>Kilometrer</u>	<u>Mål</u>	<u>Rev.</u>
H46203-10021	Oversigtsplan	Km 6.880 - 11.700	1:30.000	A
H46203-33006	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	Km 6.800 - 8.000	1:1.000	-
H46203-33007	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	Km 8.000 - 9.000	1:1.000	-
H46203-33008	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	Km 9.000 - 10.000	1:1.000	-
H46203-33009	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	Km 10.000 - 11.000	1:1.000	-
H46203-33010	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	Km 11.000 - 11.700	1:1.000	-
H46203-7002	Normaltværnsnit		1:100	A

ProjektbeskrivelseStrækningen

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier i begge sider af statsvej 462 mellem Mejlby og Hald ved Randers, en strækning på i alt ca. 4,8 km.

Formålet er at skabe en god forbindelse for pendlere og skolebørn, der skal til Randers på cykel. Cykelstierne er en forlængelse af eksisterende enkeltrettede cykelstier mellem Randers og Mejlby.

Strækningen har sit udgangspunkt i km. 6,880 syd for Randersvej ved Mejlby og slutter i km. 11,700 ved Haldvej.

Vejanlægget er beliggende i Randers Kommune.

Dimensioneringshastighed

Vejstrækningen er beliggende i åbent land, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t.

Afvanding

Afvanding sker til eksisterende afvandingssystem.

Tværsprofil

Der anlægges enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen med følgende tværsprofil:

- 1,0 meter skillerabat
- 2,0 meter cykelsti
- 0,5 meter yderrabat

Generelle bestemmelser

Afvanding

Der pålægges ikke servitut om rørledning.

Byggelinjer

Eksisterende vejbyggelinje langs statsvej nr. 462, Randers - Hadsund, er 17,5 meter fra vejmidten (ekskl. højde- og passagetillæg) og ændres ikke.

Adgangsbegrænsning

Eksisterende adgangsbegrænsning tinglyst den 16. oktober 1961 opretholdes på strækningen.

Adgange

Nedlæggelse, retablering og etablering af adgange er beskrevet under de tekniske bestemmelser.

Arbejdsareal mv.

Der eksproprieres til arbejdsarealer til anstillingspladser, som vist på tegningsbilag. Arealerne bruges til materiale- og materialeopbevaring, parkering og skurvogne mv.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejbestyrelser eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Øvrige forhold

Vejbestyrelsesforhold

Vejdirektoratet er vejbestyrelse for statsvej 462, Hadsundvej.

Randers Kommune er vejbestyrelse for kommunevejene Randersvej, Stabelsvej, Lindevej, Villatoften og Haldvej.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i nødvendigt omfang.

Den underskrevne ledningsprotokol vil blive fremlagt ved den kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Projektets indflydelse på ejendommene langs anlægget blev herefter gennemgået for kommissionen og de fremmødte lodsejere, der havde mulighed for at udtale sig.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Flere lodsejere udtrykte bekymring over for anlægsmyndighedens indstilling om at nedlægge de buslommer på strækningen, som ikke længere benyttes. Lodsejerne oplyste i den forbindelse, at der er meget trafik på Hadsundvej, og at buslommerne er med til at højne trafiksikkerheden, da de ofte bruges som vigelommer for landbrugs-køretøjer og andre langsomt-kørende samt af skolebusser i forbindelse med opsamling af elever. Lodsejerne udtrykte herefter ønske om bevaring af buslommerne.

Anlægsmyndighedens repræsentanter oplyste hertil, at det er Vejdirektoratets opfattelse, at der ikke er hjemmel til at bevare buslommerne, eftersom busruten på Hadundvej er nedlagt, og at Vejdirektoratet ikke derudover har fået bevilliget midler til etablering af vigelommer på strækningen, som derfor ikke indgår i projektet.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Kommissionen drøftede det forelagte projekt og besluttede sig for at godkende projektet.

Kommissionen bemærker i den forbindelse, at denne lægger til grund, at der ikke aktuelt er bustrafik på Hadsundvej, og dermed ikke behov for buslommerne til dette formål, jf. kommunens oplysninger herom. Da der herudover ikke ses at være hjemmel til ekspropriation af yderligere areal på grundlag af fastholdelse af buslommerne, er det kommissionens opfattelse, at buslommerne ikke skal bevares som led i projektet.

Kommissionens beslutning er truffet i henhold til § 13, stk. 1 i ekspropriationsloven, lov nr. 1161 af 20. november 2008.

Ekspropriationskommissionen fastsatte herefter følgende:

Tekniske bestemmelser

Statsvej 462, Randers - Hadsund (km. 6,880 - 11,700)

Km 6,880 - 11,700 h.s.

Der etableres 2,00 meter bred enkeltrettet cykelsti med en skillerabat på 1,00 meter samt en yderrabat på 0,50 meter.

Km. 6,910 - 7,020, kryds Hadsundvej/Randersvej

Højresvingsbane fjernes. Buslomme i venstre side ombygges til en passagelomme. Sekundærhelle tilrettes.

Km. 6,980 - 11,700 v.s.

Der etableres 2,00 meter bred enkeltrettet cykelsti med en skillerabat på 1,00 meter samt en yderrabat på 0,50 meter.

Km. 6,994 v.s.

Gående adgang til enfamiliehus og engroslager for frisørartikler på matr. nr. 29m Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,012 v.s.

Adgang til enfamiliehus og engroslager for frisørartikler på matr. nr. 29m Mejlby By, Linde reableres.

Km. 7,040 h.s.

Buslomme nedlægges.

Km. 7,055 v.s.

Markadgang til matr. nr. 35b Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,142 h.s.

Markadgang til matr. nr. 29c Mejlby By, Linde reableres.

Km. 7,165 v.s.

Adgang til privat fællesvej på matr. nr. 35b Mejlby By, Linde reableres.

Km. 7,276 v.s.

Markadgang til matr. nr. 35b Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,284 h.s.

Markadgang til matr. nr. 29c Mejlby By, Linde reableres.

Km. 7,510 v.s.

Buslomme nedlægges.

Km. 7,510 - 7,550, kryds Hadsundvej/Stabelsvej
Buslomme i højre side ombygges til en passagelomme.

Km. 7,614 h.s.

Adgang til enfamiliehus og tivoliopbevaring på matr. nr. 34b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,628 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 32b Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,640 h.s.

Adgang til enfamiliehus og tivoliopbevaring på matr. nr. 34b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,661 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 32b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,675 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 32b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,683 v.s.

Markadgang til matr. nr. 32b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,768 h.s.

Markadgang til matr. nr. 28l Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,870 v.s.

Markadgang til matr. nr. 32b Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,897 h.s.

Markadgang til matr. nr. 28l Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 7,947 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 28e Mejlby By, Linde retableres.

Km. 7,990 h.s.

Adgang til transformator og mark på matr. nr. 32b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 8,082 h.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 27b Mejlby By, Linde retableres.

Km. 8,098 v.s.

Markadgang til matr. nr. 28m og 45 Mejlby By, Linde retableres.

Km. 8,154 v.s.

Markadgang til matr. nr. 45 Mejlby By, Linde nedlægges.

Km. 8,229 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 1c Mejlby By, Harridslev nedlægges.

Km. 8,251 v.s.

Adgang til privat fællesvej på matr. nr. 1c Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,306 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 13c Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,361 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 13c og landbrugsejendom på matr. nr. 8f Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,445 v.s.

Markadgang til matr. nr. 28d Mejlby By, Harridslev nedlægges.

Km. 8,650 v.s.

Buslomme nedlægges.

Km. 8,660 h.s.

Buslomme nedlægges.

Km. 8,668 v.s.

Adgang til privat fællesvej ('Sletten') på matr. nr. 22 Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,676 h.s.

Adgang til privat fællesvej på matr. nr. 26e Mejlby By, Linde retableres.

Km. 8,697 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 2d Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,849 h.s.

Markadgang til matr. nr. 3b Mejlby By, Harridslev retableres.

Km. 8,897 h.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 1e Linde By, Linde retableres.

Km. 8,938 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 1c Linde By, Linde retableres.

Km. 8,956 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 1c Linde By, Linde retableres.

Km. 9,049 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1c Linde By, Linde nedlægges.

Km. 9,121 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1c Linde By, Linde retableres.

Km. 9,176 h.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 1f Linde By, Linde retableres.

Km. 9,227 h.s.

Markadgang til matr. nr. 1f Linde By, Linde retableres.

Km. 9,233 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1c Linde By, Linde nedlægges.

Km. 9,340 h.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 3g Linde By, Linde retableres.

Km. 9,373 h.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 3g Linde By, Linde retableres.

Km. 9,481 h.s.

Markadgang til matr. nr. 1b Linde By, Linde nedlægges.

Km. 9,500 - 9,600, kryds Hadsundvej/Lindevej

Sekundærheller tilrettes.

Km. 9,768 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 23a Linde By, Linde retableres.

Km. 9,798 h.s.

Markadgang til matr. nr. 12g Linde By, Linde retableres.

Km. 9,875 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1g Hald By, Hald retableres.

Km. 10,047 h.s.

Markadgang til matr. nr. 13i Hald By, Hald nedlægges.

Km. 10,077 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 1b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,088 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 13b Hald By, Hald nedlægges.

Km. 10,116 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 13b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,121 v.s.

Adgang til virksomhed (autoophug) på matr. nr. 1b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,127 h.s.

Markadgang til matr. nr. 13b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,177 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1g Hald By, Hald retableres.

Km. 10,349 h.s.

Markadgang til matr. nr. 65c Hald By, Hald retableres.

Km. 10,370 v.s.

Markadgang til matr. nr. 12u Hald By, Hald nedlægges, hvis den er registreret.

Alternativt opgraves adgangen.

Km. 10,487 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 65a Hald By, Hald retableres.

Km. 10,512 v.s.

Markadgang til matr. nr. 12u Hald By, Hald retableres.

Km. 10,565 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 38b Hald By, Hald nedlægges.

Km. 10,623 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 38b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,683 h.s.

Markadgang til matr. nr. 38b Hald By, Hald retableres.

Km. 10,748 v.s.

Adgang til privat fællesvej på matr. nr. 12u Hald By, Hald retableres.

Km. 10,817 h.s.

Markadgang til matr. nr. 40a Hald By, Hald nedlægges.

Km. 10,818 v.s.

Markadgang til matr. nr. 40d Hald By, Hald retableres.

Km. 10,883 v.s.

Markadgang til matr. nr. 2f Hald By, Hald retableres.

Km. 10,962 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 2a Hald By, Hald retableres.

Km. 10,991 v.s.

Adgang til enfamiliehus på matr. nr. 2a Hald By, Hald retableres.

Km. 11,045 v.s.

Markadgang til matr. nr. 2f og 9a Hald By, Hald nedlægges.

Km. 11,161 v.s.

Adgang til privat fællesvej på matr. nr. 9a Hald By, Hald retableres.

Km. 11,163 h.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 15a Hald By, Hald retableres.

Km. 11,196 v.s.

Adgang til landbrugsejendom på matr. nr. 1d Hald By, Hald retableres.

Km. 11,219 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1d Hald By, Hald reableres.

Km. 11,344 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1e Hald By, Hald reableres.

Km. 11,394 h.s.

Markadgang til matr. nr. 15a Hald By, Hald nedlægges.

Km. 11,441 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1e Hald By, Hald nedlægges.

Km. 11,469 h.s.

Adgang til tankanlæg på matr. nr. 15o Hald By, Hald reableres.

Km. 11,511 h.s.

Adgang til tankanlæg på matr. nr. 15o Hald By, Hald reableres.

Km. 11,522 h.s.

Der etableres en kommunal sti til kommunevejen Villatofte. Stien etableres med 2,0 meter belagt areal og to yderrabatter á 0,3 meter. Stien overtages af Randers Kommune.

Km. 11,535 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1e Hald By, Hald nedlægges.

Km. 11,627 v.s.

Markadgang til matr. nr. 1e Hald By, Hald nedlægges.

Km. 11,699 v.s.

Markadgang til matr. nr. 16r Hald By, Hald reableres.

Der fremlagdes herefter arealfortegnelse nr. 1 med tilhørende ekspropriationsplaner.

Kommissionen foretog de rekvirerede ekspropriationer vedrørende de i fortegnelsen anførte løbenumre.

Der gælder følgende generelle bestemmelser vedrørende ekspropriationerne:

Rentefoden er 0,00 %.

Ekspropriationsdatoen er den 5. april 2022, og erstatningsbeløbene forrentes fra denne dato.

Såfremt der ikke foreligger anden aftale, fastsættes erstatningen for midlertidig brug af arbejdsarealer efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 18, og tilfalder den, der er ejer (eventuel bruger) af arealet på tidspunktet for den midlertidige brug. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, kan sagen forelægges ekspropriationskommissionen.

I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart opnås forlig, kan der blive tale om a conto afregning af erstatninger. Afregningsbeløbenes størrelse og øvrige vilkår fastsættes af kommissarius.

Den matrikulære og tingbogsmæssige berigtigelse vedrørende de overdragne arealer vil til sin tid finde sted uden udgift for modtagerne, såfremt den sker i forbindelse med den tilsvarende berigtigelse vedrørende de øvrige til anlægget eksproprierede arealer.

Kommissarius forestår indberetning til skattemyndighederne vedrørende ændringer i ejerforholdene. For ejendomme, der er berørt af de ekspropriationer, foretages en omvurdering.

Reglerne for opgørelse af erstatning er fastsat i § 24, stk. 1, i ekspropriationsprocesloven. Erstatninger, der ikke er fastsat pr. arealenhed, men som faste beløb for det afståede areal og/eller ulemper, ændres således ikke, selv om den endelige opmåling viser et andet areal end forudsat i arealfortegnelsen. Ved delekspropriationer sker dog en regulering, såfremt det afståede areal efter opmåling viser sig at være mere end 5 % større end angivet i arealfortegnelsen.

Endelig skal det oplyses, at der ikke, medmindre andet er anført under det enkelte løbenummer, på nuværende tidspunkt er taget stilling til spørgsmålet om erstatning for ejendomsforringelse som følge af anlæggets nærhed, hvorfor ejeren inden for et år efter anlæggets ibrugtagning kan begære dette erstatningsspørgsmål behandlet af ekspropriationskommissionen, jf. § 21 i ekspropriationsprocesloven.

Sag om spørgsmål af ekspropriationernes lovlighed skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra ekspropriationsdatoen, jf. § 26 i ekspropriationsprocesloven.

Med hensyn til de enkelte løbenumre passerede følgende:

.....

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Niels Juel

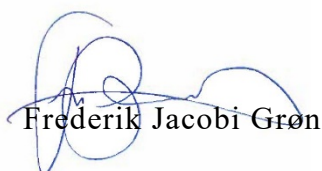
Jens Ole Juhler

Albert Vinther Krog

Lasse Riisgaard

/Frederik Jacobi Grøn

Udskriftens rigtighed bekræftes.


Frederik Jacobi Grøn