

**EKSTRAKT
UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSPROPRIATIONSKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

CYKELSTI VED HØVEJEN

(Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 13. september 2023)

1. hæfte

Onsdag den 13. september 2023 kl. 09.30 samledes kommissionen på Aalborg Kongres & Kultur Center, Europa Pl. 4, 9000 Aalborg, for at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af cykelsti ved Høvejen vedrørende de ejendomme, der er opført i arealfortegnelse nr. 1 under løbenumrene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, sygeplejerske Eva Pinnerup, Viborg og tidligere gårdejer Søren Green, Kibæk samt Steen Vindum, Kjellerup og Hans Henrik S. Ebbesen, Nykøbing M, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Aalborg Kommune mødte ikke.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af specialkonsulent, cand.jur. Daniel Sterndorff Jessen.

For anlægsmyndigheden, Vejdirektoratet, mødte områdechef Helle Liocouras Nielsen, entrepriseder Henrik Broen, landinspektør Morten Thoft og projektleder Torben Juul Jørgensen.

En række af de af anlægget berørte lodsejere og andre interesserede var mødt.

Transportministeriet har ved brev af 25. maj 2023 bemyndiget kommissarius til at nedsætte en ekspropriationskommission med henblik på at afholde en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og oplyste følgende:

Forudsætninger

Høvejen, Nørresundby udgør en del af rute 450, der forløber fra Bouet til Aabybro. Projektet omfatter anlæg af enkeltrettede cykelstier langs dele af Høvejen og finansieres i henhold til aftale om Infrastrukturplan 2035 den 28. juni 2021. Pulje til cyklisme (cykelfremme, cykelinfrastruktur og cyklens år), iht. Finanslovens § 28.21.21.25

Transportministeren har i brev af 25. maj 2023 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

Myndighedsgodkendelser

Projektet ligger i Aalborg kommune.

Vejlovens § 24 stk. 2:

Aalborg Kommune har i mail den 30. maj 2023 udtalt sig positivt om projektet.

Færdselslovens § 92 og § 100:

Politiet har den 6. juni 2023 og 15. juni 2023 udtalt sig med kommentarer til projektet, herunder manglende vejafmærkning, manglende S21 markeringer, dokumentation for

oversigt og supplerende kantstensafmærkning. Vejdirektoratet har efterfølgende pr. 22. juni 2023 fremsendt et revideret materiale til Politiet, hvori projektet efterkommer Politiets bemærkninger. Politiet har på den baggrund pr. 23. juni 2023 meddelt samtykke til anlægget.

Planlovens § 35 – landzonetilladelse til anstillingsplads:

Aalborg Kommune har den 30. maj 2023 meddelt Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads. Landzonetilladelsen er gældende fra 1. februar 2024 til 1. august 2024 og indeholder vilkår om respektafstand til perimeterhegn og forhold omkring eksisterende skiltning. Aalborg Kommune har efter klagefristens udløb pr. 27. juni 2023 den 30. juni 2023 meddelt, at kommune ikke har modtaget nogen indsigelser ved offentliggørelsen af meddelt landzonetilladelse, og denne er derfor gældende og kan udnyttes med de vilkår som er gældende i tilladelsen.

Miljøbeskyttelsesloven § 19 – nedsivningstilladelse:

Aalborg Kommune har den 30. maj 2023 meddelt nedsivningstilladelse til nedsivning af vejvand fra vej og ny cykelsti langs Høvejen under nærmere vilkår. Aalborg Kommune har efter høringsfristens udløb pr. 27. juni 2023 den 28. juni 2023 meddelt, at der ikke er indkommet hørings sag, og at tilladelse derfor er kan udnyttes.

Naturbeskyttelseslovens § 3 – dispensation til nedlæggelse af mindre overdrev:

Aalborg Kommune har i mail den 29. februar 2023 meddelt at Kommunen har konkluderet at arealet ikke opfylder kriterierne for at være omfattet af § 3-beskyttelse, og at arealet vil blive slettet fra registreringen snarest muligt.

Museumsloven § 29a – dispensation til afkortning af jorddige:

Aalborg Kommune har den 16. februar 2023 meddelt dispensation til afkortning af jorddige under nærmere vilkår.

Projektet er ikke anmeldt til VVM-screening, da anlægget ikke er til skade for miljøet, ikke ligger i nærheden af Natura 200 områder og der ikke er Bilag 4 arter.

Tegningsliste

<u>Tegn.nr.</u>	<u>Emne</u>	<u>Stationering</u>	<u>Mål</u>	<u>Rev.</u>
H45012-1001	Oversigtsplan		1:25.000	-
H45012-33001	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st. 0.092 – 0.740	1:1000	C
H45012-33002	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st. 0.640 – 1.310	1:1000	C
H45012-7001	Normaltværsnit		1:100	-

Projektbeskrivelse*Strækningen*

Projektet omfatter etablering af to enkeltrettede cykelstier ved Høvejen. Dette skal sikre at cyklisterne kører sikkert på Høvejen. De enkeltrettede cykelstier tilsluttes eksisterende cykelstier i begge ender af projektet.

Stianlægget er beliggende i Aalborg Kommune.

Dimensioneringshastighed

Vejstrækningen er beliggende i åbent land hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/h.

Afvanding

Vej og cykelsti afvandes til grøfter i påfyldning og til trugformede forsænkninger med dræn, hvor vejen ligger i afgravning.

Afvandingsledninger og grøfter beregnes for en nedbørsintensitet på mindst 140 l/sek./ha. Der regnes kun med afstrømning fra befæstede arealer, og afløbskoefficienten sættes her til 1,0.

Hvis en del af nedsivningsgrøften på nordsiden af Høvejen, ligger inden 75 meter øst for drikkevandsboringen ved Høvejen 37, skal der etableres membran i den del til beskyttelse af enkeltindvinderens drikkevand.

Tværsprofil

Der anlægges enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen med følgende tværsprofil: Høvejen st. 0.092 – st. 1.310

- Ved grøft - yderrabat - 1,5 m / ved trug – yderrabat - 1,0 m
- Cykelsti enkeltrettet – 2,0 m
- Skillerabat – 1,5 m
- Kørespor (Venstre) – 3,5 m
- Kørespor (Højre) – 3,5 m
- Skillerabat – 1,5 m
- Cykelsti enkeltrettet – 2,0 m
- Ved grøft - yderrabat - 1,5 m / ved trug – yderrabat - 1,0 m

Ved enkelte ejendomme/overkørsler er skillerabat og evt. yderrabat reduceret for at mindske arealindgrebet. Tværprofiler er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af afsnit 6. Særlige bestemmelser.

Generelle bestemmelser

Afvanding

Der pålægges ikke servitut om rørledning.

Vejbyggelinjer

De eksisterende byggelinjer langs H450 Høvejen tinglyst i 2003 er 20 m fra kørebane-midte og ændres ikke.

Adgangsbegrænsning

Eksisterende adgangsbegrænsning tinglyst november 1972, på strækningen, oprethol-des.

Adgange

Nedlæggelse, retablering og etablering af adgange er beskrevet under afsnit 6. Særlige bestemmelser. Adgange, der ikke er nævnt, berøres ikke.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs de nye vejarealer. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v. og har normalt en bredde på 5 m. På enkelte del-strækninger er arbejdsarealet udeladt eller indskrænket aht. at mindske arealindgrebet.

Endvidere kan der eksproprieres til anstillingsplads, terrænregulering, ledningsarbejder, arkæologiske prøvegravninger og udgravninger m.v.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Øvrige forhold

Vejmyndigheder

Vejdirektoratet er vejmyndighed for statsvej H450 Høvejen, og bliver også vejmyndighed for de nyanlagte cykelstier.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.

Projektets indflydelse på ejendommene langs anlægget blev herefter gennemgået for kommissionen og de fremmødte lodsejere, der havde mulighed for at udtale sig.

Kommissionen besigtigede herefter forholdene i marken, hvor de fremmødte lodsejere og disses repræsentanter påny havde lejlighed til at udtale sig.

Bemærkninger

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Tidshorisont

På forespørgsel oplyste Vejdirektoratet, at anlægsarbejdet forventes igangsat primo marts 2024, men at der forinden vil skulle foretages arkæologiske forundersøgelser, ledningsomlægninger og ryddes beplantning. Ibrugtagningen af cykelstien forventes at kunne finde sted sommeren 2024 efter afslutningen af anlægsperioden på ca. 3 måneder.

Forslag til projektændringer

Enkelte lodsejere fremkom med forslag om projektændring, herunder en alternativ linjeføring af cykelstien langs privat fællesvej Høvejen, anlæg af støttemure ved niveauforskelle og en eventuel overkørsel overfor privat fællesvej Høvejen.

Vejdirektoratet redegjorde for udfordringer ved den forslåede alternative linjeføring, herunder trafiksikkerhedsmæssige hensyn ved ikke at lade cykelstien følge statsvej Høvejen samt udfordringer ved anlæg af yderligere støttemure. Endvidere tilkendegav Vejdirektoratet, at der vil kunne udlægges asfalt overfor privat fællesvej Høvejen mellem statsvej Høvejen og den bagvedliggende cykelsti.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Kommissionen drøftede det fremlagte projekt i lyset af de bemærkninger, der fremkom på det indledende møde. Kommissionen besluttede sig herefter for at godkende projektet.

Kommissionens beslutning er truffet i henhold til § 13, stk. 1 i ekspropriationsprocessloven, lov nr. 1161 af 20. november 2008.

Kommissionen fastsatte herefter følgende:

Særlige bestemmelser

AALBORG KOMMUNE

Statsvejen H450 Høvejen, st. 0.092 - 1.310.

St. 0.092 – 0.115 h.s.

Ny enkeltrettet cykelsti tilsluttes eksisterende enkeltrettet cykelsti og følger Høvejens trace.

St. 0.095 – 0.120 v.s.

Ny enkeltrettet cykelsti tilsluttes eksisterende enkeltrettet cykelsti og følger Høvejens trace.

St. 0.115 – 0.350 h.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.303 h.s.

Overkørsel til matr. nr.12b Hvorup By, Hvorup retableres.

St. 0.120 – 0.677 v.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.350 – 0.472 h.s.

Cykelstien trækkes ud mod kørebanen. Skillerabatten mellem Høvejen og den enkeltrettede cykelsti indsnævres fra 1,5 m til 0,0 m, yderrabat reduceres til 0,75 m.

St. 0.368 – 0.413 h.s

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.418 h.s.

Overkørsel til matr. nr. 12b Hvorup By, Hvorup flyttes og retableres.

St. 0.422 – 0.455 h.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.472 – 0.822 h.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.596 h.s.

Overkørsel til matr. nr. 12b Hvorup By, Hvorup retableres.

St. 0.619 h.s.

Overkørsel til matr. nr. 12b Hvorup By, Hvorup nedlægges.

St. 0.677 – 0.691 v.s.

Cykelstien passerer ud for gavl på Soldaterhjem.

St. 0.691 – 0.760 v.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.760 – 0.855 v.s.

Cykelstien trækkes ud mod kørebanen. Skillerabatten mellem Høvejen og den enkeltrettede cykelsti indsnævres fra 1,5 m til 0,0 m.

St. 0.768 – 0.780 v.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.777 h.s.

Overkørsel til matr. nr. 6e Hvorup By, Hvorup retableres (ej anlagt).

St. 0.795 v.s.

Overkørsel til matr. nr.75a Hvorup By, Hvorup, Privat fællesvej Høvejen, retableres.

St. 0.810 – 0.840 v.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.805 – 0.890 v.s.

Etablering af anstillingsplads.

St. 0.822 – 0.911 h.s.

Cykelstien trækkes ud mod kørebanen. Skillerabatten mellem Høvejen og den enkeltrettede cykelsti indsnævres fra 1,5 m til 0,0 m.

St. 0.840 – 0.871 h.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.855 – 0.983 v.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.885 h.s.

Overkørsel til matr. nr. 8m Hvorup By, Hvorup, Privat fællesvej Høvejen, retableres.

St. 0.892 – 0.903 h.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 0.911 – 1.290 h.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 0.983 – 1.075 v.s

Cykelstien trækkes ud mod kørebanen. Skillerbatten mellem Høvejen og den enkeltrettede cykelsti indsnævres fra 1,5 m til 0,0 m.

St. 0.992 – 1.005 v.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 1.014 v.s.

Overkørsel til matr. nr. 75a Hvorup By, Hvorup retableres.

St. 1.023 – 1.058 v.s.

Der sættes kantsten mellem kørebanekant og cykelsti.

St. 1.075 – 1.289 v.s.

Cykelstien anlægges med standard tværprofil.

St. 1.192 v.s.

Overkørsel til matr. nr. 75a Hvorup By, Hvorup retableres.

St. 1.289 – 1.305 v.s.

Cykelstien tilsluttes eksisterende enkeltrettet cykelsti.

St. 1.290 – 1.310 h.s.

Cykelstien tilsluttes eksisterende enkeltrettet cykelsti.

.....

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Eva Pinnerup

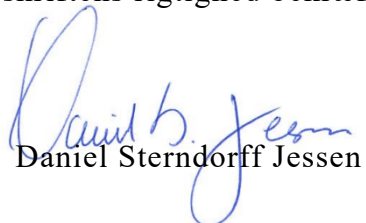
Søren Green

Steen Vindum

Hans Henrik S. Ebbesen

/Daniel Sterndorff Jessen

Udskriftens rigtighed bekræftes.


Daniel Sterndorff Jessen