



Sporfornyelse, Fredericia - Padborg

Ekspropriationsforretning – Arealfortegnelse nr. 1

Fredericia, Kolding, Haderslev og Aabenraa Kommune

Arealfortegnelse nr. 1

Sporfornyelse, Fredericia – Padborg

Ekspropriationsforretning

Jernbaneloven - LBG nr. 1091 af 11. august 2023

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med sporfornyelse på strækningen Fredericia – Padborg.

Lb.nr. 3, 4, 8, 10, 12-17, 19-23, 26-28, 30, 32, 34-36, 38-44, 48, 52, 53, 57, 60, 61, 63, 66 og 70

Km. 1.580 - 94.260

Fredericia kommune

Kolding kommune

Haderslev Kommune

Aabenraa Kommune

Lb.nr. 3

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	391qx Fredericia Stadsjorder
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Trelde Næsvej 290, 7000 Fredericia
EJER	Fredericia kommune CVR.nr. 69116418
EJERS ADRESSE	Gothersgade 20, 7000 Fredericia
KOMMUNE	Fredericia
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-001600-005 Km. på plan: 01.700 - 01.840 b.h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	2.340 m ²
- <i>Heraf privat vej</i>	<i>390 m²</i>

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 4

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	391x Fredericia Stadsjorder
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Prangervej 175, 7000 Fredericia
EJER	FGU Trekanten S/I CVR.nr. 39815559
EJERS ADRESSE	Boulevarden 19D, 7100 Vejle
KOMMUNE	Fredericia
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-001600-005 Km. på plan: 01.730 - 01.810 b.h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

1.740 m²

Lb.nr. 8

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	9e og 9m Erritsø By, Erritsø		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Mølleskovvej 51, 7000 Fredericia		
EJER	STOUSTRUP HOLDING ApS CVR.nr. 14993444		
EJERS ADRESSE	Mosegårdsvej 35 A, 7000 Fredericia		
KOMMUNE	Fredericia		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-004100-005	Km. på plan: 04.180 - 04.360	b.h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 9e 5.810 m²

Matr.nr. 9m 3.090 m²

I alt 8.900 m²

- Heraf privat fællesvej på matr.nr. 9m 710 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 10

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	55a Lunderskov By, Skanderup			
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Bakken 19, 6640 Lunderskov			
EJER	Banedanmark CVR.nr. 18632276			
EJERS ADRESSE	Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V			
KOMMUNE	Kolding			
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005	Km. på plan:	31.130 - 31.190	Jernbane

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Der tillægges vejret til ejendommen dels via privat fællesvej på matr.nr. 4b, 10l, 2d, 2e, 2du, 14e, 14a og 10g Lunderskov By, Skanderup, dels ved færdselsret over matr.nr. 10l og 4b Lunderskov By, Skanderup.

Lb.nr. 12

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	14a Lunderskov By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Gelballevej 21, 6640 Lunderskov
EJER	Casper Løndal Sørensen og Person med navne- og adressebeskyttelse
EJERS ADRESSE	Gelballevej 21, 6640 Lunderskov og Adressebeskyttelse
KOMMUNE	Kolding
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005 Km. på plan: 31.100 - 31.170 b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k

Der tillægges vejret til eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 14a Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Almindelig færdsel på privat fællesvej opretholdes.

Lb.nr. 13

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	14e Lunderskov By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Flauenfeldvej 3, 6640 Lunderskov
EJER	Bertel Petersen
EJERS ADRESSE	Flauenfeldvej 7, 6640 Lunderskov
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005 Km. på plan: 30.090 - 31.100 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 63.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k

Der tillægges vejret til eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 14e Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Almindelig færdsel på privat fællesvej opretholdes.

Lb.nr. 14

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2du og 2e Lunderskov By, Skanderup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Gelballevej 17, 6640 Lunderskov		
EJER	John Flaskager Jensen		
EJERS ADRESSE	Gelballevej 17, 6640 Lunderskov		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005	Km. på plan: 30.950 - 31.080	b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k

Der tillægges vejret til eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 2du og 2e Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Almindelig færdsel på privat fællesvej opretholdes.

Lb.nr. 15

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2d, 4b og 10l Lunderskov By, Skanderup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Rolles Møllevej 50, 6640 Lunderskov		
EJER	Jørn Gregersen		
EJERS ADRESSE	Rolles Møllevej 50, 6640 Lunderskov		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005	Km. på plan: 30.080 - 31.200	b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Færdselsret ad privat vej	
Matr.nr. 4b	470 m ²
Matr.nr. 10l	<u>1.500 m²</u>
I alt	1.970 m ²

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret jf. anmærkning g
Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k

Der tillægges færdselsret på matr.nr. 4b og 10l Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Der tillægges vejret til eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 4b, 10l og 2d Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Almindelig færdsel opretholdes.

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h på matr.nr. 4b:	240 m ²
- Heraf privat fællesvej	240 m ²

Lb.nr. 16

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	4o Lunderskov By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Rolles Møllevej 1, 6640 Lunderskov
EJER	DANISH TRADE & FINANCE COMPANY ApS CVR.nr. 15199547
EJERS ADRESSE	Nørregade 48, 6100 Haderslev
KOMMUNE	Kolding
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005 Km. på plan: 32.120 - 32.250 b.h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

4.770 m²

Lb.nr. 17

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000a Nagbøl By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Kirkevejen, 6640 Lunderskov
EJER	Kolding kommune CVR.nr. 29189897
EJERS ADRESSE	Akseltorv 1, 6000 Kolding
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005 Km. på plan: 33.270 - 33.300 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 22, 28 og 30.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	520 m ²
- <i>Heraf kommunevej</i>	520 m ²

Lb.nr. 19

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5a og 5u Nagbøl By, Skanderup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nagbølvej 78, 6640 Lunderskov		
EJER	Niels Peter Aarestrup		
EJERS ADRESSE	Nagbølvej 78, 6640 Lunderskov		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-034350-005	Km. på plan:	35.210 - 35.370 b.h.s. 34.450 - 34.650 b.v.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 5a 11.190 m²

Matr.nr. 5u 9.760 m²

I alt 20.950 m²

- Heraf privat fællesvej på matr.nr. 5a 480 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 20

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1ab Nagbøl By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nagbølvej 74, 6640 Lunderskov
EJER	Erik Toftgaard Junge
EJERS ADRESSE	Nagbølvej 74, 6640 Lunderskov
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-034350-005 Km. på plan: 34.870 - 35.130 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	1.020 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	<i>1.020 m²</i>

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes

Lb.nr. 21

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1a Nagbøl By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nagbølvej 72, 6640 Lunderskov
EJER	Sanne Pedersbæk Howard
EJERS ADRESSE	Nagbølvej 72, 6640 Lunderskov
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-034350-005 Km. på plan: 34.830 - 35.030 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	1.340 m ²
- Heraf privat fællesvej	1.340 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 22

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	43 Nagbøl By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nagbølvej, 6640 Lunderskov
EJER	Byens Gade - Kolding kommune CVR.nr. 29189897
EJERS ADRESSE	Akseltorv 1, 6000 Kolding
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-034350-005 Km. på plan: 34.820 - 34.840 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 17, 28 og 30.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	280 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	280 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes

Lb.nr. 23

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	3a Nagbøl By, Skanderup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nagbølvej 68, 6640 Lunderskov		
EJER	Jens Chr. Blauenfeldt Poulsen		
EJERS ADRESSE	Egholtvej 1, 6600 Vejen		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-034350-005	Km. på plan: 34.700 - 34.760	b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	220 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	220 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 26

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5o Bønstrup By, Vamdrup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Industrivej 19, 6580 Vamdrup		
EJER	TEKNOS A/S CVR.nr. 85551612		
EJERS ADRESSE	Industrivej 19, 6580 Vamdrup		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-037270-005	Km. på plan: 37.430 - 37.550	b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

10.890 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret over en del af ejendommen. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 27

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1a Bønstrup By, Vamdrup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Jernbanegade 59, 6580 Vamdrup
EJER	Allan Damgaard Christiansen
EJERS ADRESSE	Jernbanegade 63, 6580 Vamdrup
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-037270-005 Km. på plan: 37.550 - 37.660 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	1.750 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	<i>310 m²</i>

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 28

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000I Bønstrup By, Vamdrup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Jernbanegade, 6580 Vamdrup
EJER	Kolding kommune CVR.nr. 29189897
EJERS ADRESSE	Akseltorv 1, 6000 Kolding
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-037270-005 Km. på plan: 37.640 - 37.650 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 17, 22 og 30.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

120 m²

Lb.nr. 30

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	4de Ø. Vamdrup By, Vamdrup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Østermarksvej 2A, 6580 Vamdrup
EJER	Kolding kommune CVR.nr. 29189897
EJERS ADRESSE	Akseltorv 1, 6000 Kolding
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-037270-005 Km. på plan: 38.590 - 38.640 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 17, 22 og 28.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

3.380 m²

Lb.nr. 32

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	61d Ø. Vamdrup By, Vamdrup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Banegårdspladsen 4, 6580 Vamdrup		
EJER	DSB CVR.nr. 25050053		
EJERS ADRESSE	Kalvebod Brygge 32, 1560 København V		
KOMMUNE	Kolding		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-037270-005	Km. på plan:	38.690 - 38.750 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 38.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

550 m²

Lb.nr. 34

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2429 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nørregade, 6500 Vojens
EJER	AS Ejendomme ApS CVR.nr. 41700270
EJERS ADRESSE	Neder Jernhytvej 10, 6500 Vojens
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 58.710 - 58.790 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 40.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	370 m ²
- <i>Heraf privat vej</i>	210 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 35

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2666 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nørregade, 6500 Vojens
EJER	Grundejerforeningen Birken, Vojens CVR.nr. 38725297
EJERS ADRESSE	Lysbjergvej 6, 6500 Vojens
KOMMUNE	Haderslev
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 58.790 - 58.870 b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

440 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret over ejendommen. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 36

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2667 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Trekanten 23, 6500 Vojens
EJER	Haderslev kommune CVR.nr. 29189757
EJERS ADRESSE	Christian Xs Vej 39, 6100 Haderslev
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 58.700 - 58.870 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 39, 41, 42 og 66.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

9.700 m²

Lb.nr. 38

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	62b og 62d Vojens Ejerlav, Vojens		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Odinsplads 3A, 6500 Vojens		
EJER	DSB		
	CVR.nr. 25050053		
EJERS ADRESSE	Telegade 2, 2630 Taastrup		
KOMMUNE	Haderslev		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005	Km. på plan: 59.000 - 59.120	b.v.s.

Ejer også lb.nr. 32.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 62b (hele matriklen)

3.966 m²

Matr.nr. 62d

2.230 m²

I alt

6.196 m²

- Heraf privat vej på matr.nr. 62d

320 m²

Lb.nr. 39

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2509 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Odinsplads 7, 6500 Vojens
EJER	Haderslev kommune CVR.nr. 29189757
EJERS ADRESSE	Christian Xs Vej 39, 6100 Haderslev
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 59.270 - 59.290 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 36, 41, 42 og 66.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

1.390 m²

Lb.nr. 40

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2431 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Odinsplads 1, 6500 Vojens
EJER	AS Ejendomme ApS CVR.nr. 41700270
EJERS ADRESSE	Neder Jernhytvej 10, 6500 Vojens
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 59.270 - 59.310 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 34.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

800 m²

Lb.nr. 41

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	540b Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR) EJER	Danmarksgade 9, 6500 Vojens Haderslev kommune CVR.nr. 29189757
EJERS ADRESSE	Christian Xs Vej 39, 6100 Haderslev
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 59.700 - 59.720 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 36, 39, 42 og 66.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	450 m ²
- <i>Heraf privat vej</i>	350 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 42

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	682 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Danmarksgade 13, 6500 Vojens
EJER	Haderslev kommune CVR.nr. 29189757
EJERS ADRESSE	Christian Xs Vej 39, 6100 Haderslev
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 59.710 - 59.830 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 36, 39, 41 og 66.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

4.990 m²

Lb.nr. 43

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR) EJER	Østre Lilholtvej 4, 6500 Vojens		
	Viorel Gidea Ionela-Claudia Rotaru og Person med navne- og adressebeskyttelse		
EJERS ADRESSE	Østre Lilholtvej 4, 6500 Vojens Mejerivej 4, 6780 Skærbæk og Adressebeskyttelse		
KOMMUNE	Haderslev		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-062270-005	Km. på plan: 62.310 - 62.550	b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	1.350 m ²
- Heraf privat fællesvej	1.350 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 44

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1036 og 1037 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Jernhytvej 36, 6500 Vojens
EJER	Anne-Dorthe Buck Døssing og Andreas Buck Døssing
EJERS ADRESSE	Jernhytvej 36, 6500 Vojens
KOMMUNE	Haderslev
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-062270-005 Km. på plan: 62.310 - 62.560 b.v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 1036	990 m ²
Matr.nr. 1037	<u>7.370 m²</u>
I alt	8.360 m ²

Lb.nr. 48

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	133 og 225 Nr. Hjarup, Ø. Løgum		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nr. Hjarupvej 7, 6230 Rødekro		
EJER	Claus Bonnevie Andersen		
EJERS ADRESSE	Nr. Hjarupvej 7, 6230 Rødekro		
KOMMUNE	Aabenraa		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-070170-005	Km. på plan: 70.250 - 70.490	b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 133	10.580 m ²
Matr.nr. 225	<u>2.300 m²</u>
I alt	12.880 m ²

- Heraf privat fællesvej på matr.nr. 133 530 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 52

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000c Hovslund, Ø. Løgum
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Ribevej, 6230 Rødekro
EJER	Aabenraa kommune CVR.nr. 29189854
EJERS ADRESSE	Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa
KOMMUNE	Aabenraa
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-072700-005 Km. på plan: 72.830 - 72.850 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 60.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	30 m ²
- <i>Heraf kommunevej</i>	30 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende kommunevej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 53

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	35 Hovslund, Ø. Løgum 205 Ø. Løgum Ejerlav, Ø. Løgum		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Damgårdvej 5, 6230 Rødekro		
EJER	Kresten Lorentzen Work		
EJERS ADRESSE	Tøndervej 59, 6200 Aabenraa		
KOMMUNE	Aabenraa		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-072700-005	Km. på plan:	72.810 - 72.980 b.h.s. 73.710 - 73.770 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 35	6.350 m ²
Matr.nr. 205	<u>1.660 m²</u>
I alt	8.010 m ²

Lb.nr. 57

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	27a Lunderup, Rise		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Lunderup Markvej 10, 6230 Rødekro		
EJER	Kim Ryborg Toft		
EJERS ADRESSE	Lunderup Markvej 10, 6230 Rødekro		
KOMMUNE	Aabenraa		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-078210-005	Km. på plan: 78.450 - 78.520	b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	11.960 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	<i>1.630 m²</i>

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes på den del af vejen, der går ned til det midlertidige arbejdsareal jf. planen.

Lb.nr. 60

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	370 Lovtrup, Uge
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Todsbølvej / Lovtrup Vestermark, 6360 Tinglev
EJER	Aabenraa kommune CVR.nr. 29189854
EJERS ADRESSE	Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa
KOMMUNE	Aabenraa
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-093510-005 Km. på plan: 93.620 - 94.130 b.h.s.

Ejer også lb.nr. 52.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	2.990 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	2.990 m ²

Lb.nr. 61

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1612 Tinglev Ejerlav, Tinglev 349 Lovtrup, Uge		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Lovtrup Vestermark 25, 6360 Tinglev		
EJER	Mathias Robert Bech Jessen		
EJERS ADRESSE	Lovtrup Vestermark 25, 6360 Tinglev		
KOMMUNE	Aabenraa		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-093510-005	Km. på plan:	93.630 - 93.740 b.h.s. 93.900 - 94.070 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

Matr.nr. 349

9.320 m²

Matr.nr. 1612

840 m²

I alt

10.160 m²

Almindelig færdsel over vandløbsbro opretholdes.

Lb.nr. 63

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	10g Lunderskov By, Skanderup
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Flauenfeldvej 7, 6640 Lunderskov
EJER	Bertel Petersen
EJERS ADRESSE	Flauenfeldvej 7, 6640 Lunderskov
KOMMUNE	Kolding
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-031010-005 Km. på plan: 31.130 - 31.160 b.v.s.

Ejer også lb.nr. 13.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k

Der tillægges vejret til eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 10g Lunderskov By, Skanderup for Banedanmark.

Almindelig færdsel på privat fællesvej opretholdes.

Lb.nr. 66

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	2668 Vojens Ejerlav, Vojens		
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Nørregade, 6500 Vojens		
EJER	Haderslev kommune CVR.nr. 29189757		
EJERS ADRESSE	Christian Xs Vej 39, 6100 Haderslev		
KOMMUNE	Haderslev		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005	Km. på plan:	58.780 - 58.790 b.v.s. 58.860 - 58.870

Ejer også lb.nr. 36, 39, 41 og 42.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	50 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	50 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 70

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	389 Vojens Ejerlav, Vojens
EJENDOMMENS BELIGGENHED (ESR)	Hans Grams Gade 5 – 7, 6500 Vojens
EJER	PG EJENDOMME A/S CVR.nr. 24256707
EJERS ADRESSE	Nældevej 45, 9000 Aalborg
KOMMUNE	Haderslev
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-26-058640-005 Km. på plan: 59.530 – 59.600 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	300 m ²
- <i>Heraf privat vej</i>	300 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret til eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servitutten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttmure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyltdagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningsskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Anmærkning k:

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsdens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

Fredericia, d 2. februar 2024

Banedanmark
Sporfornyelse, Fredericia – Padborg

Niels Tolstrup Rasmussen