

# Arealfortegnelse nr. 24

Servitut om eldrift og nedlæggelse af Broen L – Elektrificering Aarhus-Randers

---

*Ekspropriationsforretning*

Jernbaneloven - LBG nr. 1091 af 11. august 2023

Lov om ombygning af Aarhus H - nr. 565 af 10. maj 2022

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med elektrificering i Aarhus kommune på strækningen Viby Ringvej – Edwin Rahrs Vej.

Lb.nr. 8, 18, 20, 22, 24, 26-27, 29-33, 35, 50-52, 54-56, 58, 61, 63-64, 66, 68-69, 73, 75-76, 78, 80, 82, 85, 829, 980, 1132, 1134-1135, 1137, 1146-1158

St. 110.600 – 117.400

Aarhus Kommune

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18em Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 25 - 27, 8230 Åbyhøj		
EJER	Århus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Århus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.550 - 111.760

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18em Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	220 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	470 m <sup>2</sup>
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	
Ejendommen pålægges servitut om vejret jf. anmærkning k	150 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af servitut om 400V elkabel, jf. anmærkning U2	60 m <sup>2</sup>
Servitut om parkeringsplads, jf. anmærkning g:	60 m <sup>2</sup>

**Følgende beplantning fjernes:**

7 stk. eg, 1. ask, 1 stk. birk og tjørnekrat fjernes.  
 B.v.s. st. 111.550 – 111.600  
 Træerne er 16 m høje  
 Diameter i brysthøjde 35 cm  
 Afstand fra spormidte 22 m  
 Foto: 8A, 8B

**Følgende beplantning fjernes:**

12 stk. birk, 1 stk. spidsløn og 7 stk. pil fjernes.  
 B.v.s. st. 111.680 – 111.760  
 Træerne er 6 m høje  
 Diameter i brysthøjde 10 cm  
 Afstand fra spormidte 14 m  
 Foto: 8C, 8D, 8E

MIDLERTIDIGE INDGREB

**Matr.nr. 18em Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h: 1.510 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende offentlig vej. Almindelig færdsel opretholdes.

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18fi Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 23, 8230 Åbyhøj		
EJER	HØGH OG ROUSING EJENDOMME A/S		
EJERS ADRESSE	Grønnegade 77 B, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	10154669		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.760 - 111.790

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18fi Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	140 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	180 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18eu Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 19, 8230 Åbyhøj		
EJER	Jesper John Nielsen		
EJERS ADRESSE	Frodesvej 9,1., 8230 Åbyhøj		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.790 - 111.820

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18eu Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	140 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. pil fjernes.

B.v.s. st. 111.800

Træerne er 7 m høje

Diameter i brysthøjde 53 cm

Afstand fra spormidte 11,4 m

Foto: 20B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18et Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 17, 8230 Åbyhøj		
EJER	MALERFIRMA ERIK DALSGAARD SØRENSEN A/S		
EJERS ADRESSE	Tomsagervej 17, 8230 Åbyhøj		
EJER, CVR-NR.:	21042943		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.820 - 111.850

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18et Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	140 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	170 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

11 stk. gran, 1 stk. tjørn og 1 stk. fyr fjernes.

B.v.s. st. 111.820 – 111.850

Træerne er 8 m høje

Diameter i brysthøjde 22 cm

Afstand fra spormidte 12,5 m

Foto: 22A, 22B, 22C

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18er Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 15, 8230 Åbyhøj		
EJER	Hans Herluf Boisen		
EJERS ADRESSE	Henrik Hertz Vej 30, 8230 Åbyhøj		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.850 - 111.910

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18er Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	220 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	280 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 26

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	18ff Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 13, 8230 Åbyhøj		
EJER	K/S TOMSAGERVEJ 13		
C/O EL. ADM.	Mona Zaremba		
EJERS ADRESSE	Helga Pedersens Gade 79, 16.,-2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	24252825		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.910 - 112.000

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 26 og 829.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 18ff Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	10 m <sup>2</sup>
- Heraf vej	10 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	170 m <sup>2</sup>
- Heraf vej	170 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	260 m <sup>2</sup>
- Heraf vej	60 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r



**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	19az Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 80 - 82, 8230 Åbyhøj		
EJER	Carsten Speedtsberg Rasmussen		
EJERS ADRESSE	Horsensvej 1, 8660 Skanderborg		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.050 - 112.120

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 19az Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter 180 m<sup>2</sup>

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 270 m<sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	19ba Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 82 A, Vekslerstation, 8230 Åbyhøj		
EJER	Kredsløb Fjernvarme A/S Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand CVR: 40844309		
	Kredsløb Transmission A/S Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand CVR: 40831703		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.100 - 112.125

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 29 og 1156.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 19ba Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter 100 m<sup>2</sup>

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 140 m<sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	19aø Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 84, 84 A, 8230 Åbyhøj		
EJER	Ejendomsselskabet Henning Poulsen og Inger Hove K/S		
EJERS ADRESSE	Thorvaldsensgade 34, 1. th, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	40780335		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.125 - 112.320

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 19aø Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	270 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	770 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	960 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. fuglekirsebær fjernes.  
B.v.s. st. 112.140  
Træerne er 10 m høje  
Diameter i brysthøjde 38 cm  
Afstand fra spormidte 11,5 m  
Foto: 30A

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. tjørn, 1 stk. bøg og 1 stk. pil fjernes.  
B.v.s. st. 112.130  
Træerne er 7 m høje  
Diameter i brysthøjde 18 cm  
Afstand fra spormidte 11,5 m  
Foto: 30B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	19bi Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 88, 8230 Åbyhøj		
EJER	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse (Fond)		
EJERS ADRESSE	Paul Bergsøes Vej 14, 2600 Glostrup		
EJER, CVR-NR.:	14414584		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.320 - 112.420

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 31 og 32.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 19bi Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	270 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	390 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	470 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9c Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 102, 8220 Brabrand		
EJER	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse (Fond)		
EJERS ADRESSE	Paul Bergsøes Vej 14, 2600 Glostrup		
EJER, CVR-NR.:	14414584		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.380 - 112.450

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 31 og 32.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9c Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	70 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	130 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	170 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. ahorn, 2 stk. frugttræer, 1 stk. mirabel og 1 stk. tjørn fjernes.

B.v.s. st. 112.420 – 112.450

Træerne er 11 m høje

Diameter i brysthøjde 23 cm

Afstand fra spormidte 10 m

Foto: 32A og 32B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9e Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 102 A, 8220 Brabrand		
EJER	Meryem Kuyucu		
EJERS ADRESSE	Udlandsadresse		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.455 - 112.475

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9e Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	80 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf vej</i>	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	100 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf vej</i>	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	140 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf vej</i>	30 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

4 stk. fuglekirsebær fjernes.  
 B.v.s. st. 112.455 – 112.460  
 Træerne er 11 m høje  
 Diameter i brysthøjde 21 cm  
 Afstand fra spormidte 10,5 m  
 Foto: 33A

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9d Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gjellerupvej 104, 8220 Brabrand		
EJER	LBB Ejendomme ApS		
EJERS ADRESSE	Kamma Rahbeks Vej 48, 8230 Åbyhøj		
EJER, CVR-NR.:	41969784		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.475 - 112.530

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9d Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	140 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	220 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	270 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende kan forblive på ejendommen:**

Palletanke og olietromler kan forblive på ejendommen, med den bemærkning, at oplagringspladsen ikke tilladt. Oplagringspladser er farlige, hvis ting fra oplagringspladsen løsriver sig og flyver op i kørestrømsanlægget. Tønder og plasticbeholdere flyver dog ingen steder. Virksomheden bør skærpe arbejdsinstruktionen for arbejder med kran eller palleløfter e.lign. så de ikke kan komme tæt på kørestrømanlægget. Lov om arbejdsmiljø bør iagttages.

B.v.s. st. 112.520

Afstand fra spormidte 8,8 m

Foto: 35D

**Følgende kan forblive på ejendommen:**

Tilbygning malerfabrik, der er opført med tilladelse om fjernelsesvilkår, se dek. 22.10.1987-7571-63.

B.v.s. st. 112.480

Afstand fra spormidte 8,3 m

Foto: 35A

**Følgende kan forblive på ejendommen:**

2 stk. udluftninger med elmotor kan forblive på ejendommen, med den bemærkning, at ejeren er ansvarlig for vedligeholdelse og ved manglende vedligeholdelse er ejeren ansvarlig for evt. skader på kørestrømsanlægget.

B.v.s. st. 112.510

Højde 9 m

Afstand fra spormidte 10,3 m

Foto: 35B, 35C

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	6c Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 121, 8220 Brabrand		
EJER	Mette Hallager Schouby / Anders Bojer Nielsen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 121, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.510 - 113.530

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 6c Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	70 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	90 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r



**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	6f Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 119, 8220 Brabrand		
EJER	Søren Bossow		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 119, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.530 - 113.545

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 6f Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	40 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	70 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	90 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	6e Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 117, 8220 Brabrand		
EJER	Allan Axelsen		
EJERS ADRESSE	Themsvej 34, 8240 Risskov		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.545 - 113.560

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 6e Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	40 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	70 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	90 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	6d Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 115, 8220 Brabrand		
EJER	Eva Raae Ballisager / Bent Krogsgaard Jensen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 115, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.560 - 113.580

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 6d Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	10 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	70 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	90 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	6h Gellerup By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 113, 8220 Brabrand		
EJER	Jannie Lykke Rasmussen / Svend Aage Lykke Linderoth Kirk		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 113, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.580 - 113.590

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 6h Gellerup By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	40 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	70 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7ch Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 111, 8220 Brabrand		
EJER	Rasmus Ilkjær / Anne Ilkjær		
EJER ADRESSE	Engdalsvej 87H, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.590 - 113.630

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7ch Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	130 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	160 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	200 m <sup>2</sup>
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7cg Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 109, 8220 Brabrand		
EJER	Hans Peter Dolleris		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 109, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.630 - 113.670

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7cg Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	120 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	170 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	210 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

7 stk. af følgende død ahorn, røn, tjørn, gran og elm fjernes.

B.v.s. st. 113.640 – 113.670

Træerne er 8 m høje

Diameter i brysthøjde 23 cm

Afstand fra spormidte 10,3 m

Foto: 58A, 58B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7dx Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 107, 8220 Brabrand		
EJER	Ib Nielsen Engdalsvej 107, 8220 Brabrand		
	Ruth Smidt Nielsen Ingen adresse		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.670 - 113.695

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7dx Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	130 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

3 stk. tuja fjernes.

B.v.s. st. 113.685 – 113.695

Træerne er 4 m høje

Diameter i brysthøjde 5 cm

Afstand fra spormidte 5,6 m

Foto: 61A

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40ba Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej, vejareal.		
EJER	Walter Pedersen		
EJERS ADRESSE	Ingen adresse		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.920 - 113.935

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40ba Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	10 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	50 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	60 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r



**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	16eæ Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 105, 8220 Brabrand		
EJER	Cecilia Pihl Jespersen / Lau Lind Petersen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 105, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.695 - 113.720

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 16eæ Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	80 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	100 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	130 m <sup>2</sup>

**Følgende beplantning fjernes:**

10 stk. fyr, elm og ahorn fjernes.  
 B.v.s. st. 113.700 - 113.720  
 Træerne er 16 m høje  
 Diameter i brysthøjde 38 cm  
 Afstand fra spormidte 10,6 m  
 Foto: 64D

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. elm fjernes.  
 B.v.s. st. 113.700  
 Træerne er 7 m høje  
 Diameter i brysthøjde 32 cm  
 Afstand fra spormidte 10,1 m  
 Foto: 64A

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. stynet bøg fjernes.  
 B.v.s. st. 113.700  
 Træerne er 17 m høje  
 Diameter i brysthøjde 49 cm  
 Afstand fra spormidte 15,5 m  
 Foto: 64C

**Bygning der kan forblive på ejendommen:**

Garage inden for 10 m fra nærmeste elektrificerede spormidte  
 B.v.s. st. 113.700  
 Afstand fra spormidte 9,1 m  
 Foto: 64B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	16fg Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 103, 8220 Brabrand		
EJER	Ole Dewett Weber Jensen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 103, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.720 - 113.740

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 16fg Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	10 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	90 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m <sup>2</sup>
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Bandedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	16fe Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 101, 8220 Brabrand		
EJER	Lene Rishøj Møller / Jon Faurholdt Møller		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 101, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.740 - 113.760

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 16fe Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter 60 m<sup>2</sup>

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 110 m<sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	16aø Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 99, 8220 Brabrand		
EJER	Julie Hovald Nørgaard / Andreas Hald Simonsen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 99, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.770 - 113.800

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 16aø Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	120 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	160 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. bøg fjernes.  
 B.v.s. st. 113.795  
 Træerne er 18 m høje  
 Diameter i brysthøjde 54 cm  
 Afstand fra spormidte 11,4 m  
 Foto: 69C

**Følgende beplantning fjernes:**

2 stk. bøg fjernes.  
 B.v.s. st. 113.795  
 Træerne er 18 m høje  
 Diameter i brysthøjde 23 cm  
 Afstand fra spormidte 10,4 m  
 Foto: 69B

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. ahorn fjernes.  
 B.v.s. st. 113.790  
 Træerne er 6 m høje  
 Diameter i brysthøjde 27 cm  
 Afstand fra spormidte 10,4 m  
 Foto: 69A

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. bøg fjernes.  
 B.v.s. st. 113.800  
 Træerne er 15 m høje  
 Diameter i brysthøjde 28 cm  
 Afstand fra spormidte 11,1 m  
 Foto: 69D

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9ah Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 93, 8220 Brabrand		
EJER	Dorthe Hou Jensen / Steen Nobert Jensen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 93, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.820 - 113.870

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9ah Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	190 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	240 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

6 stk. lærk, 1 stk. kastanje, 1 stk. ahorn og 1 stk. elm fjernes  
 B.v.s. st. 113.835 – 113.860  
 Træerne er 17 m høje  
 Diameter i brysthøjde 28 cm  
 Afstand fra spormidte 9,9 m  
 Foto: 73A, 73B

**Følgende beplantning fjernes:**

3 stk. fyr og 1 stk. gran fjernes.  
 B.v.s. st. 113.860 – 113.870  
 Træerne er 18 m høje  
 Diameter i brysthøjde 50 cm  
 Afstand fra spormidte 10,8 m  
 Foto: 73C

**Følgende kan forblive på ejendommen:**

1 stk. skur indenfor 10m fra nærmeste elektrificerede spormidte.  
 B.v.s. st. 113.830  
 Afstand fra spormidte 9 m  
 Foto: 73D

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9u Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 89 B, 8220 Brabrand		
EJER	Lisbeth Rasmussen / Ole Bjarnskov		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 89B, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.870 - 113.925

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9u Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	150 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	220 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	270 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende kan forblive på ejendommen:**

1 stk. skur indenfor 10m fra nærmeste elektrificerede spormidte.

B.v.s. st. 113.870

Afstand fra spormidte 9,5 m

Foto: 75A

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. birk fjernes.

B.v.s. st. 113.870

Træerne er 17 m høje

Diameter i brysthøjde 52 cm

Afstand fra spormidte 8,2 m

Foto: 75B

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. pæretræ fjernes.

B.v.s. st. 113.880

Træerne er 7 m høje

Diameter i brysthøjde 42 cm

Afstand fra spormidte 7,1 m

Foto: 75C

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. ahorn fjernes.

B.v.s. st. 113.900

Træerne er 15 m høje

Diameter i brysthøjde 47 cm

Afstand fra spormidte 8,5 m

Foto: 75D

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. birk fjernes.

B.v.s. st. 113.915

Træerne er 14 m høje

Diameter i brysthøjde 39 cm

Afstand fra spormidte 8 m

Foto: 75E

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40al Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 87 A - H, 8220 Brabrand		
EJER	Ejerforeningen Engdalsvej 87 A-H		
C/O EL. ADM.	Anne Ilkjær Laursen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 87 H, 8220 Brabrand		
EJER, CVR-NR.:	37188964		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.935 - 113.985

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40al Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	210 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	270 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r



**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40as Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 83 B, 8220 Brabrand		
EJER	Ingelise Brøchner Nielsen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 83B, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.985 - 114.010

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40as Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	100 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	120 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40ae Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 75 - 79 A, 8220 Brabrand		
EJER	E/F ENGDALSVEJ 75-79 A		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 75, kl, 8220 Brabrand		
EJER, CVR-NR.:	51231317		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	114.040 - 114.090

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40ae Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	90 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	230 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	290 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. birk fjernes.

B.v.s. st. 114.040

Træerne er 15 m høje

Diameter i brysthøjde 52 cm

Afstand fra spormidte 10,2 m

Foto: 80A

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. gran fjernes.

B.v.s. st. 114.090

Træerne er 5 m høje

Diameter i brysthøjde 16 cm

Afstand fra spormidte 10 m

Foto: 80B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40ar Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 81 B, 8220 Brabrand		
EJER	Kirsten Højlund Laursen / Jørgen Terp Laursen		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 81B, 8220 Brabrand		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	114.010 - 114.040

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40ar Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	40 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	140 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

13 stk. af ahorn, navr, taks og frugttræer fjernes.

B.v.s. st. 114.010 – 114.040

Træerne er 11 m høje

Diameter i brysthøjde 35 cm

Afstand fra spormidte 10 m

Foto: 82A, 82B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	40m Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 71 - 73 B, 8220 Brabrand		
EJER	E/F ENGDALSVEJ 71-73		
C/O EL. ADM.	Kasseren		
EJERS ADRESSE	Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand		
EJER, CVR-NR.:	49038518		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	114.090 - 114.150

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 40m Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	110 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	220 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	270 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

2 buketter af ahorn og 1 buket navr fjernes.

B.v.s. st. 114.130 – 114.150

Træerne er 14 m høje

Diameter i brysthøjde 24 cm

Afstand fra spormidte 8,3 m

Foto: 85A

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	56 Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tomsagervej 13, 8230 Åbyhøj		
EJER	K/S TOMSAGERVEJ 13		
C/O EL. ADM.	Mona Zaremba		
EJERS ADRESSE	Helga Pedersens Gade 79, 16.,-2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	24252825		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	111.940 - 112.000

Lodsejer samlet lb.nr. 26 og 829.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 56 Åby By, Åby**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	230 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	230 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7000c Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Aarhus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-114460-005	Km. på plan:	114.350 - 116.000

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 7000c Brabrand By, Brabrand**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

650 m<sup>2</sup>

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. kastajne fjernes.

B.v.s. st. 115.095

Træerne er 13 m høje

Diameter i brysthøjde 63 cm

Afstand fra spormidte 13,2 m

Foto: 980B

**Følgende beplantning fjernes:**

2 stk. taks fjernes.

B.v.s. st. 114.760

Træerne er 6 m høje

Diameter i brysthøjde 33 cm

Afstand fra spormidte 5,6 m

Foto: 980A

Lb.nr. 1132

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7000bk Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Aarhus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.760 - 113.770

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

**Matr.nr. 7000bk Brabrand By, Brabrand**

10-14 meter	30 m <sup>2</sup>
14-19 meter	60 m <sup>2</sup>

Lb.nr. 1134

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7000b Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Aarhus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-111600-005	Km. på plan:	112.000 - 112.050

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

**Matr.nr. 7000b Åby By, Åby**

10-14 meter	170 m <sup>2</sup>
14-19 meter	210 m <sup>2</sup>



Lb.nr. 1135

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	67e Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Lokesvej 16, 8230 Åbyhøj		
EJER	DSB		
EJERS ADRESSE	Telegade 2, 2630 Taastrup		
EJER, CVR-NR.:	25050053		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	110.600 - 111.020

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1135, 1151, 1155.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 67e Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	10.750 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf privatvej</i>	2.080 m <sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	7000as Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Århus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Århus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Århus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	110.615 - 111.700

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

**Matr.nr. 7000as Åby By, Åby**

0-10 meter	20 m <sup>2</sup>
10-14 meter	610 m <sup>2</sup>
14-19 meter	2.520 m <sup>2</sup>

MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 7000as Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h: 120 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende offentlige vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1146

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	48 Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Åbyvej, Eng		
EJER	Århus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Århus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Århus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	110.800 - 110.900

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 48 Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

3.560 m<sup>2</sup>

Lb.nr. 1147

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	67g Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Brabrandstien, grønt område		
EJER	Aarhus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 67g Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

230 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende offentlige sti. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1148

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	67d Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Lokesvej 28, 8230 Åbyhøj		
EJER	EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR1999 A/S		
EJERS ADRESSE	Lindevangsvej 11 A, 8240 Risskov		
EJER, CVR-NR.:	21674443		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1148, 1149 og 1150.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 67d Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

290 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1149

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	67b Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Huginsvej 3, 8230 Åbyhøj		
EJER	EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR1999 A/S		
EJERS ADRESSE	Lindevangsvej 11 A, 8240 Risskov		
EJER, CVR-NR.:	21674443		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1148, 1149 og 1150.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 67b Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

560 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1150

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	66 Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Søren Frichs Vej 47, 8230 Åbyhøj		
EJER	EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR1999 A/S		
EJERS ADRESSE	Lindevangsvej 11 A, 8240 Risskov		
EJER, CVR-NR.:	21674443		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1148, 1149 og 1150.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 66 Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

320 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1151

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	67f Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Lokesvej 16, 8230 Åbyhøj		
EJER	DSB		
EJERS ADRESSE	Telegade 2, 2630 Taastrup		
EJER, CVR-NR.:	25050053		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1135, 1151, 1155.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 67f Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

60 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.



Lb.nr. 1152

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	5bz Åby By, Åby		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Mjølnersvej 37, 8230 Åbyhøj		
EJER	Århus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Århus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Århus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-110620-005	Km. på plan:	Udenfor jernbaneområde

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 5bz Åby By, Åby**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

90 m<sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	9ag Brabrand By, Brabrand		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Engdalsvej 93 A, Børnehave, 8220 Brabrand		
EJER	Aarhus Kommune		
EJERS ADRESSE	Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C		
EJER, CVR-NR.:	55133018		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-113440-005	Km. på plan:	113.800 - 113.820

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 8, 63, 980, 1132, 1134, 1137, 1146, 1147, 1152, 1153.

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9ag Brabrand By, Brabrand**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	90 m <sup>2</sup>
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

**Følgende beplantning fjernes:**

1 stk. mirabel, 1 stk. elm, 1 stk. fuglekirsebær og 4 stk. rødel fjernes.

B.v.s. st. 113.800 – 113.820

Træerne er 15 m høje

Diameter i brysthøjde 28 cm

Afstand fra spormidte 10 m

Foto: 71A og 71B

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	1c Årslev By, Sdr. Årslev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Bavnehøjvej 11, 8381 Tilst		
EJER	Naturstyrelsen		
C/O EL. ADM.	Gjøddinggård		
EJERS ADRESSE	Førstballevej 2, 7183 Randbøl		
EJER, CVR-NR.:	33157274		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-116840-005	Km. på plan:	116.920 - 117.400

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREG**Matr.nr. 1c Årslev By, Sdr. Årslev**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	650 m <sup>2</sup>
- Heraf privatvej	650 m <sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende offentlig vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 1155

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	14cæ Årslev By, Sdr. Årslev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Logistikparken 13, 8220 Brabrand		
EJER	DSB		
EJERS ADRESSE	Telegade 2, 2630 Taastrup		
EJER, CVR-NR.:	25050053		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-116840-005	Km. på plan:	116.940 - 117.400

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 1135, 1151, 1155.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 14cæ Årslev By, Sdr. Årslev**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

5.570 m<sup>2</sup>

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	14dd Årslev By, Sdr. Årslev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Logistikparken 19A, 8220 Brabrand		
EJER	Kredsløb Fjernvarme A/S Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand CVR: 40844309		
	Kredsløb Transmission A/S Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand CVR: 40831703		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-116840-005	Km. på plan:	117.220 - 117.320

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 29 og 1156.

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 14dd Årslev By, Sdr. Årslev**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	470 m <sup>2</sup>
- Heraf privat fællesvej	470 m <sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	14cz Årslev By, Sdr. Årslev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Logistikparken 23A-B, 8220 Brabrand		
EJER	Logistikparken 25 ApS		
EJERS ADRESSE	Valseholmen 14 A, 2650 Hvidovre		
EJER, CVR-NR.:	41210931		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-116840-005	Km. på plan:	117.040 - 117.280

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 14cz Årslev By, Sdr. Årslev**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	820 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	820 m <sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende privat fællesvej. Almindelig færdsel opretholdes.

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	14bx Årslev By, Sdr. Årslev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Logistikparken, fællesareal 14bx,		
EJER	CENTERFORENINGEN LOGISTIKPARKEN		
EJERS ADRESSE	Logistikparken 1, 8220 Brabrand		
EJER, CVR-NR.:	33648529		
KOMMUNE	Aarhus		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-24-116840-005	Km. på plan:	116.990 - 117.400

**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**MIDLERTIDIGE INDGREB**Matr.nr. 14bx Årslev By, Sdr. Årslev**

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	50 m <sup>2</sup>
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	50 m <sup>2</sup>

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende offentlige vej. Almindelig færdsel opretholdes.

**Anmærkning g:****Ejendommen pålægges servitut om færdselsret samt parkeringsret til teknisk anlæg.**

Servitutten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, sporskifter m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

**Anmærkning h:****Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.**

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) *Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.*
- 2) *Sidetag/fylttagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.*
- 3) *Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenet jord.*
- 4) *Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.*
- 5) *Anden regulering af terrænet.*
- 6) *Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.*

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v.

Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

**Anmærkning k:****Ejendommen pålægges servitut om vejret.**

Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdselens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

**Anmærkning r:****Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger**

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

**§ 1**

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.



Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget.

## § 2

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.	10 m
b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.	
c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	
d) Flagstænger.	14 m
e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	19 m
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	

## § 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

## § 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

## § 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

### Anmærkning u2:

Ejendommen pålægges servitut om 400 V strømforsyningskabel

### Baggrund og formål

§ 1 I forbindelse med elektrificering af jernbanen pålægges ejendommen nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks strømforsyningskabel tilstedeværelse på ejendommen, samt at sikre ret til vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af denne.

§ 1.1 Ved strømforsyningskabel forstås i det følgende et elkabel på 400 V. Strømforsyningskablet forsyner autotransformerstationen/ forsyningsstationen, der er placeret inde på banens areal med strøm, og kablet er koblet på forsyningsnettet med opkoblingspunkt anvist af det lokale forsyningselskab.

### Tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsbegrænset ret til at have et strømforsyningskabel til stede på ejendommen. Strømforsyningskablet graves ned i en minimumsdybde på 40 cm som vist på tinglysningsridset. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for tilstedeværelse.

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen skal tåle, at Banedanmark har ret til fri og uhindret færdsel til kablet. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed.

§ 2.2 Strømforsyningskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 0,5 meter til hver side af strømkablets midte (servitútbælte). Se dog § 2.6. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet mv. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

§ 2.4 Jorden over strømforsyningskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 100 cm for strømforsyningskablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for en større overfladebelastning end 30.000 N/m<sup>2</sup>. Se dog § 2.5. om grubning mv.

§ 2.5 Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af strømforsyningskablet.

§ 2.6 Inden for servitútbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

#### Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af strømforsyningskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitútbæltet kan beskadige strømforsyningskablet, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne strømforsyningskablet med tilbehør, såfremt disse tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise strømforsyningskablet beliggenhed på ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

§ 5 Retten til fri og uhindret færdsel gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark.

#### Fravigelse af gæsteprincip og erstatning

§ 6 Hvis ejendommens ejers anvendelse af ejendommen nødvendiggør, at strømforsyningskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincipet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre strømforsyningskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af strømforsyningskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 7 Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og beskyttelse af strømforsyningskablet), § 3 (Banedanmarks rettigheder over ejendommen) og § 6 (fravigelse af gæsteprincipet). Erstatningens størrelse er fastsat af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland.

#### Påtaleret

§ 8 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 9 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 9.1 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

*Jørn H. Jacobsen*

*Jørn Halkjær Jacobsen  
Banedanmark  
Spor & Broprojekt  
Lumbyesvej 34  
7000 Fredericia*