



Elektrificering, Hedensted - Horsens

Ekspropriationsforretning – Arealfortegnelse nr. 32

Hedensted Kommune

Arealfortegnelse nr. 32

Hedensted - Horsens

Ekspropriationsforretning

Jernbaneloven - LBG nr. 1091 af 11. august 2023

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med elektrificering på strækningen Hedensted - Horsens.

Lb.nr. 49, 54-61, 63-81, 198-199, 514, 568-570.

St. 40.000 - 41.135

Hedensted Kommune

Lb.nr. 49

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000bm Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.125 - 40.150

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000bm Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	120 m ²
10-14 meter	80 m ²
14-19 meter	130 m ²

Lb.nr. 54

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	12as Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kirkegade 50, 8722 Hedensted		
EJER	HEDENSTED SPILDEVAND A/S		
EJERS ADRESSE	Ørumvej 48, 8721 Daugård		
EJER, CVR-NR.:	32658210		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.150 - 40.225

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 12as Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 140 m²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 55

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5k Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kirkegade 48, 8722 Hedensted		
EJER	Torben Corell Friis Nielsen / Jurgita Friis Nielsen		
EJERS ADRESSE	Kirkegade 48, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.230 - 40.260

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 5k Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	110 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	150 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 56

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5ad Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kirkegade 46, 8722 Hedensted		
EJER	Torben Ryan Frandsen / Vivi Fejerskov Frandsen		
EJERS ADRESSE	Kirkegade 46, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.260 - 40.285

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 5ad Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	110 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	130 m ²
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

Lb.nr. 57

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5ae Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kirkegade 44, 8722 Hedensted		
EJER	Tove Bundgård Nielsen / Henning Nielsen		
EJERS ADRESSE	Kirkegade 44, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.285 - 40.310

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 5ae Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	20 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	90 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	120 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 58

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	5af Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kirkegade 42, 8722 Hedensted		
EJER	Martin Christensen		
EJERS ADRESSE	Årup Alle 5, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.010 - 40.325

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 5af Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter 20 m²

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 70 m²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 59

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	92b Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Smedegade 33, 8722 Hedensted		
EJER	Kastaniehøj		
EJERS ADRESSE	Kirkegade 16, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	11723896		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.310 - 40.475

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 92b Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	40 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	670 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	790 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

I henhold til deklaration 24.11.1995-47205-55-S0001 er der på ejendommen lyst deklaration om rådighedsindskrænkninger i forbindelse med elektrisk drift pligt til at tåle jernbanetrafik, bevoksning, færdsel mm.

Følgende beplantning topkappes:

4 stk. kastajne topkappes.

B.h.s. st. 40.300

Træerne er 10 m høje

Diameter i brysthøjde 30 cm

Afstand fra spormidte 8 m

Foto: 59A

Følgende beplantning fjernes:

1 stk. fuglekirsebær topkappes.

B.h.s. st. 40.300

Træerne er 7 m høje

Diameter i brysthøjde 37 cm

Afstand fra spormidte 10,6 m

Foto: 59B

Lb.nr. 60

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000a og 7000bi Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	7000a 40.090 - 41.115 7000bi 41.090 - 41.110

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000a Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	150 m ²
10-14 meter	80 m ²
14-19 meter	100 m ²

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. fyr topkappes.

B.v.s. st. 41.100

Træerne er 12 m høje

Diameter i brysthøjde 51 cm

Afstand fra spormidte 8,6 m

Foto: 60A

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000bi Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	150 m ²
10-14 meter	80 m ²
14-19 meter	90 m ²

Lb.nr. 61

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	92f Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Smedegade 11-31, 8722 Hedensted		
EJER	DSB		
EJERS ADRESSE	Telegade 2, 2630 Taastrup		
EJER, CVR-NR.:	25050053		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.475 - 40.600

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 92f Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	280 m ²
- <i>Heraf vej</i>	280 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	530 m ²
- <i>Heraf vej</i>	180 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Der er lyst deklaration 03.06.2015-1006433204 vedrørende Banedanmarks rettigheder over DSB's ejendomme på Hedensted Station.

Lb.nr. 63

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000bf Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.840 - 40.940

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000bf Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	440 m ²
10-14 meter	200 m ²
14-19 meter	70 m ²

Lb.nr. 64

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	91 Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Stationsvej 5 + 5A + 5B, 8722 Hedensted		
EJER	BPJ Ejendomme ApS		
EJERS ADRESSE	Stationsvej 5, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	40657436		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.715 - 40.780

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 91 Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	430 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	260 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	240 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Der er lyst deklaration 28.08.1992-23454-55 vedrørende pligt til at tåle jernbanetrafikken fsva. 14 meter servitutlinjen.

Lb.nr. 65

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8cs Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Bytorvet 22, 8722 Hedensted		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.915 - 40.930

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77 og 568.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8cs Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	10 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	40 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	80 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 66

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	9I Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vesterbrogade 5, 8722 Hedensted		
EJER	E-BOLIG A/S		
EJERS ADRESSE	Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	12511140		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.885 - 40.905

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9I Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	50 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	100 m ²
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

Lb.nr. 67

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	9fø Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vesterbrogade 3, 8722 Hedensted		
EJER	SYDBANK A/S		
EJERS ADRESSE	Peberlyk 4, 6200 Aabenraa		
EJER, CVR-NR.:	12626509		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.900 - 40.930

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 9fø Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	50 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Der er lyst dokument 02.09.1939-944489-55 om at kunne tåle jernbanedrift, men der intet der henfører til elektrificering.

Lb.nr. 68

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8an Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Østerbrogade 2, 8722 Hedensted		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.930 - 40.970

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77 og 568.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8an Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	90 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	130 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	180 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende beplantning topkappes:

5 stk. ær topkappes
B.h.s. st. 40.950
Træerne er 8 m høje
Diameter i brysthøjde 24 cm
Afstand fra spormidte 8,5 m
Foto: 68A-B

Følgende beplantning fjernes:

1 stk. bøg fjernes
B.h.s. st. 40.950
Træerne er 15 m høje
Diameter i brysthøjde 65 cm
Afstand fra spormidte 8,5 m
Foto: 68C

Lb.nr. 69

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8t Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vesterbrogade 2, 8722 Hedensted		
EJER	Bjarne Kurt Nielsen		
EJERS ADRESSE	Dalbyvej 92, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.960 - 40.980

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8t Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	90 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	80 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Bygning kan forblive på ejendommen:

Beboelse inden for ti meter fra nærmest elektrificerede spormidte

B.h.s. st. 40.975

Afstand fra spormidte 9,5 m

Foto: 69A

Ejendommen er undersøgt for magnetfeltudbredelsen og magnetfeltspåvirkning ligger ikke over 4 micro-tesla på bygningen.

Følgende beplantning fjernes:

1 stk. pil fjernes

B.h.s. st. 40.975

Træerne er 7 m høje

Diameter i brysthøjde 18 cm

Afstand fra spormidte 8,3 m

Foto: 69B

Lb.nr. 70

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000bk Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.960 - 40.990

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000bk Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	80 m ²
10-14 meter	90 m ²
14-19 meter	120 m ²

Lb.nr. 71

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8ø Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 4,		
EJER	Bjarne Kurt Nielsen		
EJERS ADRESSE	Dalbyvej 92, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.980 - 40.990

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8ø Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	70 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	70 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. birk topkappes
B.h.s. st. 40.985
Træerne er 12 m høje
Diameter i brysthøjde 43 cm
Afstand fra spormidte 7,4 m
Foto: 71A

Lb.nr. 72

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8s Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Østerbrogade 1, 8722 Hedensted		
EJER	Haakon Gantrup		
EJERS ADRESSE	Østerbrogade 3A,1., 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.980 - 41.025

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 72 og 74.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8s Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	190 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	150 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	120 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 73

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8af Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 6, 8722 Hedensted		
EJER	SJM Ejendomme ApS		
EJERS ADRESSE	Hedensted Skovvej 10, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	36904607		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.990 - 41.010

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 73 og 75.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8af Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	100 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	80 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	100 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Der er rejst en mobilmast ca. 7 meter fra spormidten. Masten må blive stående, fordi det er en stålmaster uden wire mv. da det er wirene som er farlige, da de kan knække og springe op i kørestrømsanlægget.

Lb.nr. 74

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7r Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Østerbrogade 3 A, 8722 Hedensted		
EJER	Haakon Gantrup		
EJERS ADRESSE	Østerbrogade 3A,1., 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.010 - 41.040

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 72 og 74.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7r Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 75

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7ax Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 8, 8722 Hedensted		
EJER	SJM Ejendomme ApS		
EJERS ADRESSE	Hedensted Skovvej 10, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	36904607		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.010 - 41.025

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 73 og 75.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7ax Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	50 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	70 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 76

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7az Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 10, 8722 Hedensted		
EJER	Louise Mårtens Husballe / René Kristoffer Jørgensen		
EJERS ADRESSE	Nørrebrogade 10, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.025 - 41.045

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7az Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	100 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	90 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	110 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende flagstang skal flyttes eller fjernes på ejendommen:

Flagstang inden for ti meter fra nærmest elektrificerede spormidte

B.h.s. st. 41.025

Foto: 76A

Følgende beplantning fjernes:

1 klynge af ær fjernes

B.h.s. st. 41.025

Træerne er 6 m høje

Diameter i brysthøjde 25 cm

Afstand fra spormidte 6,9 m

Foto: 76B

Lb.nr. 77

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7y Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Bredgade 5, 8722 Hedensted		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.025 - 41.090

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77 og 568.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7y Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	120 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	230 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	290 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 78

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7bk Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 12, 8722 Hedensted		
EJER	Anders Overgaard Grundholm		
EJERS ADRESSE	Kirkegade 40, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.045 - 41.050

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7bk Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	40 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. birk topkappes
B.h.s. st. 40.030
Træerne er 12 m høje
Diameter i brysthøjde 37 cm
Afstand fra spormidte 7 m
Foto: 78A

Lb.nr. 79

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7ik Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 14, 8722 Hedensted		
EJER	Boet efter Toni Solveig Friis Sørensen		
EJERS ADRESSE	Ingen adresse		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.050 - 41.060

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7ik Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	40 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	40 m ²
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

Lb.nr. 80

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7cz Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nørrebrogade 16, 8722 Hedensted		
EJER	Michael Matti Mogensen		
EJERS ADRESSE	Ølholm Bygade 3A, st, 7160 Tørring		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.060 - 41.075

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7cz Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	70 m ²
Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r	

Lb.nr. 81

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7di og 7eo Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Bredgade 9C, 8722 Hedensted		
EJER	MAP BOLIG A/S		
EJERS ADRESSE	Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	13627630		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	7di 41.070 - 41.090 7eo 41.085 - 41.095

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 7di Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	60 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	80 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. navr fjernes
B.h.s. st. 40.075
Træerne er 7 m høje
Diameter i brysthøjde 37 cm
Afstand fra spormidte 6,9 m
Foto: 81A

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. birk fjernes
B.h.s. st. 40.075
Træerne er 17 m høje
Diameter i brysthøjde 39 cm
Afstand fra spormidte 7,7 m
Foto: 81B

Matr.nr. 7eo Hedensted By, Hedensted

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	30 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	40 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Følgende beplantning topkappes:

1 stk. ask og 1 stk. ær topkappes

B.h.s. st. 40.100

Træerne er 15 m høje

Diameter i brysthøjde 44 cm

Afstand fra spormidte 7,7 m

Foto: 81C

Lb.nr. 198

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	22a Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Overholmvej 7 - 69, 8722 Hedensted		
EJER	C-BOLIG A/S		
EJERS ADRESSE	Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	31766508		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.200 - 40.250

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 22a Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 40 m²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 199

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	22bg Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Æblevænget - vej + grønt område,		
EJER	Grundjerf. Æblevænget		
C/O EL. ADM.	v/Johnny Østergaard		
EJERS ADRESSE	Æblevænget 14, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.250 - 40.300

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 22bg Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 50 m²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 514

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8ad Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vesterbrogade 4A, 8722 Hedensted		
EJER	SPANGSBERG EJENDOMME A/S		
EJERS ADRESSE	Tirsbækvej 24, 7120 Vejle Øst		
EJER, CVR-NR.:	25283449		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.955 - 40960

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB**Matr.nr. 8ad Hedensted By, Hedensted**

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter 10 m²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Lb.nr. 568

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000f Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Gesagervej 75, 8722 Hedensted		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.700 - 40.960

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77 og 568.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000f Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	100 m ²
10-14 meter	270 m ²
14-19 meter	730 m ²

Lb.nr. 569

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000bi Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	41.090 - 41.110

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000bi Hedensted By, Hedensted

0-10 meter	150 m ²
10-14 meter	80 m ²
14-19 meter	90 m ²

Lb.nr. 570

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7000d Hedensted By, Hedensted		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikler		
EJER	Hedensted Kommune		
EJERS ADRESSE	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted		
EJER, CVR-NR.:	29189587		
KOMMUNE	Hedensted		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-23-040025-005	Km. på plan:	40.025 - 40.700

Lodsejer ejer samlet lb.nr. 49, 60, 63, 65, 68, 70, 77, 568-570.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bestemmelser om eldrift som anmærkning r:

Matr.nr. 7000d Hedensted By, Hedensted

Permanent pålæg af eldriftsservitut, 0-10 meter	780 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 10-14 meter	1.680 m ²
Permanent pålæg af eldriftsservitut, 14-19 meter	3.100 m ²

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger jf. anmærkning r

Anmærkning r:

Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

§ 1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning

at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved

udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget.

§2

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.	10 m
b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.	
c) Maskiner og arbejdsredskaber højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	
d) Flagstænger.	14 m
e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	19 m
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	

§ 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§ 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttsens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Jørn H. Jacobsen

Jørn Halkjær Jacobsen
Banedanmark
Spor & Broprojekt
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia



Foto nr. 57A



Foto nr. 59A



Foto nr. 59B



Foto nr. 60A



Foto nr. 68A



Foto nr. 68B



Foto nr. 68C



Foto nr. 69A



Foto nr. 69B



Foto nr. 71A



Foto nr. 76A



Foto nr. 76B



Foto nr. 78A



Foto nr. 81A



Foto nr. 81B

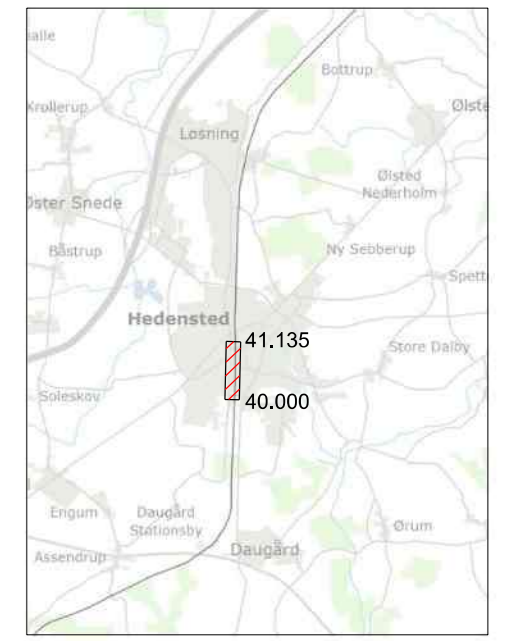
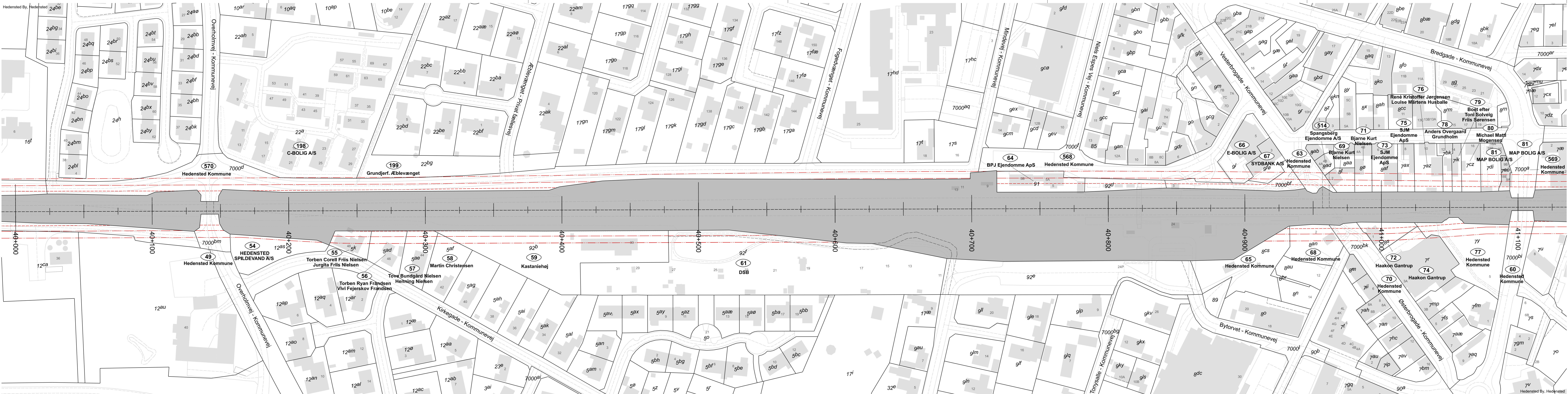


Foto nr. 81C



2	Kilometrering opdateret
Udgave	Beskrivelse

	Verificeret	Adresse	Projektering		
	Afløser	Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V	Rambøll Hannemans Allé 53 2300 København S		
	1. udgave Dato og initialer	Seneste udgave Dato og initialer	Mål 1:50000	Tegningsnavn Hedensted - Horsens Elektrificering Oversigtskort	
Udarbejdet	03.04.2024 JAW	29.05.2024 JAW	Enhed		
Kontrolleret	03.04.2024 SFCR	29.05.2024 SFCR	m		
Godkendt	03.04.2024	29.05.2024			
© Copyright Banedanmark	Sprog Dansk	Udgave 2	Dato 29.05.2024	Tegningsnr. LAF-23-Oversigtskort-006	Side/af sider 1 af 1



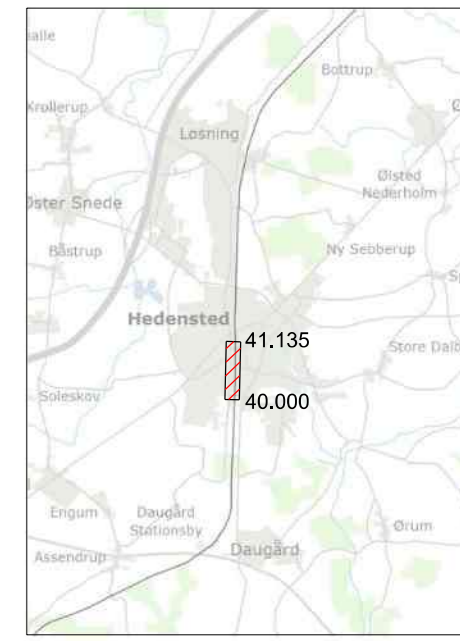
- Signaturforklaring
- Matricelskel
 - Ejerlav
 - Optaget vej
 - Eldriftservitut 10m fra spormidte
 - Eldriftservitut 14m fra spormidte
 - Eldriftservitut 19m fra spormidte

Noter

Matrikelkort ajour d. 11.03.2024
 Ejerlav: Hedensted By, Hedensted
 Hedensted Kommune
 Berørte lbn.nre: 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 198, 199, 514, 568, 569, 570

Udgave	Beskrivelse
2	To løbenumre tilføjet, kilometrerings opdateret i korthoved

	Verificeret Afleser	Adresse Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V	Projektering
	1. udgave Dato og Initialer 19.04.2024 JAW	Seneste udgave Dato og Initialer 29.05.2024 JAW	Mål 1:1000 Enhed m
© Copyright Banedanmark	Sprog Dansk	Udgave 2	Tegningsnr. LAF-23-040000-005 2
		Side/af sider 1 af 1	



Signaturforklaring

	Matrikelskel
	Ejerlav
	Optaget vej
	Eldriftservitut 10m fra spormidte
	Eldriftservitut 14m fra spormidte
	Eldriftservitut 19m fra spormidte

Noter

Matrikelkort ajour d. 11.03.2024

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted

Hedensted Kommune

Berørte lbn.nre: 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 198, 199, 514, 568, 569, 570

2	To løbenumre tilføjet, kilometrerings opdateret i korthoved
Udgave	Beskrivelse

	Verificeret	Adresse	Projektering
	Alfaser	Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V	
1. udgave	Semeste udgave	Mål	Tegningsnavn
Dato og Initialer	Dato og Initialer	1:1000	Hedensted - Horsens
Udarbejdet	19.04.2024 JAW	29.05.2024 JAW	Elektrificering
Kontrolleret	19.04.2024 SFCR	29.05.2024 SFCR	Ekspropriationsplan
Godkendt	19.04.2024 LIND	29.05.2024 LIND	Km: 40.000 - 41.135
© Copyright	Sprog	Udgave	Tegningsnr.
Banedanmark	Dansk	2	29.05.2024
			LAF-23-040000-006 2
			Side/af sider
			1 af 1

