

**EKSTRAKT
UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSpropriationsKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

**60 KV KABELPROJEKT
VESTERHAV SYD**

(Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 21. august 2024)

3. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen blev afviklet som planlagt med hensyn til mødetid og mødested.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen Ole Riber Kjær og Albert Vinther Krogh, samt Steen Vindum og Hans Henrik Ebbesen, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Ringkjøbing-Skjern Kommune mødte ikke.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af kommissarius Mette Plejdrup Nielsen.

For anlægsmyndigheden, Vattenfall, mødte senior consents manager Kristian Kobborg og som rådgiver for anlægsmyndigheden mødte teamleder Terese Fuglsang, LIFA.

Der henvises til brev af 17. april 2024 fra Transportministeriet, hvormed sagen forelægges for ekspropriationskommissionen.

En række af de af anlægget berørte lodsejere og andre interesserede var mødt.

Protokol fra besigtigelsen er tilgængelig på www.kommissarius.dk.

Anlægsmyndigheden redegjorde for projektet og oplyste følgende:

Baggrund for projektet

Det følger af energiaftalen af 22. marts 2012, at der i 2020 skulle opstilles 450 MW kystnære havvindmøller i Danmark. Dette blev med vækst-aftale 2014 nedskaleret til 350 MW.

Vattenfall Vindkraft Vesterhav Syd P/S (herefter "Vattenfall") vandt udbuddet af anlæg og drift af de kommende kystnære havvindmølleparker ved Vesterhav Nord på 180 MW og Vesterhav Syd på 170 MW. Havvindmølleparkerne vil med en samlet kapacitet på 350 MW kunne producere strøm svarende til 350.000 husstandes elforbrug (se figur 1).



Figur 1 De 6 mulige kystnære havvindmølleparker som resultat af energiforliget

Den 22. december 2016 indgik Energistyrelsen og Vattenfall ”Aftale om forpligtelse til at etablere og nettilslutte et elproduktionsanlæg, Vesterhav Syd, i Nordsøen”.

Etableringstilladelsen for Vesterhav Syd blev påklaget til Energiklage-nævnet, og ved afgørelse af 20. december 2018 ophævede Energiklagenævnet den del af etableringstilladelsen for Vesterhav Syd Havvind-møllepark, som angår vurderingen af projektets offshore virkninger på miljøet.

En ny miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Syd blev sendt i høring i perioden 5. maj til 30. juni 2020, og d. 14. december 2020 traf Energistyrelsen afgørelse i sagen, og meddelte Vattenfall tilladelse til at genoptage projektet. Havvindmølleparken skal på baggrund heraf være nettilsluttet inden den 31. december 2023. Energistyrelsens afgørelse om genoptagelse af projektet er vedlagt som bilag 1.

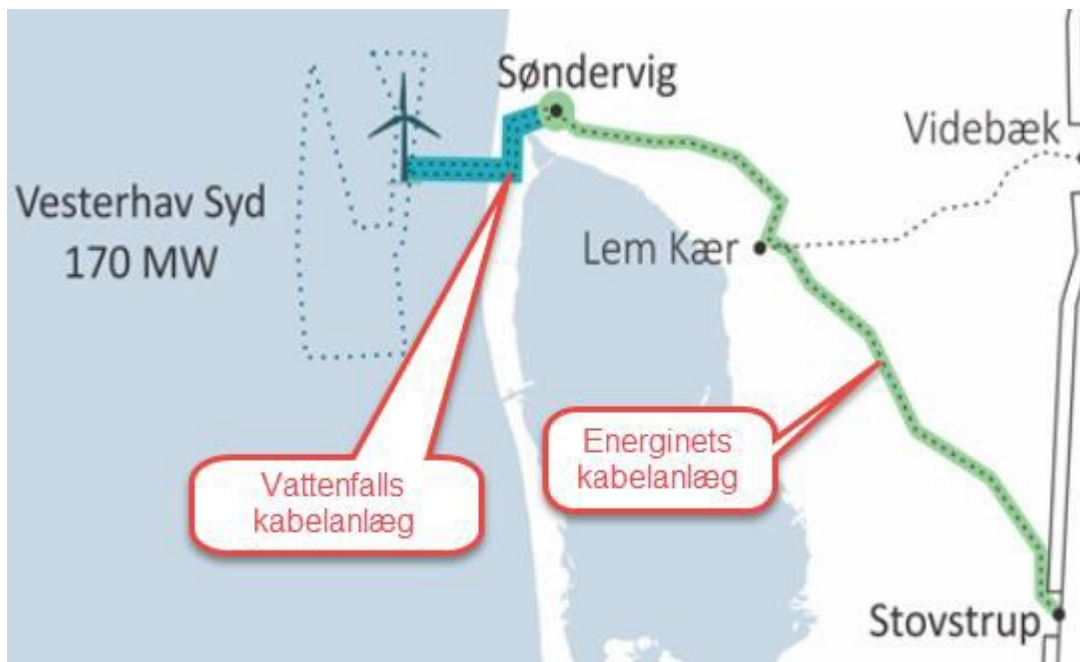
Miljø- og Fødevarerklagenævnet ophævede d. 31. maj 2021 § 25 tilladelsen til landanlægget, der var blevet meddelt af Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA, nu Miljøstyrelsen) d. 18. januar 2017. Denne tilladelse var i sin tid blevet påklaget, dog uden at klagen havde opsættende virkning, hvorfor størstedelen af arbejdet med landanlægget allerede var udført. På baggrund af den ophævede tilladelse igangsatte Miljøstyrelsen en ny miljøvurderingsproces som led i en retlig lovliggørelse af projektet.

Miljøstyrelsen meddelte 27. februar 2023 tilladelse til etablering af land-anlæg for Vesterhav Syd i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven. Tilladelsen blev meddelt på baggrund af bygherrernes ansøgning, den offentliggjorte miljøkonsekvensrapport samt resultaterne af de gennemførte offentligheds-, parts- og myndighedshøringer. Tilladelsen omfatter de dele af Vesterhav Syd Havvindmølleparken, der skal etableres på land. Et uddrag af §25 tilladelsen vedlægges som bilag 2.

Den tidligere VVM-tilladelse var udstedt til Energinet. Vattenfall har benyttet denne VVM-tilladelse i forbindelse med etableringen af størstedelen af land-anlægget fra kabelsammenkoblingssted på stranden til Station Søndervig i perioden 2018 til 2020. Det videre forløb fra Station Søndervig til Station Stoustrup blev ligeledes anlagt af Energinet i samme tidsrum (se figur 2).

Vattenfalls anlægsarbejde i forbindelse med ilandføringen af søkablerne samt sammenkobling af disse med landkablerne der blev installeret i perioden 2018-2020, er gennemført i løbet af 2023, hvormed alt installationsarbejde er gennemført. Lokationen for ilandføringspunktet fremgår af vedlagte oversigtskort.

Vesterhav Syd Vindmølleparken er nu sat i drift.



Figur 2 Fordeling af ejerforhold i anlægget Vesterhav Syd

Projektbeskrivelse

I forlængelse af ekspropriation om ”60 kV kabelprojekt Vesterhav Syd”, der blev gennemført af Statens Ekspropriationskommission ved en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 6. november 2018, har Vattenfall behov for yderligere ekspropriation for Vesterhav Syd Havmøllepark.

Den yderligere ekspropriation omhandler en færdselsret i forbindelse med aktiviteter tilknyttet 60 kV kabelanlægget i resten af anlæggets levetid.

Behovet for yderligere ekspropriation er med baggrund i, at der i forbindelse med ekspropriationen af 6. november 2018, ikke blev angivet et behov for at kunne benytte de private fællesveje Holmsborgvej, Lyngdraget og Lyngvejen samt en adgangsvej over klitterne ved Holmsborgvej og ca. 900 meter sydpå langs stranden mod ilandføringspunktet for søkablet efter etableringen af anlægget. Behovet omfatter således

færdsel i forbindelse med drift, vedligehold og senere hen fjernelse af anlægget. Arbejdsvejene er markeret med rødt på vedlagte oversigtskort.

Vattenfall har behov for adgang til kablet i forbindelse med drift og vedligeholdelse samt eventuelle reparationsopgaver og slutteligt ved fjernelse af kablet, når vindmølleparken er udtjent og skal nedtages.

Hvis der sker fejl på kablet i løbet af hele vindmølleparkens levetid, er det afgørende, at Vattenfall har retten til færdsel frem til kablet, så fejlen hurtigt kan udbedres. Derfor ønsker Vattenfall at få tinglyst servitut om færdselsret til kabelanlægget.

Færdslen vil foregå fra Kommunevej Holmsland Klitvej, ad privat fællesvej Holmsborgvej og videre ad eksisterende vej ned igennem klitterne og derefter langs stranden frem til det tekniske kabelanlæg beliggende på stranden på matr.nr. 30k Søgård Hgd., Holmsland Klit (ejendommen Lyngdraget 48). Færdslen på stranden vil ikke medføre varige gener, idet kørespor hurtigt vil udviskes af vind og vejr.

Herudover vil færdslen foregå fra Kommunevej Holmsland Klitvej og videre af de private fællesveje Lyngvejen og Lyngdraget frem til det tekniske kabelanlæg beliggende på både matr.nr. 30k og 30ao Søgård Hgd., Holmsland Klit.

Efter endt arbejde bliver de nævnte private fællesveje tilbageleveret i minimum samme stand som inden arbejdernes påbegyndelse.

Færdselsretten på adgangsvejene skal bruges til almindelig arbejdskørsel med entreprenørmateriel, der skal anvendes i forbindelse med arbejderne.

Frivillige aftaler

Der er i løbet af 2023 gjort forsøg på at indgå frivillige aftaler for alle de berørte ejendomme angående færdselsret i forbindelse med drift, vedligehold og senere hen nedtagelse af anlægget. Det har i den sammenhæng kun være muligt at indgå frivillige aftaler for 23 ud af 45 ejendomme.

For de resterende 22 ejendomme er der:

- 3 ejendomme hvor en eller flere ejere aktivt har afvist at indgå en frivillig aftale.
- 1 ejendomme hvor ejerne tidligere har meddelt at de gerne vil indgå en frivillig aftale, men de har endnu ikke underskrevet aftalegrundlag og tinglysningsfuldmagt
- For de resterende 18 ejendomme har det ikke været muligt at få en tilbagemelding på trods af skriftlig og telefonisk henvendelse.

Myndighedsgodkendelser

Den 14. december 2020 traf Energistyrelsen afgørelse i sagen, og meddelte Vattenfall tilladelse til at genoptage etableringen af havvindmølleparken, Vesterhav Syd, med tilhørende elforsyningsnet på søterritoriet i Nordsøen (bilag 1).

Miljøministeriet har den 27. februar 2023 meddelt §25-tilladelse til Landanlæg for Vesterhav Syd Havmøllepark (bilag 2).

Sikkerhedsstyrelsen har i brev dateret 16. april 2024 (bilag 3) meddelt tilladelse til ekspropriation i medfør af § 27 i Elsikkerhedsloven.

Transportministeriet har den 17. april 2024 (bilag 4) givet Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland bemyndigelse til at iværksætte en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Tegningsoversigt

<u>Tegningsnr.</u>	<u>Emne</u>	<u>Strækning/lb. nr.</u>	<u>Mål</u>
	Oversigtskort	Færdselsret fra til kabelanlæg fra Ilandføringspunkt ved Klegod til Station Søndervig	1:25.000
VHS-01-2024	Besigtigelses- og ekspropriationsplan med færdselsret til adgangsveje	Lb.nr. 24, 32-33, 38-42, 44-48, 52, 55-56, 61-62, 65-66, 75 og 77	1:4.000

Økonomiske forhold

Vattenfall Vindkraft Vesterhav Syd P/S er byggherre på projektet.

Vedligeholdelse og fjernelse

Vattenfall Vindkraft Vesterhav Syd P/S varetager fremtidig drift, vedligeholdelse af kabelanlægget samt slutteligt ved fjernelse af kablet, når vindmølleparken er udtjent og skal nedtages.

Generelle bestemmelser

Servitut

Der pålægges ejendommene med matr.nr. 30ao, 29k, 28ay, 35am, 98ab, 98r, 23d, 11gl, 21ah, 22f, 93h, 219e, 93k, 93ca, 22ø, 22aa, 22h, 128g, 30s, 30q Søgård Hgd., Holmsland Klit, og matr.nr. 52br, 52t Strandgårde, Holmsland Klit servitut om færdselsret, således at nuværende og fremtidige ejere af ejendommene er pligtig til at tåle, at der til enhver tid skal være ret til fri og uhindret færdsel for Vattenfall Vindkraft Vesterhav Syd P/S (CVR: 38275550) til at udføre reparations-, udskiftnings- og vedligeholdelsesarbejde forbundet med deres tekniske anlæg (kabler og kabelsamling mellem land og søkabler) beliggende på matr.nr. 30k og 30ao Søgård Hgd., Holmsland Klit, vist på vedhæftede tinglysningsrids som bilag 5. Senere når det tekniske anlæg tages ud af drift, skal der desuden være fri og uhindret færdselsret i forbindelse med fjernelse af det tekniske anlæg. For servitutens øvrige indhold henvises til anmærkning A.

Til orientering kan oplyses:

- at jordkabelanlægget samt et firkantet areal (på 25 x 35 m) omkring hvor sø- og landkabler samles efter ekspropriation er tinglyst i 2019 på matr.nr. 30k, Søgård Hgd, Holmsland Klit med titlen "Jordkabelanlæg".
- at jordkabelanlæggets videre forløb fra matr.nr. 30k, Søgård Hgd, Holmsland Klit østlige skellinje til transformerstationen "Søndervig" er tinglyst i 2017 ved frivillig aftale på berørte ejendomme med titlen "Servitut om ledningskorridor med 2 stk. jordkabelanlæg".

Servitutterne omhandler samme 66 kV jordkabelanlæg og pålægger et servitutareal på 3,5 meter på hver side af kabelanlæggenes centerlinje, i alt med en bredde på 7 meter omkring hvert enkelt kabelanlæg, omkring kabelsamlingen på stranden er endvidere tinglyst en "arbejdsgrav" på 25x35 m.

Projektets indflydelse på ejendommene langs anlægget blev herefter gennemgået for kommissionen og de fremmødte lodsejere, som havde mulighed for at udtale sig. Kommissionen besigtigede efterfølgende forholdene i marken i fornødent omfang.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Nogle sommerhus ejere udtrykte bekymring for tab af lejeindtægt og værdiforringelse som følge af kommende reparationsarbejder, der frygtes at være ligeså omfattende som anlægsarbejderne.

Endvidere nævntes, at erosion af kysten vil kunne medføre at kystlinjen kommer helt tæt på husene, og at færdsel med store maskiner dermed også vil ske tæt på husene. Dette til gene og med tab af lejeindtægt.

Anlægsmyndigheden forklarede, at risiko for behov for reparationsarbejder vurderes at være minimal og at disse under alle omstændigheder ikke vil have samme omfang.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Efter indgående drøftelse af de fremkomne bemærkninger sammenholdt med det fremlagte projekt, besluttede kommissionen at godkende projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Ringkøbing-Skjern Kommune

Lb.nr. 32-33, 38-42, 44-48, 52, 55-56, 61

Færdslen vil foregå fra Kommunevej Holmsland Klitvej, ad privat fællesvej Holmsborgvej og videre ad eksisterende vej ned igennem klitterne og derefter langs stranden frem til det tekniske kabelanlæg beliggende på stranden på matr.nr. 30k Søgård Hgd., Holmsland Klit (ejendommen Lyngdraget 48). Færdslen på stranden vil ikke medføre varige gener, idet kørespor hurtigt vil udviskes af vind og vejr.

Efter endt arbejde bliver den nævnte private fællesvej tilbageleveret i minimum samme stand som inden arbejdernes påbegyndelse. Vattenfall forestår videooptagelser før og efter arbejdet som dokumentation.

Færdselsretten på adgangsvejene skal bruges til almindelig arbejdskørsel med entreprenørmateriel, der skal anvendes i forbindelse med arbejderne.

Lb.nr. 24, 62, 65-66, 75 og 77

Færdslen vil foregå fra Kommunevej Holmsland Klitvej og videre ad de private fællesveje Lyngvejen og Lyngdraget frem til det tekniske kabelanlæg beliggende på både matr.nr. 30k og 30ao Søgård Hgd., Holmsland Klit.

Efter endt arbejde bliver de nævnte private fællesveje tilbageleveret i minimum samme stand som inden arbejdernes påbegyndelse. Vattenfall forestår videooptagelser før og efter arbejdet som dokumentation.

Færdselsretten på adgangsvejene skal bruges til almindelig arbejdskørsel med entreprenørmateriel, der skal anvendes i forbindelse med arbejderne.

.....

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Ole Riber Kjær

Albert Vinther Krogh

Steen Vindum

Hans Henrik Ebbesen

/Mette Plejdrup Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Mette Plejdrup Nielsen

