

# Forslag til Tekniske Bestemmelser

Ombygning af 4 kryds på Universitetsboulevarden (H505) i Aalborg fra vest for krydset med Hadsundvej/Einsteins Boulevard til øst for krydset med Selma Lagerløfs Vej.

## BESIGTIGELSE

for delstrækningen Universitetsboulevarden, st. 0.429 - 2.502

**Juni 2024**

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Forudsætninger</b>	<b>3</b>
1.1	Myndighedsgodkendelser	3
<b>2</b>	<b>Tegningsliste</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Projektbeskrivelse</b>	<b>6</b>
3.1	Dimensioneringshastighed	6
3.2	Afvanding	6
3.3	Tværsprofil	6
<b>4</b>	<b>Generelle bestemmelser</b>	<b>7</b>
4.1	Afvanding	7
4.2	Vejbyggelinjer	7
4.3	Adgangsbegrænsning	7
4.4	Adgange	7
4.5	Færdselsrettigheder	7
4.6	Arbejdsareal m.v.	7
4.7	Afrømning af nedlagte vejstrækninger	7
4.8	Vedligeholdelse	8
4.9	Overdragne arealer	8
<b>5</b>	<b>Øvrige forhold</b>	<b>9</b>
5.1	Vejmyndigheder	9
5.2	Fremmede ledninger	9
<b>6</b>	<b>Særlige bestemmelser</b>	<b>9</b>

## Bilag

Tegninger jf. 2. Tegningsliste

## **1 Forudsætninger**

Projektet er et anlæg i henhold til "Aftale om Infrastrukturplan 2035" af d. 28. juni 2021 under puljen "Pulje til bedre sammenhæng mellem land og by".

Universitetsboulevarden (vej nr. H505) udgør en del af rute 595, der forløber fra Aalborg til Egense.

Transportministeren har i brev af 2. maj 2024 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

### **1.1 Myndighedsgodkendelser**

I henhold til vejlovens §17 d, har Trafikstyrelsen d. 21. marts 2024 truffet afgørelse om at ombygning af krydsene ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering.

Aalborg Kommune har d. 25. april 2024 udtalt sig om projektet, jf. vejlovens §24, stk. 2.

Nordjyllands Politi har d. 30. maj 2023 udtalt sig om projektet, jf. færdselslovens §100. Desuden har Nordjyllands Politi d. 29. maj 2024 meddelt samtykke til projektet i henhold til færdselslovens §92, stk. 1, samt §95, stk. 3.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens §19 har Vejdirektoratet fremsendt ansøgning om udledningstilladelse til Aalborg Kommune d. 15. december 2023 samt supplerende oplysninger d. 26. april 2024. Vejdirektoratet har modtaget udledningstilladelsen fra Aalborg Kommune d. 4. juli 2024.

## 2 Tegningsliste

<b>Tegn.nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Stationering</b>	<b>Mål</b>	<b>Rev.</b>
H50513-1003	Oversigtsplan	St. 0.429 – 2.502	1:25.000	-
H50513-4004	Plantegning, kryds 1	St. 0.429 – 0.852	1:500	-
H50513-4005	Plantegning, kryds 2	St. 0.885 – 1.250	1:500	
H50513-4006	Plantegning, kryds 3	St. 1.741 – 2.108	1:500	
H50513-4007	Plantegning, kryds 4	St. 2.108 – 2.502	1:500	
H50513-5004	Længdeprofil, kryds 1	St. 0.429 – 0.852	1:50/1:500	
H50513-5005	Længdeprofil, kryds 2	St. 0.885 – 1.250	1:50/1:500	
H50513-5006	Længdeprofil, kryds 3	St. 1.741 – 2.108	1:50/1:500	
H50513-5007	Længdeprofil, kryds 4	St. 2.108 – 2.502	1:50/1:500	
H50513-7001	Normaltværsnit, kryds 1	St. 0.470, 0.600, 0.720	1:100	-
H50513-7002	Normaltværsnit, kryds 2	St. 0.885 – 1.250	1:100	
H50513-7003	Normaltværsnit, kryds 2	St. 0.885 – 1.250	1:100	
H50513-7004	Normaltværsnit, kryds 3	St. 1.741 – 2.108	1:100	
H50513-7005	Normaltværsnit, kryds 3	St. 1.741 – 2.108	1:100	
H50513-7006	Normaltværsnit, kryds 4	St. 2.108 – 2.502	1:100	
H50513-7007	Normaltværsnit, kryds 4	St. 2.108 – 2.502	1:100	
H50513-15002	Længdeprofil, Kryds 1, Einsteins Boulevard - Hadsundvej	St. 1.030 – 1.420	1:50/1:500	
H50513-15003	Længdeprofil, Kryds 1, Gullestrupstien (under Hadsundvej)	St. 0.000 – 0.203	1:50/1:500	
H50513-15004	Længdeprofil, Kryds 1, Cykelsti på vestlig side af Einsteins Boulevard	St. 0.000 – 0.067	1:50/1:500	
H50513-15005	Længdeprofil, Kryds 1, Cykelsti på østlig side af Einsteins Boulevard	St. 0.000 – 0.064	1:50/1:500	
H50513-15006	Længdeprofil, Kryds 2, Langagervej	St. 1.024 – 1.201	1:50/1:500	
H50513-15007	Længdeprofil, Kryds 2, Niels Bohr Vej, vest	St. 1.056 – 1.153	1:50/1:500	
H50513-15008	Længdeprofil, Kryds 2, Niels Bohr Vej, øst	St. 1.201 – 1.372	1:50/1:500	
H50513-15009	Længdeprofil, Kryds 3, Budumvej	St. 0.047 – 0.384	1:50/1:500	
H50513-15010	Længdeprofil, Kryds 3, Niels Bohr Vej, øst	St. 0.000 – 0.132	1:50/1:500	
H50513-15011	Længdeprofil, Kryds 3, Niels Bohr Vej, vest	St. 0.093 – 0.118	1:50/1:500	
H50513-15012	Længdeprofil, Kryds 3, Gullestrupstien (under Budumvej)	St. 0.000 – 0.228	1:50/1:500	
H50513-15013	Længdeprofil, Kryds 4, Selma Lagerløfs Vej	St. 0.000 – 0.100	1:50/1:500	
H50513-17001	Normaltværsnit, kryds 1, Hadsundvej, Einsteins Boulevard	St. 1.300, 1.406	1:100	
H50513-17002	Normaltværsnit, kryds 1, Olympiastien		1:100	

<b>Tegn.nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Stationering</b>	<b>Mål</b>	<b>Rev.</b>
H50513-17003	Normaltværnsnit, kryds 2, Langagervej	St. 1.061 – 1.201	1:100	
H50513-17004	Normaltværnsnit, kryds 3, Niels Bohr Vej	St. 1.056 – 1.163 og 1.201 – 1.372	1:100	
H50513-17005	Normaltværnsnit, kryds 3, Budumvej	St. 0.047 – 0.384	1:100	
H50513-17006	Normaltværnsnit, kryds 3, Niels Bohrs Vej	St. 0.000 – 0.132	1:100	
H50513-17007	Normaltværnsnit, kryds 3-4, Cykelsti	St. 0.000 – 0.230	1:100	
H50513-17008	Normaltværnsnit, kryds 4	St. 0.000 – 0.100	1:100	
H50513-33004	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 0.400 – 0.940	1:1000	
H50513-33004t	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 0.400 – 0.940	1:1000	
H50513-33005	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 0.840 – 1.260	1:1000	
H50513-33005t	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 0.840 – 1.260	1:1000	
H50513-33006	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 1.520 – 2.420	1:1000	
H50513-33006t	Kombineret Besigtigelse og Ekspropria- tion Fortegnelse nr. 1	St. 1.520 – 2.420	1:1000	

### 3 Projektbeskrivelse

Projektet omhandler ombygning af følgende 4 kryds på Universitetsboulevarden:

Kryds 1 ved Hadsundvej/Einsteins Boulevard. Ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds

Kryds 2 ved Langagervej/Niels Bohrs Vej. Ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds

Kryds 3 ved Budumvej. Det signalregulerede kryds udvides med et 4. ben til Niels Bohrs Vej

Kryds 4 ved Selma Lagerløfs Vej. Ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds

I forbindelse med ombygning af krydsene forlænges eksisterende stiunderføringer ved Gullestrupstien (under Hadsundvej), Niels Bohrs Stien (under Universitetsboulevarden), Olympiastien (under Einsteins Boulevard) og Mejrupstien (under Universitetsboulevarden).

Derudover forbedres stiforholdene i området med en ny stitunnel under Budumvej ved kryds 3, ny cykelsti på nordsiden af Universitetsboulevarden mellem kryds 3 og 4 samt en stikrydsning ved kryds 4, der forbinder Tornhøjparken med Aalborg Kommunes cykelsti på Selma Lagerløfs Vej.

Formålet med projekt er at sikre en bedre fremkommelighed for en stadig stigende trafikmængde, der forventes at stige yderligere når Nyt Aalborg Universitetshospital (NAU) åbner (forventes i 2026). Desuden har Aalborg Kommune flere byudviklingsplaner for området, som forventes realiseret i de kommende år, og yderligere bidrage til en stigende trafikmængde.

I forbindelse med ombygningerne er der behov for etablering af 4 nye regnvandsbassiner, omlægning af ledninger samt etablering af støjskærm mod Tornhøjparken, hvor der ændres på eksisterende støjvold.

Vejanlægget er beliggende i Aalborg Kommune.

#### 3.1 Dimensioneringshastighed

Vejstrækningen er beliggende i åbent land, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/h.

Ved etablering af projektet ændres den nuværende hastighed til 70 km/h på grund af signalreguleringen.

#### 3.2 Afvanding

På kommuneveje som ombygges ændres og tilpasses afvanding, så der afvandes til eksisterende afvandingssystem.

På statsvej som ombygges etableres ny afvanding med kantopsamling og nedløbsbrønde. Der etableres nye regnvandsbassiner, til forsinkelse af regnvand, med permanent vådvolumen, så det både renser og forsinker vejvandet inden udløb i Toppentuebækken.

#### 3.3 Tværprofil

Tværfiler er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af afsnit 6. Særlige bestemmelser.

## 4 Generelle bestemmelser

### 4.1 Afvanding

Der kan pålægges servitut om rørledning.

### 4.2 Vejbyggelinjer

De eksisterende byggelinjer langs statsvej 505 Aalborg-Hadsund er 25 m parallelt fra vejmidte og ændres ikke.

Arealerne syd for statsvej 505 Aalborg-Hadsund pålægges servitut om byggelinjer fra St. 0,526 til St. 0,621 af hensyn til en fremtidig udvidelse af vejanlægget og af hensyn til færdslen i øvrigt, jf. vejlovens § 40.

Den nye byggelinje fastsættes således:

Fra eksisterende byggelinje 5 m

Hvis en bygning eller et anlæg af blivende art etableres med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, kan bygningen eller anlægget etableres helt ud til vejbyggelinjen.

Opføres en bygning eller et andet anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, må bygningen eller anlægget ikke opføres i vejbyggelinjen uden vejmyndighedens tilladelse, men skal rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1,5 m.

### 4.3 Adgangsbegrænsning

Eksisterende tinglyst adgangsbegrænsning på strækningen opretholdes.

### 4.4 Adgange

Nedlæggelse, retablering og etablering af adgange er beskrevet under afsnit 6. Særlige bestemmelser. Adgange, der ikke er nævnt, berøres ikke.

### 4.5 Færdselsrettigheder

Der kan pålægges servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassiner, faunapassager m.v.

### 4.6 Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs størstedelen af de nye vejarealer. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedpot m.v. og har normalt en bredde på 5 m.

Endvidere eksproprieres til anstillingsplads, større arbejdsarealer ved nye regnvandsbassiner og tunneler.

### 4.7 Afrømning af nedlagte vejstrækninger

Aflagte vejarealer, der tillægges private ejendomme, undersøges for forurening, og arealerne renses i fornødent omfang. Vejkasse og rabatjord opbrydes og fjernes, og arealet retableres med muldjord. Arealet bringes i en form og tilstand, der hænger sammen med de omliggende arealer.

#### **4.8 Vedligeholdelse**

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

#### **4.9 Overdragne arealer**

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tillagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre eller andre invasive arter i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, medmindre andet beslutes af Ekspropriationskommissionen.



## 5 Øvrige forhold

### 5.1 Vejmyndigheder

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Universitetsboulevarden.

Aalborg Kommune er vejmyndighed for Hadsundvej, Einsteins Boulevard, Langagervej, Niels Bohrs Vej, Budumvej og Selma Lagerlöfs Vej.

### 5.2 Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.

## 6 Særlige bestemmelser

### AALBORG KOMMUNE

---

Når der anføres h.s. betyder det, at ændringen ligger til højre for vejen set i kørselsretningen fra vejens stationeringsstart. Ligeledes betyder v.s. vejens venstre side i forhold til kørselsretningen fra vejens stationeringsstart.

#### **Statsvejen, Universitetsboulevarden (st. 0.429 – 2.502)**

##### **St. 0.429 – 0.852**

Statsvejen og tilstødende kommuneveje ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds med midterheller og separate svingbaner. Statsvejen sideudvides både i v.s og h.s.

##### **St. 0.703**

Eksisterende stitunnel (Niels Bohrstien, bronr. 505-0-001.00, reg.nr. 13245) forlænges i statsvejens v.s og h.s.

##### **St. 0.885 – 1.250**

Statsvejen og tilstødende kommuneveje ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds med midterheller og separate svingbaner. Statsvejen sideudvides både i nordlig- og sydlige side.

##### **St. 1.741 – 2.108**

Statsvejen og tilstødende kommuneveje ombygges fra signalreguleret T-kryds til signalreguleret F-kryds med midterheller og separate svingbaner. Statsvejen sideudvides både i nordlig- og sydlige side.

##### **St. 1.795**

Fløjvæggene på eksisterende stitunnel (Mejrupstien, bronr. 505-0-003.00, reg.nr. 11889) forlænges i statsvejens h.s.

**St. 2.108 – 2.502**

Statsvejen og tilstødende kommuneveje ombygges fra rundkørsel til signalreguleret kryds med midterheller og separate svingbaner. Statsvejen sideudvides både i nordlig- og sydlig side.

**Kommunevej; Hadsundvej****St. 1.030-1.212**

Kommunevejen sideudvides i varierende bredde i både v.s og h.s.

**St. 1.100**

Eksisterende stitunnel (bronr. 8512882-0-003.00, reg.nr. 26686) forlænges i kommunevejens h.s.

**St. 1.1.00-1.212**

Der etableres kantstensafgrænset midterrabat i varierende bredde (1,5-4,0 m).

**Kommunevej; Einsteins Boulevard****St. 1.247-1.419**

Kommunevejen sideudvides i varierende bredde i både v.s og h.s.

Det etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde 2,5 meter, som kobles med eksisterende midterhelle i st. 1.419.

**St. 1.266**

Eksisterende stitunnel (bronr. 8511524-0-003.00, reg.nr. 21763) forlænges i kommunevejens v.s og h.s.

**St. 1.384-1.419**

Der etableres buslommer i kommunevejens h.s.

**St. 1.377-1.412**

Der etableres buslommer i kommunevejens v.s.

**Kommunevej; Langagervej****St. 1.083-1.201**

Kommunevejen sideudvides i varierende bredde i h.s.

**St. 1.149-1.172**

Der etableres kantstensafgrænset midterrabat med en bredde på 2,0 meter.

---

**St. 1.015-1.201**

Eksisterende cykelsti sideflyttes og forlænges, så den starter efter adgangsvejen til matr.nr. 16aa Nr. Tranders, Aalborg Jorder.

**St. 1.010 h.s.**

Adgang til erhverv på matr.nr. 16aa Nr. Tranders, Aalborg Jorder. reableres.

**St. 1.080 h.s.**

Adgang til erhverv på matr.nr. 16ce Nr. Tranders, Aalborg Jorder. reableres.

**Kommunevej; Niels Bohrs Vej (kryds 2)****St. 1.238-1.370**

Kommunevejen (mod øst) sideflyttes 23 meter mod vest og sideudvides i varierende bredde.

**St. 1.251-1.263**

Der etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde på 2,0 meter

**Kommunevej; Niels Bohrs Vej (kryds 2)****St. 1.056-1.153**

Kommunevejen (mod vest) omlægges og kobles med kommunevejen (mod øst) i st. 1.273.

**St. 1.056**

Adgang til Fibigerstræde reetableres (matr.nr. 60a Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders)

**Kommunevej; Budumvej****St. 0.219-0.384**

Kommunevejen sideudvides i varierende bredde.

**St. 0.242-0.320**

Det etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde på 1,5 meter.

**St. 0.335-0.367**

Der etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde på 2,0 meter.

**St. 0.332**

Adgang til Tornhøjparken reetableres med signalregulering.

---

**St. 0.350**

Der etableres ny stitunnel (bronn. 8510904-0-000.10, reg.nr. 26557) i kommunevejens fulde bredde.

**Kommunevej; Niels Bohrs Vej (kryds 3)****St. 0.000-0.132**

Kommunevejen (mod øst) omlægges og kobles til statsvejen (Universitetsboulevarden) i km. 1.926 i krydset med kommunevejen (Budumvej).

**St. 0.023-0.057**

Der etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde på 2,0 meter.

**Kommunevej; Niels Bohrs Vej (kryds 3)****St. 0.047-0.108**

Kommunevejen (mod vest) omlægges og kobles til kommunevejen (Niels Bohrs Vej) i st. 0.078.

**Kommunevej; Selma Lagerløfs Vej****St. 0.014-0.092**

Kommunevejen sideflyttes i vejens v.s. (mod øst) og sideudvides i varierende bredde. Der etableres kantstensafgrænset midterhelle med en bredde på 2,0 meter, som kobles til eksisterende hele i st. 0.092.

I vejens h.s. etableres dobbeltrettet cykelsti og fortov, som kobles til eksisterende vej i st. 0.092.

# **Fortegnelse nr. 1**

over

**ejere og brugere af jordarealer m.v., om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål til i anledning af udførelse af etape H50513**

## **Ombygning af Universitetsblvd. – Hadsund landevej**

(Lb. nr. 1 - 37)  
(St. 0.429 - 2.502)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.25	1.08	7000 <sup>h</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
1.07	1.94	7000 <sup>ax</sup>	Vejdirektoratet Thomas Helsteds Vej 11 8660 Skanderborg CVR nr. 60729018	80		80	Statsvej, Universitetsboulevarden, der nedlægges og afrømmes
1.94	2.40	7000 <sup>ay</sup>	Beliggenhed: Statsvej 505, Universitetsboulevarden			80	Ønskes eksproprieret i alt  <b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>  (fra lb.nr. 2) Areal til statsvej matr.nr. 18 <sup>c</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 0.43-0.48 160 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 3) Areal til statsvej matr.nr. 19 <sup>a</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 0.48-0.62 1070 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 11) Areal til statsvej matr.nr. 61 <sup>a</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 0.79-0.87 3540 m <sup>2</sup>  Areal til statsvej matr.nr. 61 <sup>b</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 1.08-1.15 1470 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 14) Areal til statsvej matr.nr. 7000 <sup>æ</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 2.18-2.23 1100 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 17) Areal til statsvej matr.nr. 89 Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.01-1.08 80 m <sup>2</sup>
							(fortsættes..)







Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.42 0.51	0.48 0.64	18 <sup>c</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Administrator: Idræts- og Kulturcenteraalborg Øst Gigantium Willy Brandts Vej 31 9220 Aalborg Øst  Lejer: Aalborg og Omegns Jagtforening C/O Benny Sørensen Hedeageren 24 9230 Svenstrup J  Limfordsjægerne C/O Lars Vogt Nansen Restrup Engvej 15 9000 Aalborg  Aalborg Jægerklub Af 1939 Willy Brandts Vej 26 9220 Aalborg Øst  Ejendommens beliggenhed: Willy Brandts Vej 26  Ejer også lb.nr. 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36		160	160	Areal, der eksproprieres til statsvej
				2240	2240	Areal, der eksproprieres til kommunevej	
				370	370	Afskåret areal	
					2770	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 500 m <sup>2</sup>	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.48	0.62	19 <sup>a</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
			Colosseum A/S Knivholt 2A 9900 Frederikshavn CVR nr. 30696964		1070	1070	Areal, der eksproprieres til statsvej
			Ejendommens beliggenhed: Willy Brandts Vej 24, 9220 Aalborg Øst		100	100	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						1170	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 1170 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.50 0.58	0.57 0.59	18 <sup>s</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				Til midlertidig brug som anm. h: 950 m <sup>2</sup>
0.54	0.56	18 <sup>bi</sup>	Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420				
			Ejendommens beliggenhed: Universitetsboulevarden 5  Ejer også lb.nr. 2, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.56	0.63	18 <sup>be</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Circle K Danmark A/S Borgmester Christiansens Gade 50 2450 København SV CVR nr. 28412412  Ejendommens beliggenhed: Hadsundvej 212, 9220 Aalborg Øst				Til midlertidig brug som anm. h: 410 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.37	0.65	7000 <sup>u</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Nr. Tranders, Aalborg Jorder				Til midlertidig brug som anm. h: 580 m <sup>2</sup>
0.56	0.61	7000 <sup>ct</sup>	Samme ejer.  Beliggenhed: Kommunevej, Nørre Tranders Vej  Ejer også lb.nr. 2, 4, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.55	0.57	18 <sup>a</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
0.61	0.65		Ejendomsselskabet Tranderslund A/S Marshalls Alle 125 9220 Aalborg Øst CVR nr. 27210090		380	380	Areal, der eksproprieres til kommunevej
			Ejendommens beliggenhed: Willy Brandts Vej 6, 9220 Aalborg Øst			380	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer også lb.nr. 8				Til midlertidig brug som anm. h: 1060 m <sup>2</sup>
							<b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>
							(fra lb.nr. 2) Afskåret areal matr.nr. 18 <sup>c</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 0.56-0.64 370 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.63	0.65	18 <sup>bl</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Ejendomsselskabet Tranderslund A/S Marshalls Alle 125 9220 Aalborg Øst CVR nr. 27210090  Ejendommens beliggenhed: Willy Brandts Vej 4, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 7				Til midlertidig brug som anm. h: 320 m <sup>2</sup>





Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.64	0.66	7 <sup>ab</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Universitetsparken Aalborg ApS Ceraco A/S Nordvestvej 31 9000 Aalborg CVR nr. 16271101  Ejendommens beliggenhed: Einsteins Boulevard  Ejer også lb.nr. 12		260	260	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						260	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 200 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger	
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum		
			<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>					
0.68	0.70	61 <sup>c</sup>	Bygningsstyrelsen Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V CVR nr. 58182516  Administrator: Aau, Tekn.F./I.Kristiansen  Ejendommens beliggenhed: Fibigerstræde 1, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 21		5010	5010	Areal, der eksproprieres til statsvej	
0.69	0.71	61 <sup>f</sup>				970	970	Areal, der eksproprieres til kommunevej
0.70	0.73	61 <sup>d</sup>						
0.71	0.93	61 <sup>a</sup>						
1.07	1.15	61 <sup>b</sup>					5980	Ønskes eksproprieret i alt
1.14	1.17	61 <sup>e</sup>						Servitut om rørledning som anm. c: 560 m <sup>2</sup>  Servitut om færdselsret som anm. g: 490 m <sup>2</sup>  Til midlertidig brug som anm. h: 3770 m <sup>2</sup>
							<b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>  (fra lb.nr. 14) Kommunevej, Niels Bohrs Vej, der er nedlagt og aførømmet matr.nr. 7000 <sup>æ</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 1.04-1.10 750 m <sup>2</sup> h.h.s. st. 1.12-1.18 730 m <sup>2</sup> <hr/> I alt 1480 m <sup>2</sup>	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.67	0.84	7 <sup>f</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Universitetsparken Aalborg ApS Ceraco A/S Nordvestvej 31 9000 Aalborg CVR nr. 16271101  Ejendommens beliggenhed: Niels Bohrs Vej 4, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 10		840	840	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						840	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 9320 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
2.13	2.18	4 <sup>i</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
			Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420		110	110	Areal, der eksproprieres til kommunevej
			Ejendommens beliggenhed: Sigrid Undsets Vej			110	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.67	2.23	7000 <sup>æ</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Beliggenhed: Kommunevej, Niels Bohrs Vej  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36		1100	1100	Areal, der eksproprieres til statsvej
					570	570	Areal, der eksproprieres til kommunevej
				1480	1480	Kommunevej, Niels Bohrs Vej, der nedlægges og afrømmes	
					3150	Ønskes eksproprieret i alt  <b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>  (fra lb.nr. 13) Areal til kommunevej matr.nr. 4 <sup>i</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 2.13-2.18 110 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 35) Areal til kommunevej matr.nr. 2 <sup>af</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.h.s. st. 1.94-1.96 230 m <sup>2</sup>  I alt 340 m <sup>2</sup>	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.51	0.54	18 <sup>bb</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Aalborg Varme A/S Norbis Park 100 Stae 9310 Vodskov CVR nr. 37271616  Ejendommens beliggenhed: Forchammersvej 145, 9000 Aalborg				Til midlertidig brug som anm. h: 70 m <sup>2</sup>



Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.01 1.08	1.08 1.09	89	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>				
			Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420	80		80	Areal, der eksproprieres til statsvej
				210		210	Areal, der eksproprieres til kommunevej
			Ejendommens beliggenhed: Egensevej			290	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				



Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.14	1.18	87	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Ejendommens beliggenhed: Egensevej  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36	50		50	Areal, der eksproprieres til statsvej
						50	Ønskes eksproprieret i alt

Station		Matr. nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.08	1.13	7000 <sup>db</sup>	<p><b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b></p> <p>Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420</p> <p>Beliggenhed: Kommunevej, Langagervej</p> <p>Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36</p>				<p><b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b></p> <p>(fra lb.nr. 17) Areal til kommunevej matr.nr. 89 Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.08-1.09 <span style="float: right;">210 m<sup>2</sup></span></p> <p>(fra lb.nr. 37) Areal til kommunevej matr.nr. 16<sup>ce</sup> Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.09-1.09 <span style="float: right;">520 m<sup>2</sup></span></p> <p>I alt <span style="float: right; border-top: 1px solid black;">730 m<sup>2</sup></span></p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.84	1.91	11 <sup>bs</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Ejendommens beliggenhed: Budumvej 7, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36	220		220	Areal, der eksproprieres til kommunevej
					220	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 1380 m <sup>2</sup>	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.17	1.32	60 <sup>f</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Bygningsstyrelsen Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V CVR nr. 58182516  Administrator: Aau, Tekn. F./I. Kristiansen  Ejendommens beliggenhed: Fredrik Bajers Vej 320, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 11		1140	1140	Areal, der eksproprieres til statsvej
						1140	Ønskes eksproprieret i alt  Servitut om rørledning som anm. c: 400 m <sup>2</sup>  Servitut om færdselsret som anm. g: 300 m <sup>2</sup>  Til midlertidig brug som anm. h: 1790 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
			<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
1.34	1.36	60 <sup>P</sup>	Aalborg Kloak A/S		10	10	Areal, der eksproprieres til statsvej
-	-	80	Norbis Park 100, Stae 9310 Vodskov CVR nr. 32651798		230	230	Areal, der eksproprieres til kommunevej
1.86	1.90						
1.91	1.91						
2.27	2.30	4 <sup>S</sup>				240	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejendommens beliggenhed: Rørdalsvej 200, 9220 Aalborg Øst				Servitut om rørledning som anm. c: 410 m <sup>2</sup>
							Servitut om færdselsret som anm. g: 280 m <sup>2</sup>
							Til midlertidig brug som anm. h: 750 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.33	1.35	60 <sup>g</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Ejendommens beliggenhed: Niels Bohrs Vej  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				Servitut om rørledning som anm. c: 170 m <sup>2</sup>  Til midlertidig brug som anm. h: 200 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.89	1.98	7000 <sup>ck</sup>	<p><b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b></p> <p>Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420</p> <p>Beliggenhed: Kommunevej, Budumvej</p> <p>Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 35 og 36</p>				<p><b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b></p> <p>(fra lb.nr. 20) Areal til kommunevej matr.nr. 11<sup>bs</sup> Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.90-1.91                      220 m<sup>2</sup></p> <p>(fra lb.nr. 32) Areal til kommunevej matr.nr. 84<sup>a</sup> Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.80-1.91                      1670 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>I alt    1890 m<sup>2</sup></p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.93	2.15	11 <sup>aø</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>				
			Ejerlauget Tornhøjparken Tornhøjparken 240 9220 Aalborg Øst	1740		1740	Areal, der eksproprieres til statsvej
			Administrator: Ejerlauget Tornhøjparken Tornhøjparken 240 9220 Aalborg Øst	70		70	Areal, der eksproprieres til kommunevej
			Ejendommens beliggenhed: Tornhøjparken			1810	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer iflg. tingbogen: Ejerlauget Ternhøjparken				Til midlertidig brug som anm. h: 1080 m <sup>2</sup>
			Ejer også lb.nr. 30				



Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.93	2.40	7000 <sup>bd</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Beliggenhed: Kommunevej, Tornhøjparken  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 32, 33, 35 og 36				<b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>  (fra lb.nr. 25) Areal til kommunevej matr.nr. 11 <sup>aø</sup> Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.93-1.94 70 m <sup>2</sup>  (fra lb.nr. 34) Areal til kommunevej matr.nr. 11 <sup>p</sup> Nr. Tranders, Aalborg Jorder h.v.s. st. 1.93-1.94 20 m <sup>2</sup>  I alt 90 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
2.21	2.25	67 <sup>c</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
			Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420		1228	1228	Areal, der eksproprieres til statsvej
			Ejendommens beliggenhed: Egensevej			1228	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 28, 32, 33, 35 og 36				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
2.24	2.27	7000 <sup>an</sup>	<p><b>Aalborg Kommune</b>  <b>Sdr. Tranders By, Sdr.</b>  <b>Tranders</b></p> <p>Aalborg Kommune            Boulevarden 13            9000 Aalborg            CVR nr. 29189420</p> <p>Beliggenhed:            Kommunevej, Selma            Lagerløfs            Vej</p> <p>Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9,            13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,            23, 24, 26, 27, 32, 33, 35            og 36</p>				<p><b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT.            HENLÆGGES:</b></p> <p>(fra lb.nr. 22)            Areal til kommunevej            matr.nr. 4<sup>s</sup>            Sdr. Tranders By, Sdr.            Tranders            h.h.s. st. 2.27-2.29 230 m<sup>2</sup></p> <p>(fra lb.nr. 29)            Areal til kommunevej            matr.nr. 66            Sdr. Tranders By, Sdr.            Tranders            h.h.s. st. 2.27-2.28 410 m<sup>2</sup></p> <p>I alt 640 m<sup>2</sup></p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger	
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum		
2.27	2.30	66	<b>Aalborg Kommune</b> <b>Sdr. Tranders By, Sdr.</b> <b>Tranders</b>					
			Region Nordjylland Niels Bohrs Vej 30 9220 Aalborg Øst CVR nr. 29190941		410	410	Areal, der eksproprieres til kommunevej	
			Ejendommens beliggenhed: Postgårdsvej 27, 9260 Gistrup			410	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h:	620 m <sup>2</sup>
			Ejer også lb.nr. 31					

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
2.15	2.23	8 <sup>bø</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>	830		830	Areal, der eksproprieres til statsvej
2.25	2.30	8 <sup>ha</sup>	Ejerlauget Tornhøjparken Tornhøjparken 240 9220 Aalborg Øst  Administrator: Ejerlauget Tornhøjparken Tornhøjparken 240 9220 Aalborg Øst  Ejendommens beliggenhed: Tornhøjparken 32C, 9220 Aalborg Øst  Ejer iflg. tingbogen: Ejerlauget Ternhøjparken  Ejer også lb.nr. 25			830	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 380 m <sup>2</sup>  <b>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</b>  (fra lb.nr. 1) Statsvej, Universitetsboulevarden, der er nedlagt og afrømmet matr.nr. 7000 <sup>ay</sup> Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders h.v.s. st. 2.21-2.24 80 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.74	1.81	2 <sup>bb</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>  Region Nordjylland Niels Bohrs Vej 30 9220 Aalborg Øst CVR nr. 29190941  Administrator: Anlæg og Bygning, Ejendomsservice  Ejendommens beliggenhed: Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 29				Til midlertidig brug som anm. h: 1230 m <sup>2</sup>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.80	1.91	84 <sup>a</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>	70		70	Areal, der eksproprieres til statsvej
1.93	1.95	84 <sup>b</sup>	Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420	1670		1670	Areal, der eksproprieres til kommunevej
			Ejendommens beliggenhed: Egensevej			1740	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 2760 m <sup>2</sup>
			Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 33, 35 og 36				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.84	1.91	4 <sup>9</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
			Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420		2570	2570	Areal, der eksproprieres til statsvej
			Ejendommens beliggenhed: Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 9220 Aalborg Øst.			2570	Ønskes eksproprieret i alt
			Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 35 og 36				



Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.93	1.94	11 <sup>P</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Karen Marie Sørensen Tornhøjparken 3 9220 Aalborg Øst  Ejendommens beliggenhed: Tornhøjparken 3, 9220 Aalborg Øst	20		20	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						20	Ønskes eksproprieret i alt

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.94	1.96	2 <sup>ar</sup>	<b>Aalborg Kommune Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders</b>				
			Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Ejendommens beliggenhed: Sigrid Undsets Vej 99, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33 og 36		230	230	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						230	Ønskes eksproprieret i alt

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
0.60	0.72	90	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Aalborg Kommune Boulevarden 13 9000 Aalborg CVR nr. 29189420  Ejendommens beliggenhed: Niels Bohrs Vej 44, 9220 Aalborg Øst  Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33 og 35	1420		1420	Areal, der eksproprieres til kommunevej
					1420	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 1720 m <sup>2</sup>	

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			h.v.s.	h.h.s.	sum	
1.07	1.09	16 <sup>ce</sup>	<b>Aalborg Kommune Nr. Tranders, Aalborg Jorder</b>  Revisionshuse Ejendomsselskab K/S Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV CVR nr. 88518853  Ejendommens beliggenhed: Langagervej 1	520		520	Areal, der eksproprieres til kommunevej
						520	Ønskes eksproprieret i alt  Til midlertidig brug som anm. h: 1370 m <sup>2</sup>

## Forklaring af servitutter m.m.

### Anmærkning a:

Ejendommen pålægges servitut om vejbyggelinje af hensyn til en fremtidig udvidelse af vejanlægget og af hensyn til færdslen i øvrigt, jf. vejlovens § 40.

Servituten betyder, at der er begrænsninger i råden over arealet mellem linjen og vejanlægget.

På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke:

- opføres ny bebyggelse
- opføres tilbygning til eksisterende bebyggelse
- foretages væsentlige ændringer i eksisterende bebyggelse
- genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse
- etableres andre anlæg og indretninger af blivende art

Anlæg og indretninger af blivende art kan f.eks. være ledninger, parkeringsareal med fast belægning, befæstede veje, volde, sportspladser, grusgrave og belysningsanlæg.

Flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende kan også være indretninger af blivende art.

Hvis en bygning eller et anlæg af blivende art med sin jordlinje etableres i samme højde som den fremtidige vejhøjde, kan bygningen eller anlægget etableres helt ud til byggelinjen.

Opføres en bygning eller et anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, skal det rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1,5 m, jf. § 40, stk. 5.

Vejmyndigheden kan med hjemmel i vejlovens § 40, stk. 2 give tilladelse til byggeri eller anlæg i byggelinjearealet.

Byggelinjens afstand er følgende:

Byggelinje pålægges i station 0,526 til 0,621 hs.  
30m fra centerlinje af statsvej 505

Vejmyndigheden har påtaleretten.

Byggelinje uden højedetillæg vises på et kort i forbindelse med tinglysningen.

### Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørledning.

Servituten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendom i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.

4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæsteprincippet er fraveget.

Vejmyndigheden har - med mindre andet er anført under det enkelte lb.nr. - påtaleretten

### Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servituten skal sikre, at der er adgang til vejens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støtemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Vejmyndigheden har påtaleretten.

### Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af vejmaterialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til vejanlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra vejanlægget. Det er ikkeforurenset jord.
- 4) Etablering af dyrkningsskrånninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skrånning mod/fra vejanlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med vejanlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld. Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet

og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

#### **Modtagelse af arealer**

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte vejarealer.

Eksproprierede arealer og aflagte vejarealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

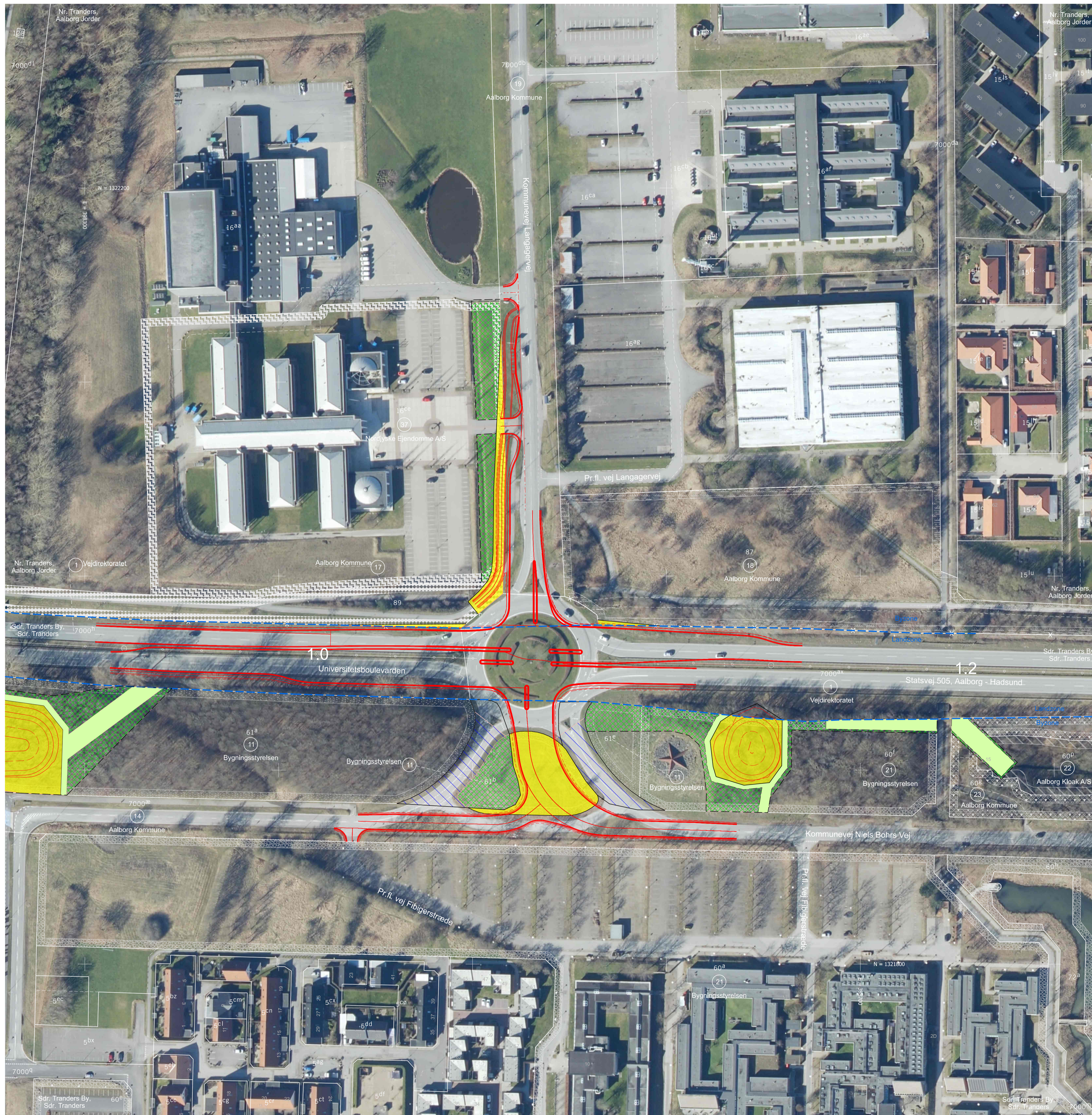
Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 21.08.2024

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK

Jeanette Zink





Ejerlav: Nr. Tranders, Aalborg Jorder  
Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Kommune: Aalborg

- Signaturer:
- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
  - Afskåret areal, der eksproprieres
  - Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
  - Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggelinjer
  - Off. vejareal, der omklassificeres
  - Vejareal, der nedlægges
  - Byggelinje
  - Jordfordelingskel

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte løbe - nr. på denne ekspropriationsplan:  
1, 11, 14 - 17 - 18, 21 - 23, 37

KOORDINATSYSTEM: DKTM2  
H50513/4 Projekt til anlæg/4 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Area/F1/Tegningsopsætning/H50513-33005

## H505 AALBORG - HADSUND

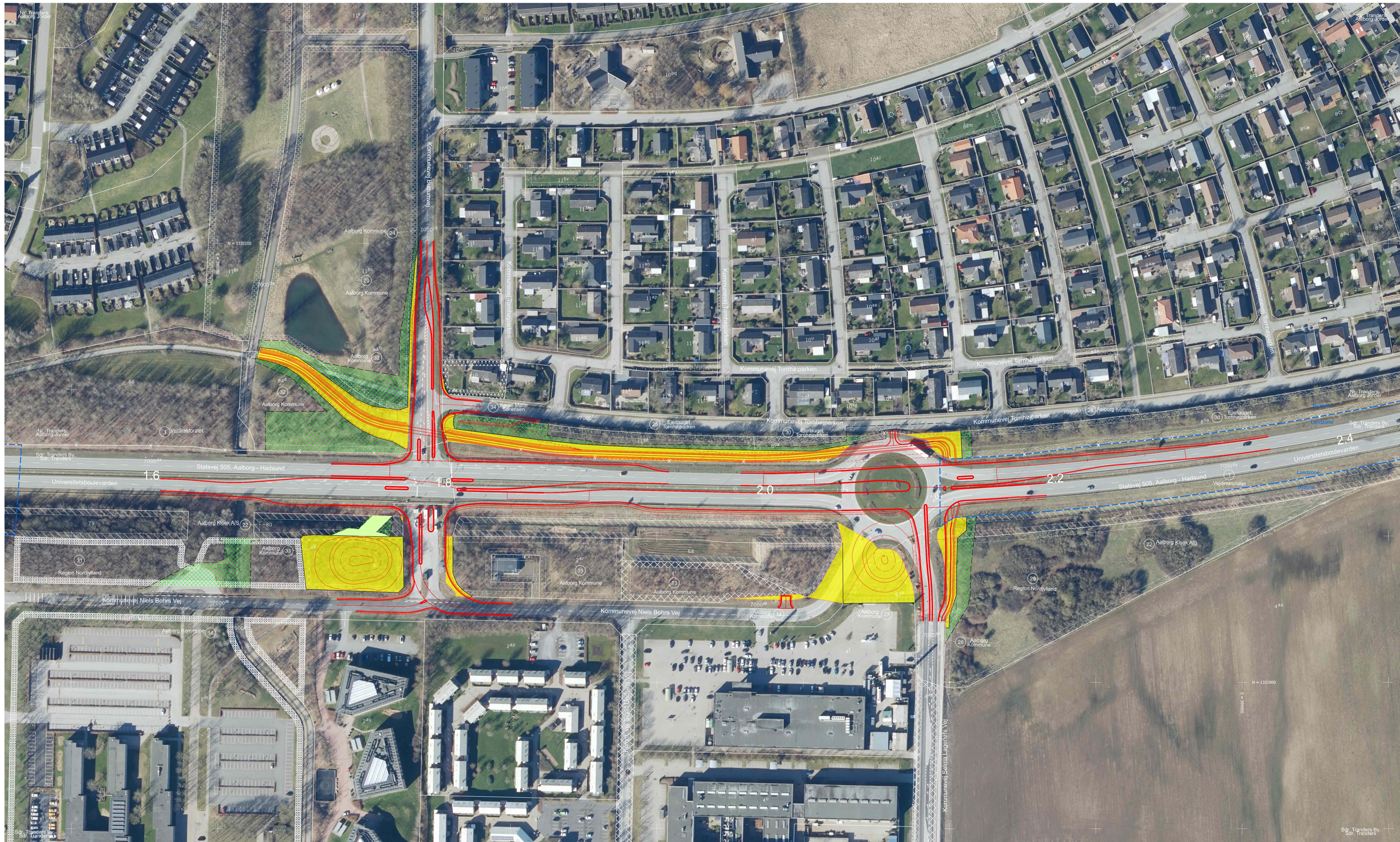
### H50513 OMBYGNING UNIVERSITETSBLVD. HADSUND LDV

Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation  
Fortegnelse nr. 1  
St. 0.840 - 1.260

1:1000

Proj. SWECO	Tegnet MIRE	Kontrol. HAHJ	Godk. JRZO	Dato 22.08.2024
Tegnr. H50513-33005				Rev. -

**Vejdirektoratet**



Ejerlav: Nr. Tranders, Aalborg Jorder  
Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders  
Kommune: Aalborg

- Signaturer:
- Areal, der eksproprieres til vej anlæg
  - Afskåret areal, der eksproprieres
  - Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
  - Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggetilnelser
  - Offt. vejareal, der omklassificeres
  - Vejareal, der nedlægges
  - Byggelinje
  - Jordfordelingsskel

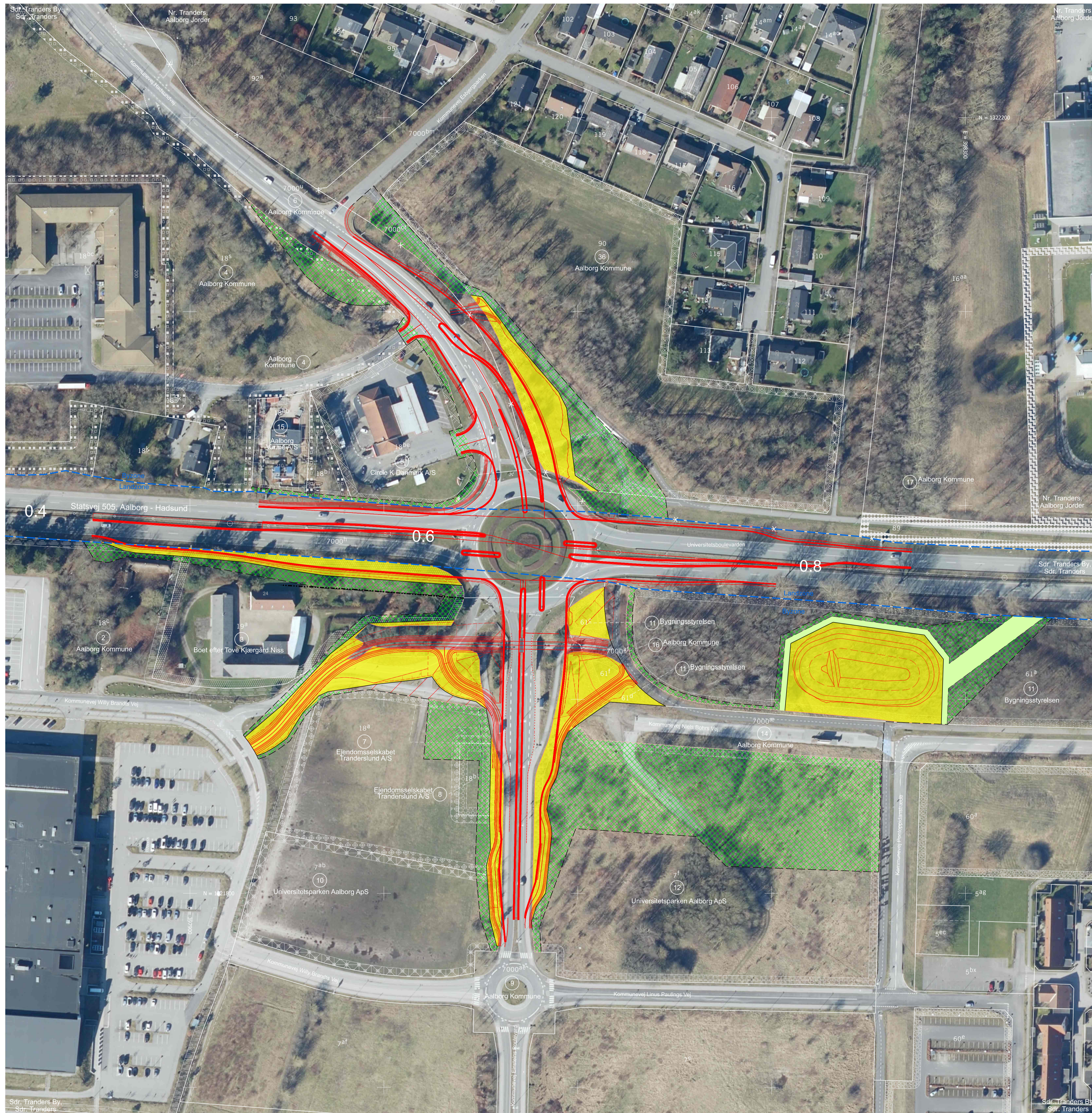
Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte løbe - nre. på denne ekspropriationsplan:  
1, 13 - 14, 20, 22, 24 - 30 - 35

KOORDINATSYSTEM: DKTM2  
H50513-4 Projekt til anlæg af CAD-arbejdsområdet 1 Arbejdsmodeller/ArealF11 Tegningsopstilling H50513-33006

<b>H505 AALBORG - HADSUND</b>			
H50513 OMBYGNING UNIVERSITETSBULD. HADSUND LDV			
Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation			
Fortegnelse nr. 1			
St. 1.520 - 2.420			
Proj. SWECO	Tegnet RPE	Kontrol. HAHJ	Godk. JRZO
			Date 22.08.2024
			1:1000
<b>Vejdirektoratet</b>			H50513-33006 -





Ejerlav: Nr. Tranders, Aalborg Jorder  
Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Kommune: Aalborg

Signaturer:

- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
- Afskåret areal, der eksproprieres
- Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
- Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggelinjer
- Off. vejareal, der omklassificeres
- Vejareal, der nedlægges
- Byggelinje
- Jordfordelingsskel

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte løbe - nre. på denne ekspropriationsplan:  
1 - 12, 14 - 17, 36

KOORDINATSYSTEM: DKTM2  
H50513/4 Projekt til anlæg/4 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Area/F1/Tegningsopsætning/H50513-33004

<b>H505 AALBORG - HADSUND</b>			
H50513 OMBYGNING UNIVERSITETSBLVD. HADSUND LDV			
Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation			
Fortegnelse nr. 1			
St. 0.400 - 0.940			
Proj.	Tegnet	Kontrol.	Godk.
SWECO	MIRE	HAHJ	JRZO
			Dato
			22.08.2024
			Tegn. nr.
			H50513-33004
<b>Vejdirektoratet</b>			-

