

**UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSpropriationskommissionen
FOR JYLLAND**

**Tilpasning af Testcenter Høvsøre
(Besigtigelsesforretningen den 20. november 2024)
1. hæfte**

Besigtigelsesforretningen blev afviklet som planlagt med hensyn til mødetid og -sted.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, Ole Riber Kjær, Henne og Uffe Henneberg, Ejstrupholm samt Poul Berg, Løkken og Eva Pinnerup, Viborg, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Som repræsentant for Lemvig Kommune mødte landinspektør Anja Mauritsen.

Den ledende landinspektør, Søren Andersen, mødte.

Protokollen førtes af specialkonsulent, cand.jur. Daniel Nim Sterndorff.

For anlægsmyndigheden, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, mødte jurist Lotte Gade-Pedersen, Landinspektørfirmaet LE34, landinspektør Kenneth Holme Poulsen, Landin-

spektørfirmaet LE34, Senior Executive Officer Peter Bagger Hjuler, Danmarks Tekniske Universitet (DTU), agro-biolog Sarah Irving Manø, WSP, og Associate Professor Christian Henriksen, Danmarks Tekniske Universitet (DTU).

Der henvises til brev af 12. juni 2024 fra Transportministeriet, hvormed sagen forelægges for ekspropriationskommissionen.

En række af de af anlægget berørte lodsejere og andre interesserede var mødt.

Anlægsmyndigheden redegjorde for projektet og oplyste følgende:

1. Forudsætninger

Tilpasningen af Høvsøre Testcenter er vedtaget i henhold til lov nr. 647 af 15. juni 2010 om et testcenter for store vindmøller ved Østerild med seneste lovbekendtgørelse nr. 1069 af 21. august 2018 og dertilhørende lovændring lov nr. 122 af 6. februar 2024 om ændring af lov om testcentre for store vindmøller ved Høvsøre og Østerild (herefter benævnt testcenterloven).

Som konsekvens af projektets påvirkning af Natura 2000-områder er der gennemført en habitatkonsekvensvurdering, som er indarbejdet i den samlede Miljø- og habitatkonsekvensvurdering fra 2023; ”Tilpasning af Høvsøre Testcenter”, der er udarbejdet på vegne af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Anlægsloven er lavet med baggrund i denne rapport.

Transportministeriet har i brev af 12. juni 2024 på baggrund af anmodning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen henvist projektet med tilpasning af Høvsøre Testcenter til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom § 12, stk. 1.

Tilpasningen af Testcenter Høvsøre til de nye rammer beskrevet i anlægsloven er begyndt, og fra maj 2025 vil DTU have behov for at anvende de arealer og rettigheder, som er nødvendige for projektet. De arealer, hvorpå der er behov for anvendelse inden maj 2025, vil DTU indgå frivillige aftaler med lodsejerne, hvor det forudsættes, at erstatningen fastsættes af ekspropriationskommissionen.

1.1 Myndighedsgodkendelser og forholdet til anden lovgivning

Testcenterlovens kapitel 6 indeholder bestemmelser om undtagelse for tilladelser efter:

- lov om naturbeskyttelse § 65, stk. 1 og 2, jf. §§ 3, 16 og 17, samt § 65b, stk. 1, jf. § 15
- lov om okker § 3
- lov om planlægning til udførelse af arbejder § 35, stk. 1
- lov om skove §§ 8-13 og §§ 26-28
- lov om vandløb kapitel 6, 9 og 10
- lov om elforsyning §§ 10-11 finder endvidere ikke anvendelse for vindmøller opstillet på testcenteret

Tilladelse til grundvandssænkning

Lemvig Kommune har d. 3. september 2021 efter § 26 i vandforsyningsloven meddelt tilladelse til sænkning af grundvandet i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder på Testcenter Høvsøre.

Herudover skal følgende lovgivning varetages

Museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 med dertilhørende lovændringer)

DTU anmoder Holstebro Museum om at udtale sig om, hvorvidt der skal udføres arkæologiske undersøgelser.

Bekendtgørelse om bestemmelser om luftfartshindringer

Efter BL 3-11 (Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller) vil der ske lysmarkeringer af vindmøller i testcenterområdet i det omfang, det pålægges efter dialog med Trafikstyrelsen.

Anlægsmyndigheden har indhentet høringssvar fra Trafikstyrelsen vedrørende udvidelsen af testcenteret, hvori det vurderes, at udvidelsen af forhøjelse af mølle- og mastehøjden ikke begrundes ændret lysmarkering. Der skal dog sendes en egentlig ansøgning forud for påbegyndelsen af ændringerne. DTU har sendt denne ansøgning, og forventer svar inden udløbet af 2024.

2. Tegningsliste

Tegningsnum- mer	Emne	Mål	Område
2110815-008- 003	Oversigtskort	1:40000	Projektområdet
2110815-006-1- 1	Besigtigelsesplan 1 (med ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 1
2110815-006-1- 2	Besigtigelsesplan 1 (uden ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 1
2110815-006-2- 1	Besigtigelsesplan 2 (med ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 2
2110815-006-2- 2	Besigtigelsesplan 2 (uden ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 2
2110815-006-3- 1	Besigtigelsesplan 3 (med ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 3
2110815-006-3- 2	Besigtigelsesplan 3 (uden ortofoto)	1:2000	Udvidelse af testcenter del 3
2110815-010-4- 1	Besigtigelsesplan 4 (med ortofoto)	1:2000	Kompensationsnatur del 1
2110815-010-4- 2	Besigtigelsesplan 4 (uden ortofoto)	1:2000	Kompensationsnatur del 1
2110815-010-5- 1	Besigtigelsesplan 5 (med ortofoto)	1:2000	Kompensationsnatur del 2

2110815-010-5-2	Besigtigelsesplan 5 (uden ortofoto)	1:2000	Kompensationsnatur del 2
2110815-015-6-1	Besigtigelsesplan 6 (med ortofoto)	1:5000	Servitutområde for beplantningsrestriktioner og midlertidigt måleudstyr
2110815-015-6-2	Besigtigelsesplan 6 (uden ortofoto)	1:5000	Servitutområde for beplantningsrestriktioner og midlertidigt måleudstyr
2110815-015-7-1	Besigtigelsesplan 7 (med ortofoto)	1:5000	Servitutområde for beplantningsrestriktioner og midlertidigt måleudstyr
2110815-015-7-2	Besigtigelsesplan 7 (uden ortofoto)	1:5000	Servitutområde for beplantningsrestriktioner og midlertidigt måleudstyr

3. Projektbeskrivelse

3.1 Testcenter Høvsøre (Lemvig Kommune)

Tilpasningen af Testcenter Høvsøre sker på baggrund af et politisk ønske om at fremtidssikre testcenteret, hvorved der fremover kan testes højere og større prototypevindmøller. I forbindelse med tilpasningen vil der blive nedlagt to standpladser, så der fremadrettet vil være fem standpladser i alt.

Prototypevindmøllen, der efter tilpasningen kan testes på testcenteret, vil kunne have en højde på op til 275 meter mod den nuværende grænse på 200 meter. Det er dog med undtagelse af den nordligste mølle, beliggende på standplads 1, som fremover stadig kun vil have en tilladt maksimumhøjde på 250 meter af hensyn til afstandskrav til nærtliggende boligområder.

Tilpasningen betyder samtidig, at der skal etableres nye målemaster med nye adgangsveje, udvidelse af eksisterende adgangsveje, samt pålægning af rådighedsbegrænsende servitutter.

For så vidt angår lodsejere, der berøres af udvidelsen af den eksisterende adgangsvej fra Bøvlingvej, er der indgået aftale om at DTU må påbegynde denne udvidelse inden

der afholdes besigtigelsesforretning. I aftaledokumentet er det beskrevet, at erstatningen takseres af ekspropriationskommissionen.

3.1.1 DTU som driftsansvarlig og ejer af Testcenter Høvsøre

Testcenterloven bestemmer, at Danmarks Tekniske Universitet (DTU) fortsat vil være driftsansvarlig og ejer af testcenteret, hvor standpladserne vil kunne lejes af vindmølleproducenter til opsætning af deres prototypevindmøller. DTU er ansvarlig for infrastrukturanlæg, målemaster, bygninger, kabler og andet, der gør, at testcenteret er funktionsdygtigt til afprøvning af vindmøller.

Udvælgelsen af lejerne til standpladserne sker efter åbne udbud efter bestemmelser i testcenterloven. Samtlige udgifter forbundet med anlæg og drift af testcenteret skal afholdes af testcenterbrugerne.

3.1.2 Værditabsordning til omkringliggende beboelsesejendomme

Som følge af Testcenterlovens § 17 og § 18, stk. 1, yder DTU som driftsansvarlig betaling for det værditab de nærliggende boliger til testcenteret har. Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og regler udstedt heraf finder anvendelse.

Værditabsordningen behandles ikke yderligere, da denne ikke er en del af besigtigelses- og ekspropriationsforretningerne, men behandles særskilt efter gældende regler i testcenterlovens §§ 17-20.

3.2 Kompensationsnatur ved Indfjorden (Lemvig Kommune)

Testcenteret er beliggende nord for et Natura 2000-område, N65 Nissum Fjord, som er udpeget til habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område. Tilpasningen af testcenteret medfører, at der er risiko for en væsentlig negativ påvirkning af disse områder. Det betyder, at DTU er forpligtet til at etablere kompensationsnatur som følge af testcenterlovens kapitel 2.

Kompensationsnaturen vil blive etableret på et 34,5 ha stort areal sydøst for testcenteret mellem Indfjorden og Nissum Fjord, syd for Flynder Å. Kompensationsnaturen vil blive etableret således, at der ved afgravning af jord etableres strandeng og rørsump, som kan danne levested for fuglearterne rørdrum og rørhøg.

Det udpegede område til kompensationsnatur har sammenhæng med allerede udpegede levesteder for de fuglearter, der ønskes beskyttet.

Kompensationsnaturen etableres ved ekspropriation. Hjemlen til ekspropriation findes i test-centerlovens § 15, stk. 2, sidste punktum, der har følgende ordlyd:

”Der kan derudover eksproprieres fast ejendom, eksproprieres til rydning af beplantning og pålægges faste ejendomme rådighedsindskrænkninger med henblik på gennemførelse af kompensationsforanstaltninger efter § 2 b.”

§ 2 b, stk. 2, lyder således:

”Stk. 2. Det vådområde, der fremgår af bilag 3, er en nødvendig kompensationsforanstaltning.

Den geografiske placering af kompensationsnaturen er udvalgt på baggrund af forskellige parametre, og loven hjemler ikke mulighed for etablering af kompensationsnatur andre steder.

Det er et krav, at anlægsarbejder ikke påbegyndes på den sydligste møllestand, før end 6 måneder efter afslutning af anlægsarbejdet med etablering af kompensationsnaturen.

4. Generelle bestemmelser

4.1 Tilpasning af testcenteret ved Høvsøre

4.1.1 Servitut om overslagsarealer ved transport af vindmølleelementer

Servitutten pålægges ejendommen med henblik på at sikre, at der inden for servitutområdet ikke må findes bygninger, beplantninger, installationer (herunder solceller) eller oplag af varig karakter i en højde på mere end 2.5 meter.

De servitutbelagte områder skal være til rådighed således, at der kan transporteres vindmølle-elementer til og fra testcenteret ved Høvsøre.

I det tilfælde, at der er opstillet permanente genstande på arealerne, kan den påtaleberettigede, efter forudgående varsel, fjerne genstande for ejerens regning.

Den påtaleberettigede kan desuden beskære eventuel beplantning i det tilfælde, at beplantningen er højere end den angivne maksimumhøjde.

Såfremt, der er opstillet midlertidige genstande inden for servitutarealerne, skal disse fjernes ved henvendelse fra vindmølleproducenten, eller dennes repræsentanter, uden udgifter for vindmølleproducenten.

Der kan stadig foretages almindelig landbrugsdrift indenfor det servitutbelagte område.

Påtaleberettiget er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.1.2 Opsætning af nye målemaster med barduner

I forbindelse med udvidelse af Testcenter for store vindmøller ved Høvsøre opstilles målemaster og lysmarkeringsmaster på arealer, der eksproprieres. Den driftsansvarlige for testcenteret er berettiget til at etablere og fremtidig have placeret bardunfundamenter på ejendommen. Den driftsansvarlige er ligeledes berettiget til at spænde barduner mellem fundamenter og målemaster.

I forbindelse med etablering af bardunfundamenter er den påtaleberettigede pligtig til at udbedre skader på eventuelle dræn, herunder foretage omlægning af dræn, der ligger i vejen for et fundament.

Af hensyn til sikring af fundamenter, og af hensyn til sikring af tilstrækkelig frihøjde ved dyrkning af arealer under bardunerne, skal et areal omkring hvert fundament friholdes for dyrkning og for færdsel med landbrugsmaskiner. Den driftsansvarlige skal sikre, at der på arealer, der fortsat må dyrkes, overalt er en frihøjde på mindst 10 m til lavest hængende bardun.

Den driftsansvarlige tillægges ret til færdsel i forbindelse med etablering og fremtidig eftersyn og vedligeholdelse langs bardunlinjen. Færdselsarealet anlægges ikke.

Den driftsansvarlige betaler erstatning til ejeren for afgrødetab, tab af EU-støtte, strukturelskade og eventuel anden skade for brugen af midlertidigt arbejdsareal, samt ved udnyttelsen af færdselsretten.

Erstatning for skader ved udnyttelsen af færdselsretten fastsættes ved forhandling mellem ejeren og den driftsansvarlige. Ekspropriationskommissionen fastsætter erstatningen, hvis ikke parterne kan blive enige.

Uenighed omkring fastsættelsen af erstatningerne har ikke opsættende virkning for adgangen til at disponere over arealet.

Såfremt testcenteret nedlægges, drager den driftsansvarlige omsorg for, at anlægget fjernes. Dog kan fundamenter kun kræves fjernet ned til 1 m under terræn.

Den påtaleberettigede drager omsorg for at aflyse servitutten såfremt testcenteret nedlægges.

Påtaleberettiget er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228

4.1.3 Servitut om vandledning

Der pålægges servitut om vandledning.

Indenfor servitutområdet må der ikke uden tilladelse opføres bygninger eller etableres andre foranstaltninger, som hindrer adgangen til ledningerne. Der må herunder heller ikke terrænreguleres, beplantes med dybdegående rødder, anbringes depoter eller lignende, der enten kan hindre, forårsage skader eller være økonomisk belastende for adgangen i forbindelse med eftersyn og vedligeholdelse- og reparationsarbejder.

Der vil frem mod ekspropriation blive fastsat en maksimaldybde, hvortil jorden må bearbejdes inden for servitutbæltet. Der må fortsat foretages almindelig landbrugsdrift oven på ledningstracéet.

Såfremt ledningstracéet medfører væsentlige meromkostninger i forbindelse med fremtidige afvandingsprojekter, er ledningsejeren forpligtet til at deltage med op mod halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for dette aftales mellem parterne. Såfremt, der ikke kan opnås enighed vil sagen blive afgjort ved voldgift.

Den påtaleberettigede, eller dennes repræsentanter, skal til hver en tid have ret til fri og uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelses- og reparationsarbejde, herunder også i forhold til nødvendige opgravninger.

Arealerne, der anvendes til reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i reetableret stand snarest muligt efter arbejdets udførelse.

De eventuelle ulemper, der er forbundet med ovenstående eftersyn og vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der ydes erstatning ved eventuelle skader efter reglerne i Landsaftalen.

Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift, som omtalt i Landsaftalen.

Det ulovbestemte gæsteprincip er ved ekspropriation fraveget for vandledningen. Den påtaleberettigede afholder derved ikke udgifter forbundet med en flytning af ledningerne, der er forårsaget af andres, eller ejendommens ejers, ændrede anvendelse af arealerne.

Omkostningerne for en omlægning bæres således altid af den part, der ønsker en omlægning.

Påtaleretten tilkommer By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.14 Elledninger

Der pålægges servitut om elledninger.

Indenfor servitutområdet må der ikke uden tilladelse opføres bygninger eller etableres andre foranstaltninger, som hindrer adgangen til ledningerne. Der må herunder heller ikke terrænreguleres, beplantes med dybdegående rødder, anbringes depoter eller lignende, der enten kan hindre, forårsage skader eller være økonomisk belastende for adgangen i forbindelse med eftersyn og vedligeholdelse- og reparationsarbejder.

Der vil frem mod ekspropriation blive fastsat en maksimal dybde, hvortil jorden må bearbejdes inden for servitutbæltet.

Såfremt ledningstracéet medfører væsentlige meromkostninger i forbindelse med fremtidige afvandingsprojekter, er ledningsejeren forpligtet til at deltage med op mod halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for dette aftales mellem parterne. Såfremt der ikke kan opnås enighed, vil sagen blive afgjort ved voldgift.

Den påtaleberettigede, eller dennes repræsentanter, skal til hver en tid have ret til fri og uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelses- og reparationsarbejde, herunder også i forhold til nødvendige opgravninger.

Arealerne, der anvendes til reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i reetableret stand snarest muligt efter arbejdets udførelse.

De eventuelle ulemper der er forbundet med ovenstående eftersyn og vedligeholdelsesarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der ydes erstatning ved eventuelle skader efter reglerne i Landsaftalen.

Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift, som omtalt i Landsaftalen.

Det ulovbestemte gæsteprincip er ved ekspropriation fraveget for elledningerne. Den påtaleberettigede afholder derved ikke udgifter forbundet med en flytning af ledningerne, der er forårsaget af andres, eller ejendommens ejers, ændrede anvendelse af arealerne.

Omkostningerne for en omlægning bæres således altid af den part der ønsker en omlægning.

Påtaleretten tilkommer By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.1.5 Beplantningsrestriktioner

Der pålægges ejendommen beplantningsrestriktioner inden for testområdet og måleområdet.

Inden for disse områder må der kun plantes nye læhegn, såfremt ejeren til stadighed holder dem nedkappet til maksimalt 3 m højde over terræn.

Der må ikke foretages skovrejsning, og udyrkede arealer må ikke springe i skov på arealer inden for den pågældende del af testområdet.

Såfremt ejeren ikke overholder ovennævnte forpligtelser, har den påtaleberettigede ret til at sende et skriftligt påkrav om at nedkappe overskridelsen. Hvis den nødvendige nedkapning ikke sker inden 14 dage efter, at skriftligt påkrav er givet ved anbefalet brev, da kan den påtaleberettigede lade overskridelsen konstatere ved en landinspektør udpeget af Den Danske Landinspektørforening, og herefter selv lade foretage den nødvendige nedkapning eller rydning i overensstemmelse med landinspektørens udtalelse. Det sker om nødvendigt ved umiddelbar fogedforretning.

Omkostningerne til landinspektør og omkostningerne forbundet med nedkapningen afholdes af den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Den påtaleberettigede drager omsorg for at aflyse servitutten såfremt testcenteret nedlægges.

Påtaleberettiget er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.1.6 Midlertidig måleudstyr

Til brug for driften af Testcenter for store vindmøller ved Høvsøre er den driftsansvarlige for testcenteret berettiget til midlertidigt at opstille forskningsudstyr, målemaster med mere på privat ejendom.

Det bestemmes, at den driftsansvarlige betaler erstatning til ejeren for dyrkningsmæssige gener, afgrødetab, tab af EUstøtte og strukturskade.

Ved dyrkningsmæssige gener forstås den defigurering af det areal, der fortsat kan dyrkes uanset forskningsudstyrets, målemasternes m.m. tilstedeværelse.

Såfremt forskningsudstyret, målemasterne m.m. er opstillet i så lang tid, at flere dyrkningsår berøres, da betales der erstatning for afgrødetab og tab af EU-støtte for hvert dyrkningsår. Der betales ikke erstatning for strukturskade for andet og følgende dyrkningsår.

Erstatning for dyrkningsmæssige gener, afgrødetab, tab af EU-støtte og strukturskade fastsættes ved forhandling mellem ejeren og den driftsansvarlige. Ekspropriationskommissionen fastsætter erstatningen, hvis ikke parterne kan blive enige.

Uenighed omkring fastsættelsen af erstatningerne har ikke opsættende virkning for adgangen til at disponere over arealerne.

Den driftsansvarlige skal varsle lodsejeren, før et areal ønskes midlertidigt disponeret. Varslet skal indeholde oplysninger om, hvilket areal man ønsker at disponere over samt perioden, arealet ønskes disponeret.

Den påtaleberettigede drager omsorg for at aflyse servitutten, såfremt testcenteret nedlægges.

Påtaleberettiget er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.1.7 Anlægsarbejder

Servitutbestemmelse om midlertidigt arbejdsareal til brug for anlægsarbejde.

I forbindelse med anlæg til brug for udvidelse af Testcenter for store vindmøller ved Høvsøre, skal der gives den driftsansvarlige for testcenteret ret til bruge arealer midlertidigt til at udføre anlægsarbejdet. Samme ret gives de af den driftsansvarlige bemyndigede personer eller virksomheder, som den driftsansvarlige måtte overdrage anlægsarbejde til.

Det bestemmes, at den driftsansvarlige betaler erstatning til ejeren for afgrødetab, tab af EU-støtte, strukturskade og eventuel anden skade på arealerne.

Erstatning for skader på det eksproprierede areal fastsættes ved forhandling mellem ejeren og den driftsansvarlige. Ekspropriationskommissionen fastsætter erstatningen, hvis ikke parterne kan blive enige.

Uenighed omkring fastsættelsen af erstatningerne har ikke opsættende virkning for adgangen til at disponere over arealet.

Den driftsansvarlige skal varsle lodsejeren, før der iværksættes anlægsarbejde, der kræver brug af arbejdsareal.

Påtaleberettiget er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228

4.1.8 Grundvandssænkning

I forbindelse med etablering af vindmøllefundamenter bliver det nødvendigt at sænke grundvandet midlertidigt. Lemvig Kommune har givet tilladelse til det den 03. september 2021. Tilladelsen udløber den 1. august 2036.

4.1.9 Færdselsrettigheder

Anlægsmyndigheden vurderer, at der ikke skal pålægges nye færdselsrettigheder i forbindelse med projektet.

4.1.10 Jordfordeling og afskårne arealer

I forbindelse med projektet vil der ikke blive overført jord til naboejendommene fra nedlagte/ændrede standpladser og målemaster. Der vil eventuelt blive overført mindre afskårne arealer til DTU's ejendom.

4.2 Etablering af kompensationsnatur ved Indfjorden

4.2.1 Kompensationsnatur

Der pålægges servitut om kompensationsnatur. Baggrunden er, at arealudvidelsen af Testcenter Høvsøre vil medføre indgreb i den omkringliggende natur, hvilket der skal kompenseres for et andet sted.

Ejendommens ejer har ret til at anvende arealet til afgræsning og/eller høslæt. Det er ikke tilladt at omlægge arealet, anvende planteværnsmidler eller foretage gødskning.

På arealerne må der ikke foretages dræning, laves grøfter eller anden ændret afvanding. Der må heller ikke rejses skov, dyrkes afgrøder, eller udsås til ændring af plantesamfundet.

Etablering af kompensationsnaturen indebærer, at arealerne kan blive berørt af både afrømning og pålæg af jord.

Lemvig Kommune skal foretage vedvarende pleje af arealerne efter, at de er blevet omdannet til rørsump/strandeng, hvis dette vurderes nødvendigt for fastholdelse af de rette levesteder for dyrearter på arealer.

Private vandløb inden for projektområdet skal fortsat vedligeholdes i medfør af § 35 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 med ændring til § 35, stk. 4, jf. ændringslov nr. 2210 af 29. december 2020.

Påtaleberettigede er By-, Land-, og Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

4.2.2 Anlægsarbejder

Servitutbestemmelse om midlertidigt arbejdsareal til brug for anlægsarbejde.

I forbindelse med anlæg til brug for etablering af kompensationsnatur som følge af udvidelse af Testcenter for store vindmøller ved Høvsøre, skal der gives den driftsansvarlige for testcenteret ret til at bruge arealer midlertidigt til at udføre anlægsarbejdet. Samme ret gives de af den driftsansvarlige bemyndigede personer eller virksomheder, som den driftsansvarlige måtte overdrage anlægsarbejde til.

Det bestemmes, at den driftsansvarlige betaler erstatning til ejeren for afgrødetab, tab af EU-støtte, strukturskade og eventuel anden skade på arealerne.

Erstatning for skader på det eksproprierede areal fastsættes ved forhandling mellem ejeren og den driftsansvarlige. Ekspropriationskommissionen fastsætter erstatningen, hvis ikke parterne kan blive enige.

Uenighed omkring fastsættelsen af erstatningerne har ikke opsættende virkning for den driftsansvarliges adgang til at disponere over arealet.

Den driftsansvarlige skal varsle lodsejeren, før der iværksættes anlægsarbejde, der kræver brug af arbejdsareal.

Påtaleberettiget er Kirkeministeriet, CVR: 5974 3228.

5. Øvrige forhold

5.1 Fremmede ledninger

Der indhentes ledningsoplysninger, og ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

Projektets indflydelse på ejendommene langs anlægget blev herefter gennemgået for kommissionen og de fremmødte lodsejere, som havde mulighed for at udtale sig. Kommissionen besigtigede efterfølgende forholdene i marken i fornødent omfang.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Enkelte af de fremmødte lodsejere udtrykte undren omkring, hvorfor læhegn, som påvirkes af servitutter, ikke kunne være højere. Anlægsmyndigheden tilkendegav herved, at man gerne vil genoptage drøftelserne herom med de enkelte berørte lodsejere.

En lodsejer ønskede redegjort for, hvad der skal ske med eksisterende skovområder, der pålægges beplantningsrestriktioner. Hertil tilkendegav anlægsmyndigheden, at de vestligt beliggende skovområder (inden for vindfeltet), er de mest kritiske i forhold til testcentret. Af hensyn til vindmøllernes funktionalitet, må det derfor forventes, at der ved ekspropriation pålægges servitut om rådighedsindskrænkning bl.a. i forhold til højden på beplantning, således at der efter anlægsmyndighedens ønske kan blive bibeholdt mest mulig skov.

Enkelte lodsejere ønskede oplyst, om der også fremadrettet må køres med landbrugsmaskiner på de landbrugsarealer, der pålægges servitut i forbindelse med opsætning af barduner ved masterne på de pågældende arealer, eller om anlægsmyndigheden vil overtage arealerne i deres helhed pga. de landbrugsmæssige gener herved. Det blev hertil oplyst af lodsejerne, at disse finder det landbrugsmæssigt umuligt at udnytte arealer effektivt, såfremt der ikke kan ske færdsel herpå f.eks. med større marksprøjtemaskiner, hvorfor dette i så fald vil medføre et erstatningskrav pga. værditabet på arealer. Kommissarius og den ledende landinspektør oplyste hertil, at kommissionen vil se på de enkelte lodsejeres ulemper og erstatningsniveauerne herfor på ekspropriationsforretningen.

Enkelte lodsejere ønskede oplyst, hvorledes landbrugsejendomme med bl.a. kvægbesætninger skal forholde sig til anvendelse af arealer, der skal blive til kompensationsnatur, herunder som afgræsningsarealer for kreaturer i den mellemliggende periode indtil kompensationsnaturen er etableret.

I den forbindelse tilkendegav anlægsmyndigheden, at arealerne ikke kan anvendes til afgræsning i perioden frem til etableringen af kompensationsnaturen, og at der på del af arealerne efterfølgende ikke må udledes gødning, hvorfor indgrebene vil medføre landbrugsmæssige gener, som der skal kompenseres for. Kommissarius tilkendegav herefter, at der skal skabes klarhed over situationen frem mod ekspropriationerne, samt at eventuelle løsningsmuligheder forinden skal afdækkes af anlægsmyndigheden i dialog med den berørte lodsejer, herunder om andre arealer i nærområdet kan anvendes til afgræsning. I forlængelse heraf oplyste kommissarius, at der skal udredes en erstatning på baggrund af de konkrete ulemper, hvilket besluttes på ekspropriationsforretningen.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Efter indgående drøftelse af de fremkomne bemærkninger sammenholdt med det fremlagte projekt, besluttede kommissionen at godkende projektet.

Kommissionen anmodede herefter anlægsmyndigheden om, frem mod ekspropriationsforretningen, at arbejde videre med de konkrete skov- og landbrugsmæssige udfordringer på de berørte ejendomme, herunder servitutteksten omkring rådighedsindskrænkning i forhold til højde af beplantning og etablering af kompensationsnatur, og hvordan anlægsmyndigheden eventuelt ønsker at håndtere disse arealer.

Kommissionen fastsatte herefter følgende:

Særlige bestemmelser

1. Projekt om tilpasning af testcenter ved Høvsøre

Besigtelsesplan 1, 2, 3, 6 og 7

Lemvig Kommune

Udvidelsen af eksisterende grusvej (adgangsvej)

Der sker vejudvidelse af den eksisterende adgangsvej fra Bøvlingvej, således at vejbredden udvides fra 8 meter til 10 meter, med 2 meter rabat på hver side, dog således at vejbredden ved svinget ved gylletankene på matr.nr. 1f Rysensten Hgd., Bøvling bliver 15 meter med to meter rabat. Vejbelægning ændres ikke.

Vejudvidelsen omhandler matr.nre. 1k, 1f og 1x Rysensten Hgd., Bøvling.

Pålæg af servitut om vingeoverslag ved transport af vindmølleelementer

Der pålægges servitut med rådighedsbegrænsninger, at der kan transporteres vindmølleelementer, herunder særligt vinger, der ved sving har overslag indover omkringliggende arealer.

Servitutten pålægges på matr.nre. 1a, 1f, 1k og 1x Rysensten Hgd., Bøvling.

Ledningskorridor

Der pålægges servitutter om vand- og elledning inden for den anviste ledningskorridor. Servitutten pålægges på matr.nre. 1c og 1u Rysensten Hgd., Bøvling, 4b Høvsøre Enge, Fjaltring, 43p, 85, 32f, 35co, 391 87 og 90 Den nordlige Del, Bøvling.

Pålæg af servitut om tilladelse til opstilling af midlertidigt forskningsudstyr, målemaster m.m.

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Der pålægges servitut om den driftsansvarliges mulighed for midlertidigt at opstille forskningsudstyr, målemaster m.m. på området svarende til testområdet.

Som følge af tidligere ekspropriationer ved testcenteret er der på en del af ejendommene allerede pålagt en enslydende servitut. Ved disse ejendomme vil der derfor ikke være tale om nye restriktioner.

Besigtigelsesplan 6 og 7 angiver afgrænsningen af området der pålægges servitut.

*Pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner**(Besigtigelsesplan 6 og 7)*

Der pålægges servitut om beplantningsrestriktioner i et område svarende til måleområdet.

Som følge af tidligere ekspropriationer ved testcenteret er der på en del af ejendommene allerede pålagt en enslydende servitut. Ved disse ejendomme vil der derfor ikke være tale om nye restriktioner.

Besigtigelsesplan 6 og 7 angiver afgrænsningen af området der pålægges servitut.

Nye standpladser

(Besigtigelsesplan 1 og 3)

Der etableres fem nye standpladser.

Standplads 1 etableres ved matr.nre. 1u, 5, 6, 7, 11 og 12 Rysensten Hgd., Bøvling.

Standplads 2 etableres ved matr.nre. 1v, 13, 14, 16, 1u, 17 Rysensten Hgd., Bøvling

Standplads 3 etableres ved matr.nre. 7a, 26, 27, 7b, 29 og 30 Høvsøre Enge, Fjaltring

Standplads 4 etableres ved matr.nre. 1x, 43q, 86 og 87 Den nordlige Del, Bøvling

Standplads 5 etableres ved matr.nre. 32t og 91 Den nordlige Del, Bøvling

Nye målemaster

(Besigtigelsesplan 1 og 2)

Der etableres pladser til seks nye målemaster med 3 barduner med dertilhørende bardunfundamenter, samt adgangsveje til målemasterne. Målemasterne vil blive 165 meter i højden.

Målemast 1a med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nre. 1v, 4, 5 Rysensten Hgd., Bøvling

Målemast 1b med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nr. 4 Rysensten Hgd., Bøvling og matr.nr. 39a Hovedejerlavet, Fjaltring

Målemast 2 med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nr. 1v og 19 Rysensten Hgd., Bøvling

Målemast 3 med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nr. 11, 13, 28 Høvsøre Enge, Fjaltring og matr.nr. 43r Den nordlige Del, Bøvling.

Målemast 4 med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nre. 34k, 37d, 43r og 44g Den nordlige Del, Bøvling.

Målemast 5 med dertilhørende adgangsvej etableres på matr.nre. 34c og 34n Den nordlige Del, Bøvling.

6.1.1 Projektoverblik på ejerniveau

(B1-36, B80-81, B83-85, B87-89)

B1 – Henrik Blindkilde Grønne

(Besigtigelsesplan 3 og 7)

Matr.nr. 7a Høvsøre Enge, Fjaltring.

Der eksproprieres til udvidelse af standplads 3.

Matr.nr. 1h, 13a, 13b, 14a, 32b og 54a Hovedejlerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B2 – Ellen Schou og Kjær Holm Andreasen

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1c Hovedejlerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B3 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1k Hovedejlerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 38ae Hovedejlerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B4 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 1, 2, 6 og 7)

Matr.nr. 1ao og 38e Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 39e Hovedejerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 11 og 13 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 3) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitutpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel, samt forbud mod dyrkning.

Matr.nr. 15d og 15e Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 39a Hovedejerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til retten til anlæg og opstilling af målemast (Målemast 1b) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitutpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel, samt forbud mod dyrkning.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B5 – Kim Lundkvist og Inger Skov

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Matr.nr. 19e, 20c, 39b, 42b, 43b og 49c Hovedejerlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B6 – Søren Sværke

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1r Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B7 – Jysk Energi Invest A/S

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1t Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B8 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Matr.nr. 4b, 4f, 11g, 24m, 31d og 42c Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 9 og 15c Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B9 – Annelise Pedersen

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 1, 18 og 20 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B10 – Preben Gavlshøj Nielsen

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Matr.nr. 17d, 17e, 22c, 33b Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 61 Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B11 – Hanne Winther Simonsen

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 30a Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B12 – Carl Georg Bencke

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 40d Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B13 – Doris Herlak Munch og Knud Anton Munch

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 15 Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B14 – Anne Byskou Winther Jakobsen og Casper Winther Jakobsen

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 26m Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B15 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1m Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B16 – Naturstyrelsen

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 43d Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B17 – Egon Bjerrum

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Matr.nr. 41b Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 16 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B18 – Susanne Wibholm

(Besigtigelsesplan 1 og 7)

Matr.nr. 1a Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til servitutpålæg om svingbane-arealer i forbindelse med transport af vindmølleelementer.

Matr.nr. 1f og 1k Rysensten, Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til servitutpålæg om svingbane-arealer i forbindelse med transport af vindmølleelementer.

Der eksproprieres permanent til udvidelse af eksisterende adgangsvej.

Matr.nr. 1n, 3d og 3f Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 1bs Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B19 – Susanne Wibholm

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1m Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B20 – Erling Bech Poulsen

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1o Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B21 – Olav Bjerregaard Iversen

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 1p Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B22 – Jysk Energi Invest A/S

(Besigtigelsesplan 1, 2, 3, 6 og 7)

Matr.nr. 1c Rysensten, Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 1x Rysensten, Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om svingbanearealer i forbindelse med transport af vindmølleelementer.

Der eksproprieres til udvidelse af eksisterende adgangsvej.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 1v Rysensten, Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 1a og 2) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitutpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel samt forbud mod dyrkning.

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej.

Der eksproprieres til anlæg af standplads 2.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 4b Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til servitutter om vand- og elledninger.

Matr.nr. 43r Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 4) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitutpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel samt forbud mod dyrkning.

Matr.nr. 43p Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til servitutter om vand- og elledninger.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 41n, 43a Den Nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B23 – Herpinggaard ApS*(Besigtigelsesplan 6)*

Matr.nr. 2 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B24 – Johann Christoph Schliemann*(Besigtigelsesplan 7)*

Matr.nr. 1ad og 42g Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 42a, 42h, 42i, 42k, 42l, 42m, 42n Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B25 – Morten Baastrup Poulsen*(Besigtigelsesplan 2, 3, 6 og 7)*

Matr.nr. 34k og 37d Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 4) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitudpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel samt forbud mod dyrkning

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 44g Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 3 og 4) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitudpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel samt forbud mod dyrkning.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 32f og 39l Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 34n Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til retten til at anlægge og opstille målemast (Målemast 5) med tilhørende barduner og adgangsvej.

Der eksproprieres til servitutpålæg om barduner og fundamenter hertil, højdebegrænsninger, ret til færdsel samt forbud mod dyrkning.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 39m Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B26 – Jysk Energi Invest A/S

(Besigtigelsesplan 6 og 7)

Matr.nr., 28i Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B27 – Jesper Krogshede Gransgaard*(Besigtigelsesplan 3 og 7)*

Matr.nr. 35co Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Matr.nr. 35cp Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B28 – Thomas Nørding*(Besigtigelsesplan 7)*

Matr.nr. 17d og 31ad Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 41b Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B29 – Karin Geier, Finn Qvistgaard, Rasmus Bartholdy Jensen, Malene Qvistgaard og Boet efter Per Qvistgaard*(Besigtigelsesplan 7)*

Matr.nr. 18f Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

B30 – Rikke Kristine Bøtker Sørensen*(Besigtigelsesplan 7)*

Matr.nr. 50e Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B31 – Ove Sørensen

(Besigtigelsesplan 7)

Matr.nr. 13i og 15k Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B32 – Jysk Energi Invest A/S

(Besigtigelsesplan 3)

Matr.nr. 1x Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 4.

B33 – Jysk Energi Invest A/S

(Besigtigelsesplan 6)

Matr.nr. 31e Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen eksisterende tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B34 – Erling Hedegaard Kristensen*(Besigtigelsesplan 7)*

Matr.nr. 41a Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B35 – Landvindingslaget Ramme Å*(Besigtigelsesplan 6)*

Matr.nr. 74 Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B36 – Annelise Pedersen*(Besigtigelsesplan 6 og 7)*

Matr.nr. 6t Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

Matr.nr. 19 og 21 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B80 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)*(Bestigelsesplan 6)*

Matr.nr. 16a Hovedejlavet, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B81 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)*(Bestigelsesplan 6)*

Matr.nr. 15a Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B83 - Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

(Bestigelsesplan 6)

Matr.nr. 34l Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B84 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

(Bestigelsesplan 6)

Matr.nr. 34c Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om midlertidigt måleudstyr og servitut om beplantningsrestriktioner.

De på ejendommen tinglyste servitutter om midlertidigt måleudstyr og beplantningsrestriktioner vil fortsat være gældende.

B85 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

(Bestigelsesplan 1, 3 og 6)

Matr.nr. 7b Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til anlæg af standplads 3

Matr.nr. 43q Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 4

Matr.nr. 1u Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 1 og 2.

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej til målemast 1a og 1b

B87 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)*(Bestigelsesplan 7)*

Matr.nr. 6a Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitut om beplantningsrestriktioner.

B88 – Danmarks Tekniske Universitet (DTU)*(Bestigelsesplan 1, 2, 3)*

Matr.nr. 27, 29 og 30 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til anlæg af standplads 3

Matr.nr. 28 Høvsøre Enge, Fjaltring

(Bestigelsesplan 2)

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej til målemast 3

Matr.nr. 32t Den nordlige Del, Bøvling

(Bestigelsesplan 3)

Der eksproprieres til anlæg af standplads 5

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Matr.nr. 87 Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til standplads 4

Matr.nr. 11 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 1

Matr.nr. 14, 16, 17 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 2

Matr.nr. 19 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej til målemast 2

Matr.nr. 4 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej til målemast 1a og 1b

Matr.nr. 5 og 7 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 1

B89 – Danmarks Tekniske Universitet

(Bestigelsesplan 1, 2 og 3)

Matr.nr. 26 Høvsøre Enge, Fjaltring

Der eksproprieres til anlæg af standplads 3

Matr.nr. 85 og 90 Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til pålæg af servitutter om vand- og elledninger.

Matr.nr. 86 Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til standplads 4

Matr.nr. 91 Den nordlige Del, Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 5

Matr.nr. 6 og 12 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 1

Matr.nr. 13 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af standplads 2

Matr.nr. 18 Rysensten Hgd., Bøvling

Der eksproprieres til anlæg af adgangsvej til målemast 2

Projekt om etablering af kompensationsnatur ved Indfjorden

Lemvig Kommune

Besigtigelsesplan 4 og 5

Det etableres kompensationsnatur i form af rørsump og strandeng, samt almindeligt engareal på matr.nre. 3e, 4, 5r, 10i, 10k, 12ø, 13e, 13n, 15f, 18v, 19b, 20d, 21e og 23h Nees By, Nees.

Grøfter nedlægges mellem matr.nr. 1a og 5r Nees By, Nees, samt en grøft beliggende på matr.nr. 1a Nees By, Nees. Grøften mellem matr.nr. 5r og det nordlige og østlige skel af matr.nr. 4, 3e og 10k nedlægges også.

Ved etableringen af kompensationsnaturen berøres de resterende grøfter, der modtager vand fra oplandet ikke. Det betyder, at der ikke sker påvirkning af den nuværende afvanding af arealer udenfor projektgrænsen.

Bredejerne vil fortsat være ansvarlige for vandløbsvedligeholdelsen, jf. vandløbslovens §35.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil det være nødvendigt at afgrave en større mængde jord, således at det bliver muligt at etablere rørsump og strandeng. Det afgravede jord vil blive fordelt i et lag på 40-50 cm tykkelse på de anviste arealer på besigtigelsesplan 4 og 5. Det betyder, at jorden anbringes inden for projektgrænsen, og dermed ikke vil påvirke arealer uden for projektgrænsen. Jorden indbygges i projektområdet, således at terrænændringer vil fremstå mest mulig naturlig. Afgravet topjord forbliver topjord, og den naturlige frøpulje i jorden vil blive bevaret. Der bliver sået græs efter endt jordarbejde.

Som adgangsvej i anlægsfasen anvendes eksisterende veje i området, som anvist på besigtigelsesplan 4 og 5. Disse påtænkte adgangsveje vil alene blive benyttet i forbindelse med anlægsarbejdet. Vejene retableres efter endt anlægsarbejde.

De arealer, som bliver pålagt et nyt muldlag, skal have lejlighed til at "sætte sig", før arealerne bliver taget i brug til græsslåning eller afgræsning. Anlægsmyndigheden vurderer, at arealerne skal være uberørt af landbrugsmaskiner og afgræsning i en periode på 2 år. Kørsel og afgræsning kan gøre skade på jordens struktur inden for de første par vækstsæsoner.

Forventet aktivitetsplan:

<u>Fase</u>	<u>Tidsplan</u>
Ekspropriationsforretning	Maj 2025
Anlægsarbejde	Maj-august 2025
"Sætnings-periode"	August 2025-august 2027

2.1 Projektoverblik på ejerniveau

(B16, B37-38, B40-43, B45-49, B51, B54-57)

B16 - Naturstyrelsen

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 16f Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B37 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 23h Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B38 – Carsten Haugaard Pedersen

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 20d Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

B40 – Eli Dudal Jensen

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 15o og 24e Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B41 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 1a Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B42 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 10i Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

Matr.nr. 13l Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B43 – Helge Maagaard

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 15f Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B45 – HESTBJERG ØKOLOGI ApS

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 18v Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

B46 – Jens Christian Damgaard

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 24h Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

Matr.nr. 5r Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til fjernelse af grøft.

B48 – Jens Christian Damgaard

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 21e Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B49 – Jens Christian Damgaard

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 4, 3e og 10k Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til fjernelse af grøft.

Matr.nr. 13n Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

B51 – Mads Galsgaard

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 21g Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B54 – Niels Weiss Sørensen

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 13d Nees By, Nees

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B55 – Orla Nielsen

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 12ø Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

B56 – Pia Høgh Larsen

(Besigtigelsesplan 4)

Matr.nr. 13e Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

Matr.nr. 20e Nees By, Nees

(Besigtigelsesplan 4)

Der eksproprieres til midlertidig færdselsret i anlægsfasen.

B57 – Vagn Peder Larsen

(Besigtigelsesplan 5)

Matr.nr. 19b Nees By, Nees

Der eksproprieres til retten til etablering af kompensationsnatur.

Der eksproprieres til pålæg af servitut om kompensationsnatur.

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Ole Riber Kjær

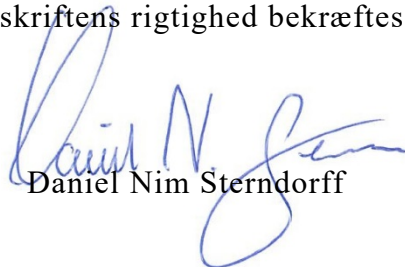
Uffe Henneberg

Poul Berg

Eva Pinnerup

/Daniel Nim Sterndorff

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Daniel Nim Sterndorff