



Perron- og sporfornyelse, Kvissel Station

Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Besigtigelsesbog

Frederikshavn Kommune



Dato: 07.04.2025

Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning
i
anledning af

Perron-og sporfornyelse - Kvissel Station

I henhold til lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Besigtigelsesbog

Frederikshavn Kommune

Km. 323.458 – Km. 324.129



Indhold

1	Indledning.....	4
2	Forudsætninger.....	5
3	Myndighedsgodkendelser.....	6
4	Tegningsoversigt.....	8
5	Projektbeskrivelse.....	9
6	Generelle bestemmelser.....	11
6.1	Arealer og ekspropriationer.....	11
6.2	Udlæg og anlæg af private fællesveje.....	11
6.3	Støj og vibrationer i driftsfasen.....	11
7	Økonomiske forhold.....	12
8	Anlægsfasen.....	13
8.1	Togtrafikken.....	13
8.2	Vejtrafikken.....	13
8.3	Støj.....	13
8.4	Vibrationer.....	14
8.5	Støv.....	14
9	Særlige bestemmelser.....	15
9.1	Frederikshavn Kommune, km 322.351 til km 324.169.....	16

1 Indledning

Projektet vedrører fornyelse af ca. 400 meter af både spor 1 og spor 2 ved Kvissel Station, samt en fornyelse af perroner.

Kvissel Station har i dag en sideperron ved stationsbygningen, som betjener spor 1, samt en mellemperron mellem spor 1 og spor 2, som betjener spor 2. Adgang til mellemperronen sker via to Strail-overgange. Stationens anlæg er meget nedslidte, og det er ikke længere muligt at vedligeholde perronerne. Desuden opfylder perronerne ikke de gældende normer. For at stationen fortsat skal kunne betjene passagerer, er det nødvendigt at forny perronerne.

Der er planlagt en fornyelse af side- og mellemperronen på Kvissel Station, som er beliggende på ETCS-strækning 25 Lindholm – Frederikshavn i km 323.812. Projektområdet strækker sig fra km 323.458 til km 324.129.

For at opfylde normer og krav anlægges nye side- og mellemperroner, hvilket kræver en sideflytning af spor 2 og justering af spor 1. En ny sporkasse skal etableres mellem km 323.510 og km 323.840 som følge af en sideflytning op til 0,80 m. Derudover etableres der et nyt afvandingsanlæg langs spor 2. Der opsættes passagehindrende hegn på mellemperronen, så der kun er adgang til spor 2, mens spor 1 betjenes fra sideperronen. Ny belysning opsættes på stationen. Strækningshastighed og antal tog ændres ikke.

På strækningen er Banedanmark infrastrukturejer og infrastrukturforvalter. Nordjyske Jernbaner er operatør.

Arealerhvervelsen på de tilgrænsende ejendomme vedrører etablering af nødvendige midlertidige arbejdsarealer, oplagsområder og adgangsveje for at kunne gennemføre projektet. Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets udførelse, er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, jernbane-loven.



2 Forudsætninger

Projektet er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Ekspropriationerne er omfattet af de formål, der er beskrevet i Jernbanelovens § 30, stk. 2, nr. 5 og 6. Ekspropriationerne sker efter reglerne i lov om fremgangsmåde ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, jf. Jernbanelovens § 30, stk. 4.

Projekterne vedrørende perronfornyelse på Kvissel St. igangsættes som led i udmøntningen af Banedanmarks økonomiske ramme på finansloven på § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet, idet totaludgiften er mindre end 70,0 mio. kr.

Transportministeriet har den 18. marts 2025 meddelt bemyndigelse til kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning for projektet perron- og sporfornyelse Kvissel Station.

3 Myndighedsgodkendelser

I forbindelse med anlægsarbejdet på Kvissel Station kan plan-, natur- og miljøforhold og kulturhistoriske interesser blive påvirket. For at projektet kan gennemføres vil der derfor blive ansøgt om tilladelser, dispensationer mv., jf. gældende lovgivninger.

Trafikstyrelsen

Banedanmark har sendt den 10. december 2024 screenings-ansøgning om etablering af to nye perroner og sideflytning af spor 2 på Kvissel St. i Frederikshavn Kommune. Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort den 10. marts 2025, at projektet ikke er VVM-pligtigt og derfor ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering

Der skal i forbindelse med projektet udførelse fremsendes ansøgninger til Frederikshavn Kommune. Ansøgningerne fremgår af nedenstående afsnit.

Frederikshavn Kommune

Landzonetilladelse

Banedanmark har 3. januar 2025 søgt om dispensation til anlæggelse af midlertidig byggeplads i landzonen for en del af matr.nr. 8a, Kvissel By, Åsted, der er placeret i landzone. Frederikshavn Kommune har 10. marts 2025 meddelt landzonetilladelse til den midlertidige byggeplads, herunder midlertidigt oplag af jord og skærver.

Åbeskyttelseslinje

Der er udlagt åbeskyttelseslinje omkring Åsted Å, som er beliggende øst for stationen. Banedanmark har 3. januar 2025 søgt om dispensation til anlægsarbejder på stationsområdet og etablering af midlertidig byggeplads inden for Åbeskyttelseslinjen hos Frederikshavn Kommune. Åen og dens nærmeste omgivelser berøres ikke af projektet. Frederikshavn Kommune har 27. februar 2025 givet dispensation til anlægsarbejder og etablering af byggeplads inden for åbeskyttelseslinien.

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vandløbsbygværk beliggende øst for stationen afkaster en 100 m beskyttelseslinje inde over sporet. Der kan blive mindre afvandingsarbejder i eksisterende spor inden for beskyttelseslinjen, men bygværket berøres ikke. Der søges om dispensation hos Frederikshavn Kommune

Miljøbeskyttelseslovens § 19

Banedanmark ansøger om §19-tilladelse til midlertidigt oplag af restprodukter på byggepladsen Matr. 8a, Kvissel By, Åsted. Miljøgodkendelsen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes, og eventuelle vilkår i tilladelsen skal overholdes af entreprenøren.

Støjende arbejder

Banedanmark ansøger kommunen om dispensation fra kommunens støjforskrift, da arbejdet udføres i natspæringer, og der dermed må forventes støjende arbejder uden for normal arbejdstid. Dispensationen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes og eventuelle vilkår skal overholdes af entreprenøren. .

Vendsyssel Historisk Museum

Arkæologiske forundersøgelser



Der er 15. november 2024 taget kontakt til Vendsyssel Historisk Museum, som efterfølgende har vurderet at der bør udføres arkæologiske forundersøgelser inden der etableres byggeplads på areal. De arkæologiske forundersøgelser udføres omkring 1. april 2025.

4 Tegningsoversigt

Til denne besigtigelsesbog hører 2 stk. ekspropriationsplaner i målforhold 1:1.000.

Tegningsnummer	Tegningsnavn	Målforhold
LAF-25- 323600-005-1	Perron- og sporfornyelse - Kvissel station Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan Km 323.600- 324.170	1:1.000
LAF-25- 323600-006-1	Perron- og sporfornyelse - Kvissel station Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan med orto- foto baggrund Km 323.600- 324.170	1:1.000

5 Projektbeskrivelse

Banedanmark har planlagt perron- og sporfornyelse på Kvissel Station, så strækningen funktionsmæssigt, sikkerhedsmæssigt og trafikalt lever op til nuværende normer og standarder for jernbanen.

Uden passende indgriben vil perronerne på Kvissel St. være nødsaget til at blive lukket for passagerer. Den fremskredne nedbrydning af anlægselementerne har nået et punkt, hvor det ikke længere er forsvarligt at holde dem åbne. Det er ikke fortsat muligt at vedligeholde perronerne i Kvissel Station.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets udførelse, er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Den politiske aftale om infrastrukturen 2035 blev det besluttet at oprette Pulje til øget tilgængelighed, heri indgår følgende:

- Pulje til øget tilgængelighed (650 mio. kr. i perioden 2022-2035)
- Formålet med puljen er at øge tilgængeligheden på landets stationer for alle mennesker uanset behov og sikre, at rejser kan foretages spontant.
- Tilgængelighedsprojekter omfatter blandt andet perronhævninger, ledelinjer, hindringsfri sporovergange i niveau og elevatorer.

Projektet er et fornyelsesprojekt, som også indeholder øget tilgængelighed, og som derfor også er omfattet af Infrastrukturplan 2035.

Projektet omfatter etablering af to nye perroner, og afledt der af, bliver det nødvendigt at sideflytte spor 2 med ca. 0,8 m mod syd.

Selve anlægsstrækningen afgrænser sig fra sporskifte 01 i vest til sporskifte 01 (ved overføringen af Brovej), i alt ca. 440 m gennem Kvissel By, fra km 323.461 – 323.900

Eksisterende mellemperron er smal og derfor skal perronbredden forøges, hvilket kræver at spor 2 sideflyttes 0,8 m fra km 323.400 til km 324.100. Derfor etableres der ny sporkasse med overgangszoner i begge ender. Sporkassen skal projekteres i henhold til BN1-6-7. Underbygningen består af stabilgrus (underballast) og skærver (ballast). Eksisterende overbygning i spor 2 består af DSB45 skinner på duobloksveller med Db befæstelser. I forbindelse med sideflytning udveksles skinner og sveller i spor 2 til UIC60 skinner og S99 beton sveller.

Ovenstående arbejder betyder, at der midlertidigt skal bruges anstillingspladser og arbejdsarealer tæt på jernbanen.

Perron- og sporfornyelsesprojektet udføres i flere trin. Først igangsættes forberedelse af midlertidige arbejdspladser og adgangsveje. Vendsyssel Historiske Museum i Frederikshavn Kommune vil blive forespurgt om anbefaling vedrørende arkæologiske forundersøgelser. Derefter igangsættes perron og sporfornyelse.



Som en del af projektet opsættes passagehindrende hegn på midterperronen, så der derfra kun er adgang til det sydligere spor 2, mens spor 1 betjenes fra den sideliggende perron med den gamle stationsbygning. Endvidere opsættes ny belysning på stationen.

Arbejderne udføres i totalspærring på 23 døgn og 8 timer fra 25/7-2025 kl. 20:00 til 18/8-2025 kl. 04:00.

6 Generelle bestemmelser

6.1 Arealer og ekspropriationer

Sporfornyelsen med sideflytning af spor sker på Banedanmarks egne arealer.

I forbindelse med anlægsarbejderne vil det være nødvendigt at foretage midlertidige ekspropriationer af arealer, som benyttes til arbejdspladser, arbejdsveje m.m. i anlægsperioden.

Sporfornyelsen vil kræve to arbejdspladser, det større arbejdsareal på den sydlige side af jernbanen på en del af strækningen, og det andet arbejdsareal er et mindre areal på den nordlige side til skurby. Kørsel under anlægsarbejderne vil foregå både nordfra og sydfra til henholdsvis spor 1 og spor 2.

Når projektet er gennemført og taget i brug, vil de midlertidigt eksproprierede arealer blive leveret tilbage til de respektive lodsejere.

6.2 Udlæg og anlæg af private fællesveje.

Projektet omfatter pålæg af midlertidigt vejret på eksisterende private fællesveje.

Projektet omfatter ikke udlæg af private fællesvej på eksisterende veje.

6.3 Fremmede ledninger

Der er planlagt møder med ledningsejere og derefter udarbejdes teknisk del af ledningsprotokoller.

De underskrevne ledningsprotokoller (teknisk del) fremlægges ved besigtigelsesforretningen.

Der ændres ikke på fremmede ledninger i forbindelse med anlægsarbejderne.

6.3 Støj og vibrationer i driftsfasen

Belastning fra støj og vibrationer i driftsfasen forventes at være uændret i forhold til eksisterende niveauer.



7 Økonomiske forhold

Banedanmark er anlægsmyndighed på projektet.

Finansiering af arbejder i forbindelse med perronfornyelse på Kvissel St. afholdes af de bevillinger, som opføres på finansloven på § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet. Perronfornyelsesprojektet på Kvissel St. igangsættes som led i udmøntningen af Banedanmarks økonomiske ramme på finansloven på § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet.

8 Anlægsfasen

Banedanmark forventer at gennemføre anlægsarbejderne i perioden juli 2025 - oktober 2025.

8.1 Togtrafikken

I anlægsperioden vil togtrafikken blive påvirket af en totalspærring.

Arbejdet udføres i totalspærring på 23 døgn og 8 timer fra 25/7-2025 kl. 20:00 til 18/8-2025 kl. 04:00.

Der indsættes togbusser i perioden for totalspærringen.

8.2 Vejtrafikken

Projektet forventes ikke at påvirke vejtrafikken væsentligt.

8.3 Støj

Anlægsfasen

De nærmeste boliger ligger ret tæt på banen i projektområdet i Kvissel by, og der vil derfor være fokus på at minimere de gener anlægsarbejdet vil medføre.

Det må forventes at det der skal arbejdes i natperioden, for at nå arbejdet inden for spærringerne. Særligt støjende arbejder vil som udgangspunkt blive udført i dagsperioden. Der vil være fokus på at begrænse støj- og vibrationer ved valg af arbejdsmetoder.

Driftsfasen

Støj

For at afdække om sideflytningen af spor 2 vil have væsentlige konsekvenser for de boliger der ligger syd for stationen og som i forvejen ligger tæt på sporerne, er der gennemført beregninger af driftsstøjen for nuværende og fremtidig situation med det sideflyttede spor. Se notat: Støj- og vibrationsvurdering ved Kvissel Station_16-09-2024.

Beregningerne er lavet for Lint/Desiro tog som kører på strækningen i dag, ligesom strækningshastighed og antal tog (nat/dag) gennem stationen ikke ændres i forbindelse med projektet.

Beregningerne viser at gennemsnitsstøjen Lden ved de nærmeste boliger vil stige med op til 3 dB i forbindelse med sideflytningen, men at Lden både i dagens situation og i den fremtidige situation ligger langt under Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdi for togstøj på 64 dB.

Regnes der på støjen fra den mest støjende togpassage L_{Amax}, for tog der holder ved stationen, viser beregningerne en stigning på 1-2 dB, men også her væsentligt under Miljøstyrelsens anbefalede grænseværdi for togstøj på 85 dB.

Regnes der på støjen fra den mest støjende togpassage L_{Amax}, for gennemkørende tog, viser beregningerne en stigning på op til 1-2 dB. Ved en enkelt bolig, som ligger med en facade uden vinduer kun 3,5 m fra spor er grænseværdien for maksimal støj overskredet på facaden ud mod banen både i før og efter situationen. På husets øvrige facader er grænseværdien for maksimal støj ikke overskredet.

Støjberegningerne viser, at sideflytningen af spor 2 vil medføre en stigning i støjniveauet for boligerne syd for banen på op til 3 dB for gennemsnitsstøjen og 1-2 dB for mest støjende togpassage. Da støjniveauet generelt ligger væsentligt under grænseværdierne, vurderes det at ændringen ikke er væsentlig.

8.4 Vibrationer

Der er gennemført vibrationsberegninger for nuværende og fremtidig situation med det sideflyttede spor. Beregningerne er udført for at afdække om sideflytningen af spor 2 vil få væsentlige konsekvenser for de boliger der ligger syd for stationen og som i forvejen ligger tæt på sporene.

Beregningerne er lavet på baggrund af data for MR tog, som er det mest sammenlignelige til den konservative side, da beregningsmodellen ikke indeholder valide baggrundsdata for Lint/desiro tog i forhold til vibrationer.

Beregningerne viser, at komfortvibrationsniveauet at grænseværdien for komfortvibrationer $L_{wv} = 75$ dB(KB) allerede i dag er overskredet på 1. salen i de nærmeste ejendomme syd for banen, og at sideflytningen vil betyde en stigning på op til 3 dB. Standardafvigelse for beregningerne i Banedanmarks vibrationsmodel er omkring 6 dB, så en ændring på 2-3 dB er indenfor beregningsusikkerheden. Rådgiver oplyser endvidere, at man skal op på en forøgelse på ca. 5 dB før det vil kunne mærkes.

Selve ændringen vurderes derfor ikke som væsentlig.

Der vil blive opsat vibrationsmålere på nærmeste ejendomme til de midlertidige arbejdsarealerne samt midlertidige adgangsveje.

8.5 Støv

Anlægsarbejderne foregår i sommerperioden, og erfaringsmæssigt kan kørsel og materialehåndtering (grus/jord og ballast) på anlægsområde, køreveje og byggepladsarealer genere støv til gene for naboerne.

Vanding af arbejdsarealer og oplag af skærver og grus kan reducere støvgenerne, og vil ske i nødvendigt omfang for at minimere støvgenerne mest muligt.

9 Særlige bestemmelser

I dette afsnit er de planlagte tekniske ændringer beskrevet og stedfæstet i forhold til banens stationering og side. Kilometreringen for anlægsområdet foregår mellem km 323.458 – km. 324.129. Kilometrering for projektområdet er mellem km 322.351 – km 324.169, som viser berørte ejendommers placering ift. jernbanen.

I afsnittet er der en liste over de ejendomme, der berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation til midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer og adgangsveje. Hver ejendom er beskrevet via et løbenummer. Derefter følger ejendommens placering i forhold til jernbanens kilometrering og side, ejendommens matr.nr. samt typen af ekspropriationsindgreb.

Når der anføres b.h.s. betyder det at ændringen ligger til højre for banen, set i kørselsretningen fra Hjørring til Frederikshavn. B.v.s. betyder ligeledes banens venstre side i forhold til kørselsretningen fra Hjørring til Frederikshavn. M.i.s. betyder mellem højre og venstre spor. B.b.s betyder at arbejdet foregår på begge sider af banen.

De enkelte berørte ejendomme er kilometreret og oplyst i forhold til indgrebets start- og slutkilometrering. Stedfæstelsen af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af besigtigelses- og ekspropriationsplanerne for den kombinerede forretning, jf. tegningsoversigten.

Km 323.480 – 323.666

Vejadgang for Lb.nr. 1 over matr.nr. 25a Kvissel By, Åsted spærres i anlægsperioden. Lodsejer har direkte vejadgang fra ejendommens matr.nr. 1a, Kvissel By, Åsted til kommunevejen Tolnevej i anlægsperioden. Vejadgangen er på matr.nr. 25a, Kvissel By, Åsted lyst ved servitut 08.06.2012-1003600224. Denne servitut for lb.nr. 1 på 25a Kvissel By, Åsted eksproprieres sammen med vejadgangen midlertidigt under anlægsarbejderne.

Km 323.664 – 323.750 b.v.s.

Midlertidig arbejdsareal på 25c Kvissel By, Åsted.

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Km 323.702 – 323.802 b.v.s. og M.i.s.

Nye perroner

Km 322.802 – 323.585 M.i.s.

Eksisterende mellemperron nedlægges.

Km 323.826 – 323.883 b.v.s

Eksisterende perron nedlægges.

Km 323.509,5 – 323.833,5

Ny sporkasse på spor 2.

Km. 323.528 – 324.000

Sporjustering på spor 1.

Km 323.095 – 324.031 b.h.s.

Midlertidig adgangsvej på 8a og 8n Kvissel By, Åsted.


Km 323.928 – 324.161 b.h.s.

Midlertidig arbejdsareal på 8a og 4q Kvissel By, Åsted.

9.1 Frederikshavn Kommune, km 322.351 til km 324.169

Frederikshavn Kommune				
Lbnr.	Km start - slut	Side	Matr.nr. og Ejerlav	Bemærkning
1	322.351– 323.184	b.v.s.	1cb Kvissel By, Åsted	Servitut om vejret lyst på matrikel 25a Kvissel by, Åsted eksproprieres midlertidigt.
2	323.664 - 323.750	b.v.s.	25c Kvissel By, Åsted	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidig adgangsvej til anlægstrafik.
3	323.905 - 324.007	b.h.s.	4q Kvissel By, Åsted	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
4	323.095 - 324.031	b.h.s.	8n Kvissel By, Åsted	Der eksproprieres midlertidig adgangsvej til anlægstrafik.
5	323.928 - 324.161	b.h.s.	8a Kvissel By, Åsted	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
6	324.067 - 324.169	b.h.s.	10h Kvissel By, Åsted	Der eksproprieres midlertidig adgangsvej til anlægstrafik. Kommune skal fortsat have adgang til pumpestation på 10h.

Fredericia, 7. april 2025



Marie Hyldeg
Marie Hyldeg
Projektleder
Spor -og Broprojekter
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia

Arealfortegnelse nr. 1

Perron- og sporfornyelse - Kvissel station

Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Jernbaneloven - LBKG nr. 1091 af 11. august 2023

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med perronfornyelse for Kvissel Station.

Lb.nr. 1-6

St. 323.458 – 324.129

Frederikshavn Kommune

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1cb Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tolnevej 25, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	Landbruget Nygaard ApS
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Dvergetvedvej 580, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	41025824
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. på plan: 322.351 - 323.184

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREG

Ejendommens vejadgang over matr.nr. 25a Kvissel By, Åsted spærres i anlægsperioden. Lodsejer har direkte vejadgang fra ejendommens matr.nr. 1a, Kvissel By, Åsted til kommunevejen Tolnevej i anlægsperioden.

Vejadgangen er på matr.nr. 25a, Kvissel By, Åsted lyst ved servitut 08.06.2012-1003600224. Denne servitut eksproprieres sammen med vejadgangen midlertidigt under anlægsarbejderne.

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	25c Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Tolnevej 11, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	FREDERIKSHAVN AFFALD A/S
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	30179358
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. på plan: 323.664 - 323.750

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning H:	770 m ²
- Heraf privat vej	110 m ²

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Adgang og brug af dele af ejendommen under anlægsperioden kan aftales med Banedanmark.

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	4q Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Ravnshøjvej 3A, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	Gitte Andersen
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Ravnshøjvej 3A, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. på plan: 323.905 - 324.007

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning H:	280 m ²
- Heraf privat fællesvej	280 m ²

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8n, Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Ravnshøjvej 7, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	Sunray Holding ApS
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Stendetvej 6, Åsted, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	39732327
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. på plan: 323.095 - 324.031

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREG

Arbejdsareal, jf. anmærkning H:	60 m ²
- Heraf privat vej	60 m ²

Der erhverves midlertidigt færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8a Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Ravnshøjvej 5, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	Karl Kristian Pors Høyrup
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Ravnshøjvej 5, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. på plan: 323.928 - 324.161

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning H:

13.330 m²

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	10h Kvissel By, Åsted
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Ravnshøjvej 3C, Kvissel, 9900 Frederikshavn
EJER	Frederikshavn Kommune
C/O EL. ADM	
EJERS ADRESSE	Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn
EJER, CVR-NR.	29189498
KOMMUNE	Frederikshavn
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-25-323600-005-1 Km. På plan: 324.067 - 324.169

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREG

Ejendommens vejadgang over matr.nr. 4q og 8a Kvissel By, Åsted begrænses i anlægsperioden. Lodsejer får adgang efter behov. Lodsejer får adgang gennem arbejdsarealet, og adgangen koordineres med Banedanmarks byggeledelse.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.


Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v.

Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

4/12 - 2024

Brian Krogh Hansen
Banedanmark
Spor- og Projekter, Spor Vest 2
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia

