

**UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
STATSEKSPROPRIATIONSKOMMISSIONEN
FOR JYLLAND**

**Nedlæggelse og sikring af overkørsler på Lemvigbanen
(Besigtigelsesforretningen den 9. og 10. december 2025)**

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen blev afviklet som planlagt med hensyn til mødetid og -sted.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Mette Plejdrup Nielsen, de af Transportministeriet udpegede medlemmer af kommissionen, Ole Riber Kjær, Henne og Søren Green, Kibæk samt Poul Berg, Løkken og Hans Henrik S. Ebbesen, Nykøbing Mors, der af kommissarius er udtaget fra den af kommunerne udarbejdede liste over kommunale medlemmer af kommissionen.

Som repræsentant for Holstebro Kommune mødte ingeniør Petrine Hede Andersen.

Som repræsentant for Lemvig Kommune mødte vejingeniør Jakob R. Mortensen.

Den ledende landinspektør, Inger Juhl Larsen, mødte ved fungerende ledende landinspektør Bendt Lauritz Schaarup.

Protokollen førtes af fuldmægtig, cand.jur. Nina Frederiksen.

For anlægsmyndigheden, Midtjyske Jernbaner, mødte direktør Martha Vrist, projektleder Carsten Hauge og koncernjurist Laura Stadum. For anlægsmyndighedens rådgiver Systra, mødte landinspektør Rikke Hald, natur- og miljøingeniør Bente Christensen og vejingeniør Bo Mørk Jensen.

En række af de af anlægget berørte lodsejere og andre interesserede var mødt.

Der henvises til brev af 1. maj 2025 fra Transportministeriet, hvormed sagen forelægges for ekspropriationskommissionen.

Anlægsmyndigheden redegjorde for projektet og oplyste følgende:

Indledning

På Lemvigbanen, banestrækningen mellem Vemb og Harboøre, ønsker Midtjyske Jernbaner at nedlægge eller sikre en række usikrede overkørsler på strækningen Vemb - Lemvig, km 1,537 – 23,428 samt Lemvig – Harboøre km 13,905 – 17,967. Dette sker efter en overordnet målsætning om at forbedre sikkerheden på jernbanen samt skabe et bedre arbejdsmiljø for lokoførerne ved at reducere antallet af "nær ved hændelser" og i øvrigt at reducere antallet af overkørsler mest muligt. Der er på Lemvigbanen i alt 21 usikrede overkørsler tilbage og disse ønskes nedlagt eller sikret.

Midtjyske Jernbaner læner sig op ad Banedanmarks beslutningsgrundlag for nedlæggelse af overkørsler, som er en del af daværende regerings- og forligspartiets vedtagelse af "En grøn transportpolitik" fra oktober 2009. Banedanmark nedlagde på baggrund heraf, i årene frem til 2018, de tilbageværende usikrede overkørsler på deres jernbanestrækninger.

På Midtjyske Jernbaners bestyrelsesmøde d. 14. december 2022 er det på baggrund af ovenstående samt en opgørelse over nærvedhændelser besluttet, at de resterende usikrede overkørsler samt overgange skal nedlægges eller sikkerhedsopgraderes.

Ovenstående er desuden understøttet af en høring hos lokoførerne.

Der er i samme forbindelse foretaget en prioritering af, hvilke overkørsler og overgange der skal behandles først. Herunder er det bl.a. vurderet, at de eksisterende overgange er de mindst farlige, hvorfor disse behandles senere i en anden runde.

Der er de seneste to år afholdt en lang række møder med flere berørte lodsejere mhp. at indgå frivillige aftaler omkring nedlæggelsen af overkørslerne og nødvendige erstatningsanlæg. Midtjyske Jernbaner er dog ikke lykket i forhold til at kunne indgå frivillige aftaler med alle berørte lodsejere, og de besluttede derfor i sommeren 2024 at lade projektet løse gennem en statslig ekspropriationsproces.

Transportministeriet har på baggrund af anmodning fra Midtjyske Jernbaner og med afsæt i ovenfor nævnte ”Grøn transportpolitik” fra 2009 samt registrerede nærvedhændelser i overkørslerne d. 1. maj 2025 meddelt tilladelse til, at Midtjyske Jernbaner iværksætter ekspropriation med henblik på nedlæggelse af overkørslerne og etablering af erstatningsveje. Tilladelsen af 1. maj 2025 er givet med hjemmel i jernbanelovens §33, stk. 1.

Samtlige lodsejere er løbende informeret om, at Midtjyske Jernbaner har ændret projektet fra at være baseret på frivillige aftaler til at køre gennem en ekspropriationsproces, ligesom lodsejerne også er informeret om, hvilke løsninger der arbejdes med. En del af de løsninger, der præsenteres nu, ligner de løsninger, der også er arbejdet med sammen med lodsejerne i de tidlige faser. Der er også løsninger, som ikke opfylder alle lodsejernes ønsker, idet samfundsøkonomien og hensynet til ejendomsrettens ukrænkelighed også er taget i betragtning.

Endvidere findes der nogle få overkørsler, som er nedlagt i marken, men som ikke formelt er nedlagt. Disse overkørsler nedlægges i de tilfælde, hvor der er en sammenhæng eller nærhed til nærværende projekt.

Materialet består af én besigtigelsesbog, som omhandler 21 overkørsler, beliggende mellem Vemb og Harboøre inden for banestrækningerne Vemb – Lemvig km 1,537 – 23,428 samt Lemvig – Harboøre km 13,905 – 17,967.

Tegningsoversigt

| Tegningsnr. | Plan | Målforhold |
|-------------------------------|---|------------|
| 1014218_T_EXP_Oversigtskort 1 | Oversigtskort Syd | 1:25.000 |
| 1014218_T_EXP_Oversigtskort 2 | Oversigtskort Nord | 1:25.000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_001 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 03S – 07S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_002 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 30S – 31S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_003 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 38S – 39S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_004 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 47S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_005 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 49S – 53S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_006 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 56S – 58S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_007 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 62S – 64S | 1:4000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_008 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 60N – 61N | 1:2000 |
| 1014218_T_SYS_EXP_009 | Besigtigelsesplan Ovk. nr. 84N | 1:4000 |

Projektbeskrivelse

Det foreslås at nedlægge eller sikkerhedsopgradere i alt 21 niveauoverkørsler ved ekspropriation. Disse er inddelt i 10 delområder:

Delområde 1, plan 1014218_T_SYS_EXP_001:

- Privat overkørsel nr. 03S, km 1,537 – beliggende mellem landbrugsejendomme nord for Vemb med forbindelse til kommunevejen Damhusvej. Overkørslen nedlægges.

- Privat overkørsel nr. 05S, km 1,914 – beliggende mellem landbrugsejendomme nord for Vemb med forbindelse til kommunevejen Damhusvej og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 06S, km 2,286 – beliggende mellem landbrugsejendomme nord for Vemb med forbindelse til kommunevejen Damhusvej og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 07S, km 2,581 – beliggende nord for Vemb og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom med forbindelse til kommunevejen Damhusvej. Overkørslen nedlægges.

Delområde 2, plan 1014218_T_SYS_EXP_002:

- Offentlig overkørsel nr. 30S, km 10,112 – beliggende på kommunevejen Bækmarkvej, som har forbindelse til kommunevejene Ringkøbingvej og Bækmarksbrovej nord for Bækmarksbro. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 30aS, km 10,352 – beliggende nord for Bækmarksbro og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen er nedlagt i marken, men ikke formelt nedlagt.
- Privat overkørsel nr. 31S, km 10,643 – beliggende på den private fællesvej Råkærvej med forbindelse til kommunevejen Ringkøbingvej og forbinder landbrugsarealer og ejendomme. Overkørslen nedlægges.

Delområde 3, plan 1014218_T_SYS_EXP_003:

- Privat overkørsel nr. 38S, km 12,664 – beliggende nord for Bækmarksbro og forbinder vindmølleareal med kommunevejen Fårevej via private fællesveje over landbrugsarealer. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 39S, km 13,077 – beliggende syd for Fåre og forbinder beboelsesejendom samt landbrugsejendom med kommunevejen Fårevej samt andre landbrugsarealer. Overkørslen nedlægges.

Delområde 4, plan 1014218_T_SYS_EXP_004:

- Privat overkørsel nr. 47S, km 17,358 – beliggende sydvest for Ramme med forbindelse til kommunevejen Solhøjvej og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.

Delområde 5, plan 1014218_T_SYS_EXP_005:

- Privat overkørsel nr. 49S, km 18,531 – beliggende i den sydøstlige udkant af Ramme og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 50S, km 18,785 – beliggende i den sydøstlige udkant af Ramme og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.

Delområde 6, plan 1014218_T_SYS_EXP_005:

- Privat overkørsel nr. 53S, km 19,368 – beliggende i den nordvestlige udkant af Ramme og forbinder landbrugsarealer tilhørende samme ejendom. Overkørslen nedlægges.

Delområde 7, plan 1014218_T_SYS_EXP_006:

- Privat overkørsel nr. 56S, km 20,935 – beliggende på Skovhøjvej nord for Ramme og syd for Bonnet og forbinder landbrugsarealer og ejendomme med kommunevejen Rammevej. Overkørslen sikkerhedsopgraderes.
- Privat overkørsel nr. 58S, km 21,442 – beliggende på Marsbjergvej nord for Ramme og syd for Bonnet og forbinder landbrugsarealer og ejendomme med kommunevejen Rammevej. Overkørslen nedlægges.

Delområde 8, plan 1014218_T_SYS_EXP_007:

- Privat overkørsel nr. 62S, km 23,182 – beliggende vest for Bonnet og forbinder landbrugsarealer med kommunevejen Langelinie. Overkørslen er nedlagt i marken, men ikke formelt nedlagt.

- Privat overkørsel nr. 63S, km 23,373– beliggende vest for Bonnet og forbinder beboelsesejendom med kommunevejen Langelinie. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 64S, km 23,428– beliggende vest for Bonnet og forbinder beboelsesejendom med kommunevejen Langelinie. Overkørslen nedlægges.

Delområde 9, plan 1014218_T_SYS_EXP_008:

- Privat overkørsel nr. 60N, km 13,905 – beliggende syd for Harboøre i området Vrist og forbinder sommerhusområdet omkring den private fællesvej Sylphidevej med kommunevejen Strandvejen. Overkørslen nedlægges.
- Privat overkørsel nr. 61N, km 14,141– beliggende på for Harboøre i området Vrist og forbinder sommerhusområdet omkring Byskovvej med kommunevejen Strandvejen. Overkørslen sikkerhedsopgraderes.

Delområde 10, plan 1014218_T_SYS_EXP_009:

- Privat overkørsel nr. 84N, km 17,957 – beliggende nord for Harboøre. Overkørslen anvendes som adgang til landbrugsarealer via private fællesveje fra Statsvejen Thyborønvej. Overkørslen nedlægges.

Ekspropriationer generelt

Sikring af alle nye rettigheder og arealer mv., samt frafald af eksisterende rettigheder til de overkørsler, der nedlægges, sker ved ekspropriation efter ”Jernbaneloven” (Lov nr. 686 af 27. maj 2015) § 30, stk. 2, pkt. 4. Ekspropriation efter denne bestemmelse foretages på baggrund af reglerne i ”Bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom” (LBK nr. 386 af 13. april 2023).

Når en overkørsel nedlægges, sikres det som udgangspunkt, at overkørslen ikke længere kan benyttes, ved at overkørselstømmeret optages, skiltning fjernes og terrænet reguleres umiddelbart på hver side af overkørslen og/eller opsætning af hegn.

Nye erstatningsveje anlægges som udgangspunkt som 4,00 m brede grusveje med 0,75 m yderrabatter på hver side, hvilket medfører en samlet bredde på 5,50 m. Vejen afvander diffust til det omkringliggende areal, hvormed der som udgangspunkt ikke anlægges vejgrøfter. Arbejdet med anlæggelse af ny grusvej foregår ved, at de øverste

ca. 20-25 cm af mulden afrømmes, og erstatningsvejens profil udgraves ud fra linjeføringen. Der udlægges ca. 30 cm bundsikringsand på hele strækningen med afretning og komprimering, og til sidst udlægges stabilgrus, som afrettes og komprimeres. Evt. overskudsjord fra etablering af grusvej vil i de fleste tilfælde blive lagt umiddelbart ved siden af den ny erstatningsvej, dvs. på samme matrikel, hvor det graves op. Såfremt jorden vurderes forurenede, håndteres jorden efter gældende lovgivning og køres direkte til kartering hos godkendt modtager.

Der eksproprieres som udgangspunkt til et 5,50 meter bredt matrikulært vejudlæg på de berørte ejendomme. Dertil kan der blive tillagt fornødne arealer til etablering af hhv. dæmninger, vejgrøfter og trug til vejafvanding mv. Vejudlægget vil i så fald blive udvidet.

I videst muligt omfang benyttes allerede eksisterende veje og vejudlæg som ny vejadgang til de berørte ejendomme.

Der vil som udgangspunkt blive eksproprieret 5,00 m langs med de nye vejanlæg til midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med vejenes anlæggelse. Derudover vil der være behov for arealer til arbejdspladser herunder midlertidigt oplag af jord og andre materialer. Den nærmere afgrænsning og placering af eventuelle arbejdsveje- og arbejdspladsarealer fastlægges i forbindelse med ekspropriationsforretningen.

Midtjyske Jernbaner sikres vejret i fornødent omfang ad privat fællesveje.

Generelt vil alle servitutter, der er uforenelige med nedlæggelse af overkørslerne samt de nødvendige afløsningsanlæg, blive afløst af tingbogen i forbindelse med ekspropriationsforretningen.

Natur- og miljøforhold

Anlæggelse af nye erstatningsveje i forbindelse med nedlæggelse af overkørsler medfører forskellige påvirkninger på den omkringliggende natur og miljø. Der er hele vejen gennem projektet, fokuseret på at minimere disse påvirkninger mest muligt.

De konkrete påvirkninger i forbindelse med etablering af erstatningsveje eller sikkerhedsopgradering af overkørsler er beskrevet i nedenstående. Hvor der er identificeret

påvirkning eller bindinger ift. miljø og natur, er de relevante ansøgninger om dispensation og tilladelse, samt ophævelse af pligter, beskrevet i nedenstående.

Ud over natur- og miljøpåvirkninger ifm. nedlæggelse eller opgradering, bliver 7 overkørsler nedlagt uden afløsningsanlæg. Overkørslerne er henholdsvis numrene 30S, 30aS og 31S i delområde 2, 47S i delområde 4, 49S og 50S i delområde 5, samt 84N i delområde 10.

Miljøvurderingsloven

Miljøstyrelsen har d. 24. september 2024 meddelt, at det er Lemvig og Holstebro kommuner som er myndighed på infrastrukturanlæg, og at det er kommunernes vurdering om projektet skal vurderes samlet. Midtjyske Jernbaner havde forud for meldingen fra Miljøstyrelsen netop været i dialog med kommunerne enkeltvis i forhold til screening efter Miljøvurderingslovens §21. Miljøstyrelsens melding understøtter dermed den proces hvormed Midtjyske Jernbaner har håndteret vurderingen af projektet iht. miljøvurderingsloven. Hele projektet, dvs. de 10 delområder, opdelt på henholdsvis Lemvig Kommune og Holstebro Kommune, er blevet screenet iht. Miljøvurderingslovens §21 opdelt i delområder. Midtjyske Jernbaner fremsendte i juni 2024 en ansøgning om screeningsafgørelse for hvert enkelt delområde til henholdsvis Holstebro Kommune for delområde 1, og Lemvig Kommune for delområde 2-10.

I foråret 2025 tilgik der ændringer til det allerede fremsendte, hvorfor der i april og maj 2025 er fremsendt ændringsnotater til projektet til henholdsvis Lemvig Kommune (delområderne 3, 6, 7, 8 og 9) og Holstebro Kommune (delområde 1).

De 4 delområder hvor der ikke kommer afløsningsanlæg ifm. nedlæggelse af overkørslerne, er de - af Midtjyske Jernbaner fremsendte ansøgning om screeningsafgørelse (delområderne 2, 4, 5 og 10), trukket tilbage.

Delområder

Overkørsel nre. 03S, 05S, 06S og 07S – delområde 1

I forbindelse med nedlæggelsen af overkørslerne nre. 03S, 05S, 06S og 07S, som er placeret nord for Vemb, anlægges en permanent erstatningsvej på jernbanens østlige

side. I anlægsfasen anlægges en midlertidig arbejdsvej langs den permanente vej, samt tre midlertidige arbejdsarealer, på jernbanens østlige side.

De midlertidige arbejdsarealer samt både permanente og midlertidige veje, der anlægges, er beliggende i landzone, og der er derfor søgt *landzonetilladelse iht. Planlovens § 35* til anlæggelse af den permanente erstatningsvej samt de midlertidige arbejdsarealer og veje. I samme ansøgning er der søgt om dispensation til anlæggelse af vej og arbejdspladsarealer for *skovbyggelinjen iht. Naturbeskyttelseslovens § 17*, da både arbejdsarealer og veje er beliggende inden for skovbyggelinje. Nær overkørsel nr. 07S, i den nye erstatningsvejs nordlige ende, berøres et areal med sø-beskyttelseslinje, og der er derfor søgt dispensation for *sø-beskyttelseslinjen til anlæggelse iht. Naturbeskyttelseslovens § 16*.

Holstebro Kommune har meddelt landzonetilladelse inkl. dispensation iht skovbygge- og søbeskyttelseslinje d. 6. august 2025.

Den nye erstatningsvej anlægges langs jernbanens østlige side og krydser en mindre strækning med registreret fredskov. Der er derfor søgt om *ophævelse af fredskovspligt iht. Skovlovens § 6* på denne strækning. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har meddelt tilladelse til ophævelse af fredskovspligt d. 1. juli 2025.

Den nye erstatningsvej krydser to vandløb, hhv. Birkkærgrøft samt Støvlbæk Vemb, og der er derfor søgt om anlæggelse af den nye erstatningsvej iht. *Naturbeskyttelseslovens §3 vandløb, Regulering og krydsning af vandløb iht. Vandløbslovens §§ 16, 17 og 47, samt §§ 3 og 9 iht. Bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering*.

Ud over det §3 beskyttede vandløb påvirker anlæggelsen af den nye permanente erstatningsvej desuden to områder med §3 beskyttet natur, hhv. et område med hede og et område med mose. Der er i den forbindelse søgt om dispensation til *anlæggelse af vejen iht. Naturbeskyttelsesloven §3 natur*. Der etableres desuden erstatningsnatur af typen hede i forholdet 1:2 i forlængelse af et eksisterende §3 hedeareal, som erstatning for de §3-arealer hvor den ny vej skal etableres. Tilladelsen til krydsning af vandløb er meddelt sammen med tilladelse til etablering af vej i §3-beskyttet natur af Holstebro Kommune d. 14. august 2025.

Ift. *ansøgning om screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Myndigheden har d. 10. februar 2025 meddelt at projektet ikke er VVM-pligtigt, og d. 16. juni 2025 meddelt at ændringerne kan rummes indenfor den allerede givne afgørelse.

Der er ikke indgået klager til de meddelte afgørelser.

Overkørsel nre. 30S, 30aS og 31S - delområde 2

Ud over fjernelse af overkørselsanlægget vil dele af vejkassen på kommunevejen Bækmarkvej samt dele af vejkassen på den private fællesvej Råkærvej blive fjernet samt afrømmet for grus, og arealerne retableret. Der er ingen miljøpåvirkninger forbundet med nedlæggelse af overkørslerne. Midtjyske Jernbaners ansøgning om screeningsafgørelse for delområde 2 fremsendt juni 2024, er dermed trukket tilbage.

Overkørsel nre. 38S og 39S – delområde 3

Nord for Sinkbæk Station nedlægges overkørslerne nre. 38S og 39S. Som en del af afløsningsanlægget anlægges der 2 erstatnings veje, én på hver side af jernbanen som sikrer adgang til det offentlige vejnet. I forbindelse med udførelsen anlægges midlertidige arbejdsveje og arbejdsarealer langs de to erstatningsveje. Alle midlertidige og permanente arealer ligger i landzone, og der er derfor søgt om landzonetilladelse iht. Planlovens § 35, til anlæggelse af to permanente erstatningsveje og to midlertidige arbejdsarealer, og Lemvig Kommune har d. 8. maj 2025 meddelt tilladelsen.

Nord for Sinkbækvej, hvor erstatningsvejen munder ud, er der registreret et vandløb, som allerede er rørlagt ifm. jernbanen og den eksisterende markvej der løber langs jernbanens vestlige side fra Sinkbækvej. Ved besigtigelse i november 2024 blev det vurderet, at vandløbsrøret er et nyere rør med intakt bæreevne, og røret udskiftes derfor ikke.

Ift. *ansøgning om screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Myndigheden har d. 14. august 2025 meddelt at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Der er ikke indgået klager til de meddelte afgørelser.

Overkørsel nr. 47S - delområde 4

Der er ingen miljøpåvirkninger forbundet med nedlæggelse af overkørslerne. Midtjyske Jernbaners ansøgning om screeningsafgørelse for delområde 4 fremsendt juni 2024, er dermed trukket tilbage.

Overkørsel nre. 49S og 50S - delområde 5

Der er ingen miljøpåvirkninger forbundet med nedlæggelse af overkørslerne. Midtjyske Jernbaners ansøgning om screeningsafgørelse for delområde 5 fremsendt juni 2024, er dermed trukket tilbage.

Overkørsel nr. 53S – delområde 6

I forbindelse med nedlæggelsen af overkørsel nr. 53S, etableres en permanent erstatningsvej, samt en midlertidig arbejdsvej på en ejendom der i dag anvendes til værksted og busparkering. Området hvor den permanente erstatningsvej og den midlertidige arbejdsvej anlægges er i henhold til Jordforureningsloven Vidensniveau 1-kortlagt og der er derfor risiko for jordforurening. Evt. fund af forurenede jord ifm. anlægsarbejdet bliver håndteret af entreprenøren i anlægsfasen iht. gældende lovgivning.

Ift. *ansøgning om screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Lemvig Kommune har d. 14. juni 2025 meddelt at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Der er ikke indgået klager til den meddelte afgørelse.

Overkørsel nre. 56S og 58S – delområde 7

Overkørsel nr. 56S sikkerhedsopgraderes til fuldelektroniske overkørselsanlæg bestående af advarselslygter, klokker og langbomme samt teknikhytte. Overkørsel nr. 58S nedlægges, og der anlægges en ny permanent erstatningsvej. Ifm. anlægsarbejdet, anlægges en midlertidig arbejdsvej og et arbejdsareal på jernbanens vestlige side nær overkørsel nr. 56S.

Ud over fjernelse af overkørselsanlægget ved overkørsel nr. 58S vil vejkassen på den private fællesvej Marsbjergvej, øst for jernbanen, blive fjernet samt afrømmet for grus, og arealerne retableret.

Den nye erstatningsvej, den midlertidige arbejdsvej, det midlertidige arbejdsareal samt den nye teknikhytte ligger alle i landzone, hvorfor der er ansøgt om *landzonetilladelse iht. Planlovens § 35* til udførelse af anlægsarbejdet. Lemvig Kommune har d. 8. maj 2025 meddelt landzonetilladelse.

Ift. *ansøgning om screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Lemvig Kommune har d. 15. august 2025 meddelt at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Der er ikke indgået klager til de meddelte afgørelser.

Overkørsel nre. 62S, 63S og 64S – delområde 8

Overkørslerne nre. 62S, 63S og 64S vest for Bonnet nedlægges og der anlægges en permanent erstatningsvej syd for jernbanen. I anlægsfasen anlægges en midlertidig arbejdsvej og midlertidigt arbejdsareal på marken ind mod Rammevej.

Alle arealer er beliggende i landzone hvorfor der er søgt landzonetilladelse iht. *Planlovens § 35* til anlæggelse af den permanente erstatningsvej samt den midlertidige arbejdsvej og arbejdsareal. Lemvig Kommune har d. 8. maj 2025 meddelt landzonetilladelse til projektets udførelse.

Ift. *ansøgning om screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Lemvig Kommune har d. 14. august 2025 meddelt at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Der er ikke indgået klager til de meddelte afgørelser.

Overkørsel nre. 60N og 61N – delområde 9

Overkørsel nr. 60N og adgangsvejen, Sylphidevej, der er placeret mellem overkørslen og Strandvejen, øst for jernbanen, nedlægges, vejkassen fjernes samt afrømmes for grus, og arealet retableres til §3-hede. Overkørsel nr. 61N ved Byskovvej sikkerhedsopgraderes til fuldelektroniske overkørselsanlæg bestående af advarselslygter, klokker og langbomme samt teknikhytte. Der anlægges en ny permanent vej vest for jernbanen, som forbinder Sylphidevej med Byskovvej.

Den ny erstatningsvej anlægges i §3-beskyttet hede. Der er derfor søgt om *dispensation iht. Naturbeskyttelseslovens §3* til anlægsprojektet. Da overkørsel nr. 60N og Sylphidevej giver adgang til strand og klitfredede arealer, er der sammen med §3-ansøgningen, søgt om tilladelse til at nedlægge en del af en vej, som fungerer som *adgangsvej til naturtyper omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 22-25 iht. Naturbeskyttelseslovens § 26a*. Lemvig Kommune har d. 1. juli 2025 meddelt tilladelse til nedlæggelse af vej, samt etablering af erstatningsvej i §3-hede. Der er ikke indgået klager ifm. offentliggørelse af afgørelsen.

Ift. ansøgning om *screeningsafgørelsen iht. Miljøvurderingslovens § 21*, fremsendt juni 2024, er ændringer i projektet fremsendt til myndighedens vurdering i maj 2025. Lemvig Kommune har d. 5. september 2025 meddelt, at projektet ikke er VVM-pligtigt, og offentliggjort afgørelsen. Klagefristen udløber d. 3. oktober 2025.

Overkørsel nr. 84N – delområde 10

Der er ingen miljøpåvirkninger forbundet med nedlæggelse af overkørslen. Midtjyske Jernbaners ansøgning om screeningsafgørelse for delområde 10 fremsendt juni 2024, er dermed trukket tilbage.

Arkivalsk kontrol

Der er iht. Museumslovens §§ 25-27, anmodet om arkivalsk kontrol for hele projektet. Detailprojekt vil blive tilsendt myndigheden, som er Holstebro Museum primo 2026, hvorefter det videre forløb med planlægning af udførelse af forundersøgelserne aftales. Der vil således forventeligt skulle udføres arkæologiske forundersøgelser på de berørte arealer jf. §38 i Lov nr. 686 af 27. maj 2015 (Jernbaneloven).

Ledninger

Ved eventuelle ledningsomlægninger vil ledningsejerne blive indkaldt til ledningsforretning med henblik på iværksættelse af dette arbejde. Der er taget en indledende kontakt, og det ser umiddelbart ud til at der ikke opstår konflikter mellem projekt og ledninger. Underskrevne ledningsprotokoller vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Økonomi

Alle udgifter i forbindelse med nedlæggelse eller sikkerhedsopgradering af overkørsler afholdes af Midtjyske Jernbaner.

Allerede nedlagte overkørsler

En række private niveauoverkørsler på strækningen er tidligere nedlagt. De tilhørende vejudlæg over jernbanen er visse steder endnu ikke berigtiget matrikulært, og vejudlæggene fremstår derfor stadig på matrikelkortet. Der kan ligeledes være tidligere nedlagte overkørsler, hvor vejudlægget på matrikelkortet er nedlagt, men skelforholdene ved overkørslerne fortsat ikke er berigtiget de faktiske forhold i marken. Der vil i forbindelse med nærværende projekt blive foretaget en matrikulær berigtigelse af disse forhold.

Dette medfører, at de udlagte vejarealer slettes på matrikelkortet på de pågældende jernbane-matr.nre. Eventuelt aflagte rampearealer kan overgå til ejere af de tilgrænsende ejendomme.

Nogle af overkørslerne er formelt set ikke nedlagt, men er fysisk nedlagt i marken, da brugen af disse er ophørt. Ved gennemgang af gamle luftfotos har det vist sig, at disse overkørsler har været nedlagt i marken i hævdstid, og rettighederne til disse vil dermed være fortrængt. Nedlæggelsen af disse overkørsler skal således matrikulært berigtiges på matrikelkortet.

Overkørsler, beliggende i områder på strækningen, der geografisk ikke er i berøring med de overkørsler, som projektet omhandler jf. afsnit 2 Projektbeskrivelse, er ikke medtaget her.

Overkørsler

Privat overkørsel nr. 03S – km 1,537, delområde 1

Holstebro Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_001.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 03S er en privat usikret overkørsel, som blev besluttet anlagt i 1878 i forbindelse med anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørslen er beliggende mellem landbrugsarealer nord for Vemb i jernbanens km. 1,537. Overkørslen er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Overkørslen giver vejadgang til arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt, som i dag har matr.nre. 2ce, 14r, 11el og 11ac Vemb By, Vemb. Disse arealer blev gennemskåret af jernbanen i forbindelse med anlægget af denne.

Landbrugsejendommen B5 bestående af matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 11el idb. er beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørslen og matr.nr. 11ac ibd. samt private fællesveje over matr.nre. 13a, 12z og 14z ibd. Matr.nr. 11el idb. udgør et areal på ca. 8,8 ha ud af ejendommens samlede areal på ca. 12,3 ha. Ejendommens bygninger er beliggende på ejendommens vestlige side. Denne ejendom har også vejret ad overkørsel nr. 05S.

Ejendommen B4 udgør en samlet fast ejendom uden landbrugsnotering bestående af fire matr.nre. hvor flere af ejendommens arealer drives landbrugsmæssigt. Ejendommens bygninger er beliggende syd for Banedanmarks jernbane mellem Vemb og Bur på matr.nr. 2a Vemb By, Vemb. Der er fra overkørsel nr. 03S adgang til ejendommens matr.nr. 2ce ibd., som er beliggende på jernbanens østlige side. Ejendommen er indrettet med et markareal på 1,39 ha beliggende umiddelbart op til overkørslen. Herefter er markarealet ved overkørslen på ejendommen afbrudt fra de øvrige områder på matriklen af et ca. 3,90 ha stort skovareal. I den nordlige ende af matr.nr. 2ce ibd. udgøres et større markareal på 21,35 ha. hvortil der er adgang til ad vej i marken over matr.nr. 14h ibd. (B3). De øvrige arealer af matr.nr. 2ce ibd. udgøres af ca. 3,20 ha stort naturareal beliggende midt i det 21,35 ha store markareal. I den nordligste tange af matr.nr. 2ce ibd. er der et skovareal på ca. 11,76 ha. Den faktiske vej i marken til naturarealet på ca. 3,20 ha, skovarealet i nord på ca. 11,76 ha samt markarealet på 21,35 ha er over matr.nr. 14h ibd. og er således uændret af en nedlæggelse af overkørsel nr. 03S. En nedlæggelse af overkørsel nr. 03S medfører således udelukkende ændring for del af skovarealet på ca. 3,90 ha samt markarealet på 1,39 ha beliggende ved overkørsel nr. 03S.

Dele af arealerne med på matr.nr. 2ce ibd., B4, benytter således i dag anden vejadgang. Der er ligeledes i dag en anden vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 14r ibd., B1 grundet stedfundne matrikulære forandringer.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B4

Matr.nr. 2ce Vemb By, Vemb m.fl.

B5

Matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningen d. 17. juni 1878 og af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (:Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

På ovenstående møde blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 48-49. Privat Overkjørsel i Skjellet for Matr. No 14, 11 og 2.”

Matr.nr. 2 Vemb By, Vemb:

Overkørslen gav vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 2 Vemb By, Vemb. Ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 2a ibd. Det daværende matr.nr. 2 ibd., der var adgang til fra overkørslen, er i det store og hele nu omfattet af det nuværende matr.nr. 2ce ibd. I dag er den daværende ejendoms bygninger ikke en del af samme ejendom som matr.nr. 2ce ibd.

Matr.nr. 11 Vemb By, Vemb:

Anlægget af jernbanen gennemskar matr.nr. 11 Vemb By, Vemb og overkørslen gav således vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 11 ibd. Der var gennemskåret som følge af jernbanens ankomst. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 11 ibd. Af historiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 11a ibd. Ejendommens gennemskårne lod af matr.nr. 11 ibd. er i det store og hele i dag omfattet af matr.nre. 11ac og 11el ibd.

Matr.nr. 14 Vemb By, Vemb:

Anlægget af jernbanen gennemskar matr.nr. 14 Vemb By, Vemb og overkørslen gav således vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 14 ibd. Der var gennemskåret som følge af jernbanens ankomst. Matr.nr. 14 ibd. ved overkørslen var delt i et areal beliggende nord for Støvlbæk og et areal beliggende syd for overkørsel nr. 3S. Overkørslen gav således vejadgang mellem den nordlige del af lod af matr.nr. 14 ibd. på begge sider af jernbanen. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 14 Ibd. Af historiske topografiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 14a ibd. Vejadgang fra ejendommens bygninger til den nordlige del af det gennemskårne lod var via overkørsel nr. 333 på statsbanestrækningen mellem Vemb -Holstebro frem til matr.nr. 14 ibd. på den østlige side af jernbanen og herfra via overkørsel nr. 3S til det afskårne lod af matr.nr. 14 ibd. på den vestlige side af jernbanen. Den oprindelige ejendoms gennemskårne nordlige lod af matr.nr. 14 ibd. er i dag på jernbanens østlige side inddraget under matr.nr. 2ce ibd., jf. den matrikulære ændringssag U2010-52470. På den vestlige side af jernbanen er det oprindelige areal af den nordlige del af lod af matr.nr. 14 ibd. beliggende på matr.nr. 14r ibd, hvor arealet afgrænses mod syd af Støvlbæk og udgør et areal på ca. 0,7 ha.

Matrikulære forhold:

I 1935 udstykses der en ny ejendom som en aflang strimmel umiddelbart på den østlige side jernbanen. Ejendommen udgør et nyt matrikelnummer der, på daværende tidspunkt, er benævnt matr.nr. 2s Vemb By, Vemb. Matrikulært afstås der arealer fra de tilgrænsende landbrugsejendomme til denne nye ejendom, som erhverves af Andels-selskabet Vestjyllands Mergelforsyning. Arealet erhverves sandsynligvis til anlæg af

en bane langs jernbanen til en mergelgrav. Der udlægges ingen privat fællesvej på matr.nr. 2s ibd. fra overkørslen til den tilgrænsende landbrugsejendom. Der sker heller ingen tinglysning af en krydsende vejret af jernbanen det pågældende sted. Herved er den direkte matrikulære vejadgang, der krydser jernbanen, afbrudt. Det kan imidlertid konstateres at den fysiske krydsning på matr.nr. 2s ibd. opretholdes i marken, til trods for manglende tinglysning af vejretter og det manglende udlagte vejudlæg på matrikelkortet. Matr.nr. 2s ibd. er i dag benævnt matr.nr. 2ci ibd. Der er fortsat ingen formaliseret krydsningen af jernbanen i hverken matrikel eller tinglysning.

Midtjyske Jernbaner overtog pr. 1/9-2023 matr.nr. 2s ibd. m.fl. Arealet er dog fortsat en selvstændig ejendom og således ikke en del af samme ejendom som jernbanens matr.nr. 139a ibd.

Opsummering:

Efter stedfundne matrikulære ændringer ser forholdene i dag noget anderledes ud end da rettigheden til overkørslen blev stiftet i 1878, ved kommissionsbeslutningen om at overkørslen var for matr.nre. 2, 11 og 14 ibd. For daværende lod af matr.nr. 14 ibd. er det kun en del af arealet af matr.nr. 14r ibd. på ca. 0,7 ha tilbage. For daværende lod af matr.nr. 11 ibd. er overkørslen i dag nu vejadgang mellem matr.nre. 11ac og 11el ibd på hhv. 3,5 ha og 8,8 ha. For det daværende lod af matr.nr. 2 ibd. gav overkørslen vejadgang for det nuværende matr.nr. 2ce ibd på 41,6 ha.

På matrikelkortet og af jernbanens matrikulære arkiv, fremgår det, at der imellem overkørsel nr. 03S og 05S har været en privat overkørsel nr. 04S. Overkørslen er fysisk fjernet i marken og nedlagt, men den matrikulære berigtigelse af matrikelkortet er endnu ikke foretaget.

Det antages således, at de rettighedshavende arealer i forhold til overkørsel nr. 03S er matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb samt matr.nr. 2ce ibd.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 03S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nre. 05S, 06S og 07S, der tilsammen udgør overkørselsgruppen benævnt delområde 1. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 1. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 07S.

Ændrede adgangsforhold

Der vil være ændrede adgangsforhold for ejendommene B4, matr.nr. 2ce Vemb By, Vemb og B5, matr.nr. 11el ibd. Se opsummerende afsnit som beskrevet under afsnittet om det samlede afløsningsanlæg under privat overkørsel nr. 07S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb som anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen, som beskrevet under privat overkørsel nr. 07S.

Privat overkørsel nr. 05S, km 1,914, delområde 1

Holstebro Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_001.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 05S er en privat usikret overkørsel, og den blev besluttet anlagt i 1878 i forbindelse med anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørslen er beliggende i jernbanens km. 1,914, og den fungerer som driftsoverkørsel og giver herved adgang til landbrugsarealer beliggende vest for jernbanen.

Overkørslen er ikke markeret med hverken krydsmærke eller stopskilt.

Landbrugsejendommen B5 bestående af matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 11el ibd. er beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørslen og matr.nr. 11ac ibd. samt private fællesveje over matr.nre. 13a, 12z og 14z ibd. Matr.nr. 11el ibd. udgør et areal på ca. 8,8 ha ud af ejendommens samlede areal på ca. 12,3 ha. Ejendommens bygninger er beliggende på ejendommens vestlige side. Denne ejendom har også vejret ad overkørsel nr. 03S.

Ejendom der berøres af nedlæggelsen:

B5

Matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningen d. 17. juni 1878 og af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (:Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

På ovenstående møde blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 61-62. Privat Overkjørsel i Skjellet for Matr. No 12, 11 og 2.”

Ved en efterfølgende forretning d. 12. august 1878 sammentrådte ekspropriationskommissionen for Ringkjøbing Amt, Vemb Sogn for at foretage ekspropriation til anlægget af jernbanen. På denne forretning fastsatte kommissionen følgende supplerende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Fra Overkjørslen i Station 60-61 anlægges paa Banens høire Side en 6 Alens Parallelvei til Skjellet mod Parcellen af Matr.no. 12.”

Matr.nr. 12 Vemb By, Vemb:

Jernbanens ankomst betød at lod af matr.nr. 12 Vemb By, Vemb blev gennemskåret og dermed fungerede overkørslen som vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 12 ibd. Det var et meget lille areal af lod af matr.nr. 12 ibd., som var beliggende på jernbanens østlige side, hvorimod størstedelen var beliggende på den vestlige side af overkørslen. Længere mod nord havde ejendommen et andet lod af matr.nr. 12 ibd. som tillige blev gennemskåret ved jernbanens ankomst. Dette lod blev opdelt i 2 stykker på ca. samme størrelse. Det var således dette nordlige lod af matr.nr. 12 ibd. som den omtalte parallelvej (privat fællesvej) blev etableret for. Den private fællesvej var således beliggende på jernbanens østlige side og gik fra overkørslen og frem til skellet ved det afskårne nordlige lod af matr.nr. 12 ibd.

Af historiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 12æ ibd. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til den nordlige del af loddet af matr.nr. 12 ibd. på jernbanens østlige side.

Ejendommens gennemskårne nordlige lod af matr.nr. 12 ibd., beliggende på jernbanens østlige side, er i dag benævnt matr.nr. 12b ibd.

Ejendommens gennemskårne nordlige lod af matr.nr. 12 ibd., beliggende på jernbanens vestlige side, er i dag inddraget under matr.nr. 13a ibd.

Ejendommens gennemskårne sydlige lod af matr.nr. 12 ibd., beliggende på jernbanens østlige side, er i dag inddraget under matr.nr. 2s ibd.

Ejendommens gennemskårne sydlige lod af matr.nr. 12 ibd., beliggende på jernbanens vestlige side, er i dag benævnt matr.nr. 12s ibd.

Matr.nr. 11 Vemb By, Vemb:

Anlægget af jernbanen gennemskar matr.nr. 11 ibd. og overkørslen gav således vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 11 ibd. der var gennemskåret som følge af jernbanens ankomst. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 11 Vemb By, Vemb. Af historiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 11a ibd. Ejendommens gennemskårne lod af matr.nr. 11 ibd. er i det store og hele i dag omfattet af matr.nre. 11ac og 11el ibd.

Matr.nr. 2 Vemb By, Vemb:

Overkørslen gav vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 2 Vemb By, Vemb. Ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 2a ibd. Det daværende matr.nr. 2 ibd., der var adgang til fra overkørslen er i det store og hele nu omfattet af det nuværende matr.nr. 2ce ibd. Det fremgår af historiske kort at der var en vej i marken fra overkørslen der herefter gik på stik nord-øst fra overkørslen hen over matr.nr. 11 ibd. til matr.nr. 2 ibd. Den fysiske vej fra overkørslen til matr.nr. 2 ibd. over matr.nr. 11 ibd. har aldrig fremgået af matrikelkortet. Af efterfølgende historiske kort og efterfølgende historiske ortofotos fremgår der ingen fysisk vej mellem overkørslen og matr.nr. 2 ibd.

Matrikulære forhold:

I 1935 udstykkes der en ny ejendom, som en aflang strimmel umiddelbart på den østlige side jernbanen. Ejendommen udgør et nyt matrikelnummer, der på daværende tidspunkt er benævnt matr.nr. 2s ibd. Matrikulært afstås der arealer fra de tilgrænsende landbrugsejendomme til denne nye ejendom, som erhverves af Andelsselskabet Vestjyllands Mergelforsyning. Arealet erhverves sandsynligvis til anlæg af en bane langs jernbanen til en mergelgrav. Der udlægges ingen privat fællesvej på matr.nr. 2s ibd. fra overkørslen til den tilgrænsende landbrugsejendom matr.nr. 11 ibd. Fra overkørslen på jernbanens østlige side førende mod nord er der en privat fællesvej for daværende matr.nr. 12 ibd. som blev udlagt og anlagt ved jernbanens anlæg. Ved udstykningen af matr.nr. 2s ibd. sker der ligeledes ej heller et udlæg af privat fællesvej, der matrikulært giver vejadgang mellem matr.nr. 12 ibd og den private fællesvej langs jernbanen, som skaber adgang til overkørslen. Der sker heller ingen tinglysning af en krydsende vejret af jernbanen det pågældende sted. Herved er den direkte matrikulære vejadgang, der krydser jernbanen afbrudt. Det kan imidlertid konstateres at den fysiske krydsning til matr.nr. 2s ibd. opretholdes i marken til trods for manglende tinglysning af vejretter og det manglende udlagte vejudlæg på matrikelkortet. Matr.nr. 2s ibd. er i dag fortsat benævnt matr.nr. 2s ibd. Og der er fortsat ingen formaliseret krydsning af jernbanen i hverken matrikel eller tinglysning. Midtjyske Jernbaner overtog pr. 1/9-2023 matr.nr. 2s ibd. m.fl. Arealet er dog fortsat en selvstændig ejendom og således ikke en del af samme ejendom som jernbanens matr.nr. 139a ibd.

Opsamling:

Efter stedfundne matrikulære forandringer, ser forholdene i dag noget anderledes ud end da rettigheden til overkørslen blev stiftet i 1878, ved kommissionsbeslutningen om at overkørslen var for lodder af matr.nre. 2, 11 og 12 ibd. Ligeledes har de fysiske forhold i marken også forandret sig væsentligt.

Det daværende rettighedshavende matr.nr. 12 ibd. er i dag benævnt ved matr.nr. 12b ibd. og udgør et areal på 2,0 ha. Arealet er i dag en del af landbrugsejendommen matr.nr. 13a ibd. mfl. Der fremstår ingen faktisk brug af overkørslen, idet den private fællesvej langs jernbanen på dennes østlige side ikke fremstår benyttet ved studier af luftfotos. Ligeledes er der ingen matrikulær vejadgang fra den private fællesvej på jernbanens østlige side over matr.nr. 2s ibd. og der fremstår ej heller tinglyste vejretter eller fysisk vejadgang i marken ved studier af ortofotos fra området. Det kan dog kon-

stateres, at en anden overkørsel, benævnt 6S, længere mod nord ses at betjene matr.nr. 12b ibd., som der ved ekspropriation er tildelt vejret for ved jernbanens anlæg.

Det rettighedshavende matr.nr. 12s ibd. er i dag udelukkende beliggende på jernbanens vestlige side og ejendommen er ikke en del af samme ejendom, som ved anlæggets udførelse, fik tildelt vejretten til overkørslen. Arealet har anden adgang til det offentlige vejnet end via overkørsel 5S.

Det daværende rettighedshavende matr.nr. 11 ibd. er i dag benævnt ved matr.nre. 11ac og 11el ibd., der udgør hhv. 3,5 og 8,8 ha. Der fremgår tydelig benyttelse af overkørslen for arealerne i marken til trods for den manglende matrikulære og tinglysningsmæssige vejadgang mellem arealerne.

Det daværende rettighedshavende matr.nr. 2 ibd. er i dag benævnt ved matr.nr. 2ce ibd., der udgør et samlet areal på 41,6 ha. De fysiske forhold har forandret sig væsentligt siden banens anlæg for ejendommen. Den fysiske vej i marken over matr.nr. 11el ibd. fra overkørsel 5S til matr.nr. 2ce ibd. eksisterer ikke længere i marken, hvorved vejadgangen til overkørslen umiddelbart ses afbrudt.

Det antages, at de rettighedshavende arealer i forhold til overkørsel nr. 05S er matr.nre. 11ac og 11el Vemb By, Vemb.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 05S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nre 03S, 06S og 07S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppe benævnt delområde 1. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 1. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 07S.

Ændrede adgangsforhold

Der vil være ændrede adgangsforhold for ejendommen B5 til matr.nr. 11el ibd. Se opsummerende afsnit som beskrevet under afsnittet om det samlede afløsningsanlæg under privat overkørsel nr. 07S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb, som er anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen som beskrevet under privat overkørsel nr. 07S.

Privat overkørsel nr. 06S, km 2,286, delområde 1

Holstebro Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_001.

Nuværende forhold

Overkørsel 06S er en privat usikret overkørsel, og den blev etableret efter jernbanens anlæg i 1878. Overkørslen er beliggende i jernbanens km. 2,286 nord for Vemb og er ikke markeret med hverken krydsmærke eller stopskilt.

Landbrugsejendommen B6 bestående af matr.nre. 13a og 12b Vemb By, Vemb m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 12b ibd. er beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørslen og matr.nr. 13a ibd. hvor på ejendommens bygninger er beliggende. Matr.nr. 12b ibd. udgør et areal på ca. 2,0 ha ud af ejendommens samlede areal på ca. 70,8 ha.

Ejendom der berøres af nedlæggelsen:

B6

Matr.nr. 12b Vemb By, Vemb m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Der er ikke tinglyst bestemmelser om overkørslen for jernbanen på hverken jernbanens matrikelnummer eller på de arealer, hvorpå overkørselens ramper er beliggende.

Matrikulær situation ved jernbanens anlæg:

Med udgangspunkt i placeringen for den nuværende overkørsel nr. 06S er det muligt at se, hvorledes situationen matrikulært så ud ved jernbanens anlæg. Her blev et lod af daværende matr.nr. 12 Vemb, By, Vemb gennemskåret, hvorved dette lod blev opdelt i to stykker på ca. samme størrelse, beliggende på hhv. den østlige og vestlige side af jernbanen. Der blev sikret vejadgang til det østlig beliggende lod af det gennemskårne

lod via overkørsel nr. 05S, som blev etableret ca. 375 m syd for nuværende overkørsel nr. 06S. I 1918 udstykkes lodderne af matr.nr. 12 ibd. beliggende langs jernbanen fra moderejendommen. Herefter benævnes lodderne ved overkørsel nr. 6S som matr.nr. 12b ibd.

I 1935 fremkommer en ny ejendom som en jordstrimmel på jernbanens østlige side, tilhørende Vestjyllands Mergelforsyning. Ejendommen udstykkes bl.a. fra daværende lod af matr.nr. 12b ibd. og er i dag benævnt matr.nr. 2s ibd. Som en konsekvens af fremkomsten af denne nye ejendom beliggende på jernbanens østlige side afskæres det østlig beliggende lod af matr.nr. 12b ibd. sin matrikulære vejadgang til jernbanen. Det skyldes at den nye ejendom i sin helhed er det nye skel mod vest i stedet for jernbanen. Der udlægges ikke privat fællesvej på matr.nr. 2s ibd. og der tinglyses heller ikke servitutter om vejret for matr.nr. 12b ibd. til krydsning af matr.nr. 2s ibd., for at nå frem til jernbanens areal for her at kunne krydse jernbanen ved daværende overkørsel nr. 05S. Der sker ej heller udlæg af privat fællesvej eller tinglysning af vejretsservitut til sikring af vejadgang for matr.nr. 12b ibd. til overkørsel nr. 06S. Det kan dog undre, at der ikke sker et udlæg af privat fællesvej på matr.nr. 2s ibd. for matr.nr. 12b ibd. beliggende på jernbanens østlige side, da matr.nr. 12b ibd. efter fremkomsten af den nye ejendom matr.nr. 2s ibd. formelt set var beliggende uden en matrikulær vejadgang til det offentlige vejnet.

Jævnfør tingbogens oplysninger tinglyses der i 2023, adkomst for Midtjyske Jernbanen A/S med overtagelse pr. 1/9-2023 af ejendommen matr.nr. 2s ibd. m.fl.

Ortofotos:

Overkørsel nr. 06S har således ikke eksisteret siden jernbanens anlæg, men er kommet til senere. Der findes ikke på jernbanens eller de tilstødende ejendommers blade i tingbogen, tinglyste bestemmelser om overkørslen. Det kan dog konstateres at overkørslen findes i marken og at den administreres som en overkørsel.

I Danmark er der igennem tiderne lavet ortofotos med forskellige årlige intervaller. Ved studier af disse ortofotos for det pågældende sted kan det konstateres, at overkørslen ganske synligt har eksisteret siden 2002. Det kan dog ikke afvises, at overkørslen har eksisteret før dette.

Rettighed til overkørsel:

Det kan konstateres at der hverken på jernbanens matr.nr. 139a ibd. eller på det tilgrænsende matr.nr. 2s ibd. er tinglyst bestemmelser om vejret for arealer til krydsning af jernbanen eller udlagt privat fællesvej på matrikelkortet for andre matr.nr. til krydsning af arealerne. Der er heller ikke på matr.nr. 12b ibd. tinglyst bestemmelser for andre ejendomme eller arealer, ej heller udlagt privat fællesvej på matrikelkortet til krydsning af dette areal for at komme frem til overkørsel nr. 06S. Det kan dog konstateres at overkørsel nr. 05S er beliggende syd for overkørsel nr. 06S, hvortil både nugældende matr.nr. 12b ibd. og nugældende matr.nr. 11el ibd. har været tildelt vejret for. Det er dog en matrikulær vejadgang, som er afbrudt for matr.nr. 12b ibd. og således i dag kun matrikulært er for matr.nr. 11el ibd.

Ved studier af ortofotos kan det dog konstateres, at der har eksisteret en overkørsel nr. 06S, der fysisk gav vejadgang mellem arealer tilhørende den samlede faste ejendom matr.nr. 13a ibd. m.fl. idet matr.nr. 12b ibd. var beliggende på jernbanens østlige side og matr.nr. 13a ibd. beliggende på jernbanens vestlige side. Overkørslen har således synbart været til stede i marken på jernbanens areal og overkørselens rampearealer har ligeledes været synbart på matr.nr. 2s ibd. i en årrække og åbenlyst har både overkørslen og rampearealerne vejbetjent ejendommen matr.nr. 13a ibd. til sit landbrugsareal matr.nr. 12b ibd. på ca. 2,0 ha.

Det antages på baggrund af ovenstående at matr.nr. 12b Vemb By, Vemb er rettighedshavende ejendom i forhold til overkørsel nr. 06S.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 06S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nre 03S, 06S og 07S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppen benævnt delområde 1. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 1. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 07S.

Ændrede adgangsforhold

Der vil være ændrede adgangsforhold for ejendommen B6 til matr.nr. 12b Vemb By, Vemb. Se opsummerende afsnit som beskrevet under afsnittet om det samlede afløsningsanlæg under privat overkørsel nr. 07S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb som anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen som beskrevet under privat overkørsel nr. 07S.

Privat overkørsel nr. 07S, km 2,581, delområde 1

Holstebro Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_001.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 07S er en privat usikret overkørsel, der blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørslen er beliggende i jernbanens km. 2,581 nord for Vemb og er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Ejendommen B7 bestående af matr.nre. 8e og 8s Vemb By, Vemb har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Ejendommens bygninger er beliggende på jernbanens østlige side på matr.nr. 8e ibd. og har kun adgang til offentlig vej via overkørsel nr. 07S og matr.nr. 8s ibd. samt eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 6l og 46a ibd. Matr.nr. 8e ibd. udgør et areal på ca. 16,2 ha, mens matr.nr. 8s ibd. udgør et areal på ca. 9,1 ha. Ejendommens samlede areal består således af ca. 25,3 ha.

Ejendommen B8 bestående af matr.nr. 9c Vemb By, Vemb er beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via privat fællesvej over matr.nr. 8e ibd. herefter via overkørsel nr. 07S og matr.nr. 8s ibd. samt eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 6l og 46a ibd. Matr.nr. 9c ibd. udgør et areal på ca. 8,7 ha.

Ejendommen B9 bestående af matr.nre. 9n, 12n og 10dø Vemb By, Vemb er i sin helhed beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via privat fællesvej over matr.nre. 9c og 8e ibd. herefter via overkørsel nr. 07S og matr.nr. 8s ibd. samt eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 6l og 46a ibd. Ejendommen har et samlet areal på ca. 42,5 ha.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B7

Matr.nre. 8e og 8s Vemb By, Vemb.

B8

Matr.nr. 9c Vemb By, Vemb.

B9

Matr.nre. 9n, 12n og 10dø Vemb By, Vemb.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningen d. 17. juni 1878 og af protokol-
len fra forretningen fremgår således:

*”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescom-
missionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med For-
ordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den
udstukne Linie for den under 7” d: M: (:Lovtidenden No:72:) aller høiest
concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”*

På ovenstående møde blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmel-
ser for overkørslen:

*”Station 76-77. Privat Overkjørsel for Matr. No 7, 8 og Eieren af Matr. No 9
og 10a. Fra overkjørselen anlægges paa Banens høire Side en 6 Alens Paral-
lelvei til skjellet mod Matr No 7.”*

Ved en efterfølgende forretning d. 12. august 1878 sammentrådte ekspropriationskom-
missionen for Ringkjøbing Amt, Vemb Sogn for at foretage ekspropriation til anlægget
af jernbanen. På denne forretning fastsatte kommissionen følgende supplerende tekni-
ske bestemmelser for overkørslen:

*”Efter vedkommende Lodseieres Begjering flyttes den i Station 76-77 be-
stemte Overkjørsel til Station 82-83, og bortfalder som Følge heraf de tid-
ligere bestemte Parallelveie.”*

Ved endnu en efterfølgende forretning d. 26. juni 1879 sammentrådte erstatningskommissionen for Ringkøbing Amt Vemb Sogn til fremlæggelse af ekspropriationsregnskabet for Vemb-Lemvig Banen. Ved denne forretning blev endnu et forhold vedrørende overkørslen fastsat:

”Lodseieren mødte og har afgivet Kvittering for en privat Overkjørsel i Station 82-83, for hvilken Kvittering ligeledes er afgiven af Jens Thygesen, der har tilkøbt sig Bestanddele af Matr.No 9 og 10. – det bemærkes, at der på begge Sider af Banen forbliver liggende Stykker af de tidligere bestemte Parallelveie for Matr. No 7 og 8.”

Opsamling fra anlægget af overkørslen:

Overkørslen er oprindeligt etableret for matr.nre. 7, 8 ,9, 10a Vemb By, Vemb. Heraf var matr.nre. 9 og 10a ibd. ejet af samme person. Det blev besluttet at etablere en privat fællesvej langs jernbanen, for at skaffe vejadgang til nogle matrikelnumre fra overkørslen på jernbanens højre side. Dels skulle der skaffes vejadgang til matr.nr. 7 ibd. der nu lå, så der var vejadgang fra overkørslen til loddet på modsatte side. Matr.nr. 7 ibd. blev ved anlægget gennemskåret. Af historiske kort fremgår det også at der var en vej, der gik på tværs af linjeføringen. Den private fællesvej fra overkørslen gav således også vejadgang til denne vej. Det blev sidenhen besluttet at flytte overkørslen længere mod nord til sin nuværende placering og samtidig blev det besluttet, at der ikke skulle etableres de lange private fællesveje. På denne måde kom overkørslen til at være placeret, hvor vejen i marken krydsede jernbaneanlægget og således at overkørslen var, hvor skellet mellem matr.nr. 7 og 8 ibd. krydsede banens linjeføring. Til sidst fremgår en mindre supplerende teknisk bestemmelse til projektet om nogle parallelveje, der nu er henlagt under jernbanen. Da krydsningen af jernbanen var lige i skellet mellem ejendommene, blev der etableret nogle private fællesveje for at kunne komme fra overkørslen til hhv. matr.nre. 7 og 8 ibd. Det er disse private fællesveje, der i dag fremgår af matrikelkortet langs jernbanen ved overkørslen.

Matr.nr. 7 Vemb By, Vemb:

Anlægget af jernbanen gennemskar matr.nr. 7 ibd. og overkørslen gav således vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 7 ibd. der var gennemskåret som følge af jernbanens ankomst. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 7 ibd. Af historiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende

på det nuværende matr.nr. 7a ibd. Ejendommens gennemskårne lod af matr.nr. 7 ibd. er på jernbanens østlige side inddraget under nuværende matr.nr. 8e ibd. og det daværende lod af matr.nr. 7 ibd. beliggende på jernbanens vestlige side, er i dag inddraget under matr.nre. 8s og 8n ibd.

Matr.nr. 8 Vemb By, Vemb:

Anlægget af jernbanen gennemskar matr.nr. 8 ibd. og overkørslen gav således vejadgang mellem de to afskårne arealer af matr.nr. 8 ibd. der var gennemskåret som følge af jernbanens ankomst. Overkørslen gav tillige vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 8 Vemb By, Vemb. Af historiske kort ses det, at ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 8a ibd.

Ejendommens gennemskårne lod af matr.nr. 8 ibd. på jernbanens østlige side er i dag inddraget under matr.nr. 8e ibd. og det daværende lod af matr.nr. 8 ibd. beliggende på jernbanens vestlige side er i dag inddraget under matr.nr. 8n ibd.

Matr.nre. 9 og 10a Vemb By, Vemb:

Overkørslen gav vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 9 og 10a Vemb By, Vemb. Ejendommens bygninger var beliggende på det nuværende matr.nr. 9a ibd. De daværende matr.nre. 9 og 10a ibd., der var vejadgang til, fra overkørslen, udgør i dag hele matr.nr. 9c ibd. på 8,7 ha samt et samlet areal henhørende under matr.nr. 9n ibd. på i alt 26,0 ha.

Opsummering:

Efter stedfundne matrikulære ændringer ser forholdene i dag anderledes ud end da rettigheden til overkørslen blev stiftet i 1878, ved kommissionsbeslutningen om at overkørslen var for matr.nre. 7, 8, 9, 10a ibd.

Rettigheden til overkørslen jf. ekspropriationsbeslutningen omfatter i dag således følgende arealer:

Matr.nr. 8s ibd. på 9,1 ha

Matr.nr. 8e ibd. på 16,2 ha

Matr.nr. 8n ibd. på 4,2 ha

Matr.nr. 9c ibd på 8,7 ha

Del af matr.nr. 9n ibd. på i alt 26,0 ha.

Der tages således udgangspunkt i at ovenstående arealer af de berørte matr.nre. er ret-tighedshavende i forhold til privat overkørsel nr. 07S.

Ca. 460 m nord for privat overkørsel nr. 07S var tillige tidligere en privat overkørsel, der også er nedlagt i marken. Til trods for at overkørslen er nedlagt i marken er overkørslen fortsat synlig på matrikelkortet med privat fællesvej langs jernbanen til ram-peareal.

Midtjyske Jernbaners forslag, opsummerende for overkørselsgruppen, delområde 1

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 07S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel med nre. 03S, 05S og 06S, der tilsammen udgør en overkørsels-gruppe benævnt delområde 1. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 1.

Overkørsel nre. 03S, 05S, 06S og 7S nedlægges, eksisterende rettigheder til overkørslerne bortfalder, og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af de nedlagte overkørsler.

De allerede nedlagte overkørsler, hhv. den private overkørsel nr. 04S samt den private overkørsel beliggende ca. 460 meter nord for privat overkørsel nr. 07S, slettes på matrikelkortet.

Der anlægges ny erstatningsvej over Midtjyske Jernbaners areal på matr.nre. 2cl, 2ci 2s og 139a Vemb By, Vemb samt delvist på landbrugsarealerne matr.nre. 14g, 2ce, 11el, 8e og 9c ibd. med forbindelse til kommunevejen Nørgårdsvej videre herfra til offentlig overkørsel nr. 02S.

Vejen anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes østlige side i en bredde af 4,00 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. et samlet vejudlæg på 5,50 m. Vejen udlægges som privat fællesvej. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Enkelte eksisterende private fællesveje anvendes tillige som en del af afløsningsanlægget. Disse anvendes som de er i deres nuværende stand og bredde. Herved skabes et samlet sammenhængende vejforløb fra den private fællesvej, Damhusvej, på matr.nr. 9c ibd. langs jernbanen og helt frem til kommunevejen, Nørdgårdsvej, hvorfra der er videre adgang til det offentlige vejnet via offentlig overkørsel nr. 02S.

Ændrede adgangsforhold, opsummerende for overkørselsgruppen, delområde 1

B4

Nedlæggelse af overkørsel nr. 03S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 2ce ibd (samlet areal 41,6 ha, dog kun ændring for skovareal på ca. 3,90 ha og markareal på 1,39 ha beliggende ved overkørsel nr. 03S).

Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 2a ibd. til matr.nr. 2ce ibd. henvises til at foregå uændret ad eksisterende veje frem til kommunevejen Nørdgårdsvej og herefter videre gennem offentlig overkørsel nr. 02S og videre ad ny privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 14g og 2ci ibd. langs jernbanens østlige side.

Den nordøstlige del af matr.nr. 2ce ibd. (naturarealet på ca. 3,20 ha, skovarealet i nord på ca. 11,76 ha samt markarealet på 21,35 ha) har allerede i dag adgang til offentlig vej via eksisterende vej i marken over matr.nr. 14h ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 2ce Vemb By, Vemb vil fremover være 2750 m.

B5

Nedlæggelse af overkørsel nr. 5S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 11el Vemb By, Vemb (8,8 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 11ac ibd. til matr.nr. 11el ibd. henvises til at foregå ad eksisterende private fællesveje over matr.nre. 13a, 12z og 14z ibd til kommunevejen Nørdgårdsvej og herefter videre gennem offentlig overkørsel nr. 02S og videre ad ny privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 2ci, 2s, 14g og 2ce ibd. langs jernbanens østlige side.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 11el Vemb By, Vemb vil fremover være 1750 m.

B6

Nedlæggelse af overkørsel nr. 6S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 12b Vemb By, Vemb (2,0 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 13a ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Damhusvej til kommunevejen Nørgårdsvej og herefter videre gennem offentlig overkørsel nr. 02S og videre ad ny privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 2ci, 2s, 14g, 2ce og 11el, ibd. langs jernbanens østlige side.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 12b Vemb By, Vemb vil fremover være 3100 m.

B7

Nedlæggelse af overkørsel nr. 07S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 8s Vemb By, Vemb (9,1 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 8e ibd. henvises til at foregå ad eksisterende private fællesveje over matr.nre. 8e ibd. frem til nye privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 2ci, 2s, 14g og 2ce ibd. langs jernbanens østlige side, herefter videre ad kommunevejen Nørgårdsvej og videre gennem offentlig overkørsel nr. 02S frem til kommunevejen Damhusvej. Herefter ad Damhusvej frem til privat fællesvej over matr.nre. 46a og 6i ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 8s Vemb By, Vemb vil fremover være 5150 m.

B8

Nedlæggelse af overkørsel nr. 07S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 9c ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i sydlig retning ad ny privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 2ci, 2s, 14g og 2ce ibd, der anlægges på den østlige side af jernbanen frem til kommunevejen Nørgårdsvej.

B9

Nedlæggelse af overkørsel nr. 07S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nre. 12n Møborg Ejerslav, Møborg, 9n og 10dø Vemb By, Vemb. Fremtidig vej-

adgang henvises til at foregå ad eksisterende adgang frem til ny privat fællesvej over matr.nre. 2cl, 2ci, 2s, 14g og 2ce ibd, der anlægges på den østlige side af jernbanen frem til kommunevejen Nørgårdsvej.

Anmodning om ekspropriation, opsummerende for overkørselsgruppen, delområde 1

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nre. 03S, 05S, 06S og 07S bortfalder. Vej-udlæggene til overkørslerne slettes på matrikelkortet på matr.nr. 139a Vemb By, Vemb.

Alle rettigheder til de allerede nedlagte overkørsler privat overkørsel nr. 04S samt privat overkørsel beliggende ca. 50 m nord for overkørsel nr. 07S bortfalder.

Evt. rampearealer til overkørslerne kan henlægges under de tilgrænsende ejendomme.

Tidligere nedlagte overkørsler slettes på matrikelkortet og aflagte rampearealer på jernbanens areal til overkørslerne kan tillægges de tilgrænsende ejendomme.

Fredskovsnotering ophæves på matr.nr. 11el ibd. hvor nyt vejanlæg anlægges.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved overkørsel nr. 05S, som er en del af matr.nr. 139a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 2s ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved overkørsel nr. 05S, som er en del af matr.nr. 139a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 11ac ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved overkørsel nr. 07S, som er en del af matr.nr. 139a ibd., kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 8e ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved overkørsel nr. 07S, som er en del af matr.nr. 139a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til de tilgrænsende matr.nre. 8s og 8n ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved tidligere nedlagt privat overkørsel beliggende ca. 460 m nord for overkørsel nr. 07S, som er en del af matr.nr. 139a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 8e ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved tidligere nedlagt privat overkørsel beliggende ca. 460 m nord for overkørsel nr. 07S, som er en del af matr.nr. 139a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 8s ibd.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvejen fra matr.nre. 14g, 2ce, 11el, 8e, 9c, 2s, 2ci og 2cl ibd., der udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet samt sikres ved tinglysning af servitut om vejret for de vejberettigede.

Den del af den nye private fællesvej beliggende umiddelbart langs med jernbanen henlægges under jernbanens matr.nr. 139a ibd. Ligeledes vil restarealer af matr.nre. 2s, 2ci og 2cl ibd beliggende øst for det nye vejanlæg kunne henlægges under de tilgrænsende ejendomme efter anlægsarbejdernes udførelse. Således vil den østlige side af den nye private fællesvej på dette vejstykke udgøre fremtidigt skel mellem jernbanen og de tilgrænsende ejendomme.

Et mindre restareal af matr.nr. 2cl ibd. beliggende fra den ny private fællesvej og frem til overkørsel nr. 02S henlægges under jernbanens areal.

Eksisterende kommunevej, Nørgårdsvej, udskilles matrikulært til vejlitra på matrikelkortet øst for jernbanen på strækningen fra overkørsel nr. 02S og frem til at vejen deler sig og fortsætter som privat fællesvej.

Eksisterende privat fællesvej i marken over matr.nr. 30 ibd. udlægges på matrikelkortet med den i marken faktiske beliggenhed.

Eksisterende privat fællesvej i marken over matr.nr. 13a ibd. udlægges på matrikelkortet med den faktiske beliggenhed. Det eksisterende vejudlæg på matrikelkortet for den samme vej slettes som konsekvens heraf.

Eksisterende private fællesveje i marken over matr.nr. 14g ibd. udlægges på matrikelkortet med den i marken faktiske beliggenhed.

Eksisterende private fællesveje over matr.nre. 2ce og 14h ibd. er ikke eksisterende i marken og slettes derfor på matrikelkortet.

Der tinglyses vejret for matr.nre. 12n Møborg Ejerlav, Møborg, 10dø, 9n, 9c, 8e, 2ce, 11el, 12b, 14g, 139a, 2s, 2ci og 2cl Vemb by, Vemb ad privat fællesvej på jernbanens østlige side.

Der tinglyses vejret for matr.nre. 11ac og 11el ibd. ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 13a, 14z og 12z ibd. på jernbanens vestlige side.

Off. overkørsel nr. 30S, km 10,112, delområde 2

Lemvig Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_002.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 30S er en offentlig usikret overkørsel beliggende i jernbanens km. 10,112 på den grusbelagte kommunevej Bækmarkvej, nordvest for Bækmarksbro. Overkørslen blev besluttet anlagt i 1878 i forbindelse anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørslen er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Overkørsel nr. 30S er en del af det offentlige vejnet og er via kommunevejen Bækmarkvej forbundet til kommunevejene Ringkøbingvej i nord og Bækmarksbrovej i syd.

Det blev på lodsejermøde d. 24. april 2025 oplyst, at flere lodsejere anvender overkørslen i forbindelse med drift af landbrugsarealer, som er beliggende længere sydvest for overkørslen. Der er ingen ejendomme, som har arealer beliggende på begge sider af overkørslen, dog har landbrugsejendommene B20, matr.nre. 45a Bækmark Hgd., Flynder m.fl., og B23, matr.nr. 1p Bækmark Hgd., Flynder m.fl., samme ejer, som benytter overkørslen i forbindelse med samdrift af de to landbrugsejendommers arealer.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Matrikulært er overkørsel nr. 30S ikke optaget på matrikelkortet, men kommunevejen på begge sider af overkørslen er udskilt som vejlitra og ses optaget på matrikelkortet allerede i perioden 1894-1951.

40 m syd for overkørsel nr. 30S er der på matrikelkortet udlagt privat fællesvej på jernbanens matrikelnummer som markerer en overkørsel. Denne overkørsel ses ikke at være i brug i dag. Overkørslen var en privat overkørsel for en ejendom, der bestod ved jernbanens anlæg, men som ikke findes i sin nuværende udstrækning længere. Der kan om denne overkørsel oplyses følgende:

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. juni 1878 og 13. august 1878 af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og det fremgår således:

”Aar 1878 den 13de August Klokken 9 fortsattes Forretningen gjennem Møborg Sogn og ind i Flynder Sogn unden Tiltrædelse af Delegerede for Flynder og Bøvling Sogn P. Aaberg og Chr. Leergrav. – Samtlige øvrige Paagjældende mødte som igaar anført, med Undtagelse af, at Bestyrelsens Formand, Borgmester Smith, ikke overværede Dagsforretningen. ”

På mødet d. 13. august 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 321-22 Privat Niveau Overkjørsel for Bækmark”

Oplysning om Bækmark:

Ved jernbanens anlæg var ejendommen "Bækmark" en større ejendom i området med et større jordbesiddende. Ejendommens bygninger var beliggende på de nuværende matr.nre. 1a og 1f Bækmark Hgd., Flynder, der er beliggende på jernbanens vestlige side. Ejendommen havde tillige arealer beliggende på jernbanens østlige side. Ved jernbanens anlæg blev der etableret en række overkørsler, for at afhjælpe de landbrugs-mæssige gener for ejendommen.

Konkret for denne overkørsel blev der således tildelt adgang fra ejendommens bygninger til et mindre lod, som i dag, i det store og hele er omfattet af matr.nr. 1ai ibd. Matr.nr. 1ai ibd. er i dag ikke en del af ejendommen matr.nr. 1a ibd.

Den ret der, ved jernbanens anlæg, blev tildelt ejendommen Bækmark er i dag ophørt, i det arealerne på begge sider af overkørslen henhører under andre ejendomme.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 30S:

Overkørslen er en offentlig overkørsel for kommunevejen Bækmarkvej.

På baggrund af ovenstående tages der udgangspunkt i at overkørslen er offentlig og at der ingen særskilte rettighedshavende ejendomme findes.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 30S nedlægges og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel.

Arealerne vest for jernbanen har fortsat har adgang til den vestlige del af kommunevejen Bækmarkvej og videre ad kommunevejen Bækmarksbrovej. Tilsvarende har arealerne øst for jernbanen fortsat adgang til den østlige del af kommunevejen Bækmarkvej og videre til kommunevejen Ringkøbingvej. Der etableres derfor ingen afløsningsanlæg.

Vest for jernbanen nedlægges et stykke kommunevej af Bækmarksvej litra "g" ibd. fra overkørslen til indkørslen ved matr.nr. 1r Bækmark Hgd., Flynder. Øst for jernbanen nedlægges også et stykke kommunevej af Bækmarkvej litra "p" fra overkørslen til indkørslen ved matr.nr. 1ah ibd. Grus og vejkasse fjernes på den del der nedlægges, og de aflagte vejarealer kan efter anlægsarbejdets udførelse henlægges under de tilgrænsende matr.nre. 1au og 1ai Bækmark Hgd., Flynder.

Ændrede adgangsforhold

Efter nedlæggelse af overkørsel nr. 30S vil det ikke længere være muligt at krydse jernbanen via kommunevejen, Bækmarkvej.

Der vil dog være uændret adgang til kommunevejen Bækmarkvej fra de tilgrænsende ejendomme og videre ad hhv. kommunevejen Bækmarksbrovej vest for jernbanen samt kommunevejen Ringkøbingvej øst for jernbanen. Der henvises til at jernbanen fremadrettet krydses via den offentlige overkørsel nr. 29S på Bækmarksbrovej ca. 860 m syd for overkørsel nr. 30S.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 30S bortfalder.

Der nedlægges et stykke kommunevej på hver side af jernbanen. De aflagte vejarealer kan inddrages efter anlæggets udførelse under de tilgrænsende ejendomme hhv. matr.nr. 1au Bækmark Hgd., Flynder på jernbanens vestlige side samt matr.nr. 1ai ibd. på jernbanens østlige side.

Mellem den offentlige overkørsel nr. 29S og overkørsel nr. 30S er der på matrikelkortet udlagt vej over jernbanen, matr.nr. 72a ibd., hvor der tidligere har ligget markoverkørsler. Disse overkørsler har været nedlagt i marken i hævdstid, hvorfor vejudlæggene slettes på matrikelkortet.

Privat overkørsel nr. 30aS, km 10,352, delområde 2

Lemvig Kommune

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_002.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 30aS er en privat usikret overkørsel beliggende i jernbanens km. 10,352 med forbindelse til kommunevejen Bækmarkvej via privat fællesvej på jernbanens østlige side på matr.nr. 45m Bækmark Hgd., Flynder. Den private overkørsel blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørsel nr. 30aS er efter aftale med lodsejerne nedlagt fysisk i marken,

ved at overkørselstømmeret er taget op, men der er samtidig truffet en aftale med lods-ejerne om, at denne vil kunne reableres, såfremt lodsejerne ønsker dette.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B20

Matr.nr. 45m Bækmark Hgd., Flynder mfl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. juni 1878 og 13. august 1878 af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og det fremgår således:

”Aar 1878 den 13de August Klokken 9 fortsattes Forretningen gennem Møborg Sogn og ind i Flynder Sogn unden Tiltrædelse af Delegerede for Flynder og Bøvling Sogn P. Aaberg og Chr. Leergrav. – Samtlige øvrige Paagjældende mødte som igaar anført, med Undtagelse af, at Bestyrelsens Formand, Borgmester Smith, ikke overværede Dagsforretningen. ”

På mødet d. 13. august 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 328-29 Privat Niveau Overkjørsel for Bækmark”

Oplysning om Bækmark:

Ved jernbanens anlæg var ejendommen ”Bækmark” en større ejendom i området med et større jordbesiddende. Ejendommens bygninger var beliggende på de nuværende matr.nre. 1a og 1f Bækmark Hgd., Flynder, der er beliggende på jernbanens vestlige side. Ejendommen havde tillige arealer beliggende på jernbanens østlige side. Ved

jernbanens anlæg blev der etableret en række overkørsler, for at afhjælpe de landbrugsmæssige gener for ejendommen. Konkret for denne overkørsel blev der således givet adgang fra ejendommens bygninger til et mindre lod på ca. 4,0 ha, som i dag er indtaget under matr.nr. 45m ibd. I dag er matr.nr. 45a ibd. ikke en del af ejendommen matr.nr. 1a ibd. Det fremgår allerede af matrikelkortet fra perioden 1894-1951 at loddet beliggende på jernbanens østlige side, der var henhørende under Bækmark, ikke længere henhørte under Bækmark, men i stedet var tildelt matr.nr. 1s ibd.

Matrikulære forandringer ved overkørsel nr. 30aS:

Overkørsel nr. 30aS er markeret på matrikelkortet med privat fællesvej, der krydser jernbanen. Der er en mindre uoverensstemmelse mellem den på matrikelkortet viste overkørsel og så den faktiske placering den havde i marken, idet den faktiske overkørsel nr. 30aS var placeret ca. 80 m længere mod nord end der er vist på matrikelkortet.

I 1971 sker der en tilpasning af skellet mellem det daværende matr.nr. 1s ibd. og loddet matr.nr. 45a ibd. beliggende nord for matr.nr. 1s ibd. Der ønskes fortsat en vejadgang frem til overkørslen for matr.nr. 1s ibd., hvorfor der udlægges privat fællesvej på det, til jernbanens østlige side, daværende tilgrænsende matr.nr. 45a ibd. syd for overkørslen og ca. 60 meter mod syd. Det fremgår ikke af sagen at der er søgt tilladelse ved Lemvigbanen til denne forandring. Det konstateres tillige at der ej heller udlægges privat fællesvej på jernbanen, hvor overkørslen faktisk er placeret.

I 1996 sker der på ny matrikulær forandring ved overkørslen i den matrikulære ændringssag U1996-03604. I denne sag udlægges der et 175 m langt privat fællesvejsareal, hvorefter der således er fuld matrikulær vejadgang ad privat fællesvej fra overkørsel nr. 30aS og helt frem til kommunevejen Bækmarksvej. Vejudlægget sker som følge af et krav fra den daværende landbrugslov - et krav der sidenhen er liberaliseret. Jordbrugskommissionen for Ringkøbing Amt ønskede at sikre, at der ikke var landbrugskøretøjer på Landvejen Bækmarksbro-Lemvig. Vejadgangen gav således ret for ejendommen matr.nr. 18i Bækmark Hovedgård, Flynder m.fl. svarende til nuværende matr.nr. 1f ibd. til at køre til nuværende matr.nr. 18n ibd. over nuværende matr.nr. 45m ibd. Det fremgår ikke af sagen at der er søgt tilladelse ved Lemvigbanen til denne forandring. Det konstateres tillige at der ej heller udlægges privat fællesvej på jernbanen, hvor overkørslen faktisk er placeret.

I 2020 sker der endnu en ny matrikulær forandring af den ejendom, der i 1996 blev tillagt vejret over matr.nr. 45m ibd. i den matrikulære ændringssag U2020-63098. Der forandres således at matr.nr. 18n ibd. ikke længere er en del af ejendommen, men i stedet inddrages under ejendommen matr.nr. 18p ibd. m.fl. Ejendommen matr.nr. 18p ibd. har sine bygninger beliggende nord for matr.nr. 18n ibd. Ejendommen matr.nr. 1f ibd., som matr.nr. 18n ibd. førhen var en del af, var beliggende syd for matr.nr. 18n ibd.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 30aS:

Den ret der ved jernbanens anlæg, blev tildelt ejendommen Bækmark, er i dag ophørt idet arealerne på begge sider af overkørslen i dag henhører under andre ejendomme med anden vejadgang.

Der tages på baggrund af ovenstående udgangspunkt i, at der ingen rettighedshavende ejendomme er.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 30aS er nedlagt i marken og foreslås derfor nedlagt matrikulært og rettighedsmæssigt.

Således slettes vejudlæg over matr.nr. 45m Bækmark Hgd., Flynder på matrikelkortet. Arealet overgår til ejerens frie råden.

Ændrede adgangsforhold

Da overkørslen allerede er nedlagt i marken, giver løsningen ikke anledning til ændrede adgangsforhold.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 30aS samt privat fællesvej over matr.nr. 45m Bækmark Hgd., Flynder bortfalder.

Vejudlæg over matr.nre. 72a og 45m ibd. slettes på matrikelkortet.

De aflagte rampearealer fra overkørsel nr. 31aS øst for jernbanen kan overføres til matr.nr. 45m Bækmark Hgd., Flynder til ejerens frie råden.

De aflagte rampearealer fra overkørsel nr. 30aS vest for jernbanen kan overføres til matr.nr. 1p ibd. til ejerens frie råden.

Aflagt jernbaneareal ud for matr.nr. 18n ibd. kan overføres til matr.nr. 18n ibd.

Privat overkørsel nr. 31S, km 10,643, delområde 2

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_002.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 31S er en privat usikret overkørsel for den private fællesvej Råkærvej og er beliggende i jernbanens km. 10,643. Råkærvej har forbindelse til kommunevejene Sinkbækvej og Ringkøbingvej. Den private overkørsel blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørsel nr. 31S er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Landbrugsejendommen B26 bestående af matr.nre. 18n, 18p og 43a Bækmark Hgd., Flynder m.fl. har arealer beliggende på begge sider af jernbanen, og har mulighed for at benytte overkørslen i forbindelse med markdriften. Matr.nr. 18n ibd. udgør et areal på ca. 11,8 ha og matr.nr. 18p ibd. udgør ca. 3,6 ha ud af ejendommens samlede areal på ca. 98,0 ha. Ejendommens bygninger er beliggende på ejendommens østlige side, på matr.nr. 43a ibd., nær den offentlige overkørsel nr. 34S. Denne ejendom har dermed også mulighed for at benytte offentlig overkørsel nr. 34S og herefter fortsætte ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 4c, 46d og 46c ibd. frem til matr.nre. 46ac og 18n ibd. Adgang til matr.nr. 18p ibd. foregår i dag uden krydsning af jernbanen via eksisterende private fællesveje over matr.nre. 46g, 18l og 72a (jernbanen) ibd.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B26

Matr.nre. 18n, 18p og 43a Bækmark Hgd., Flynder

B27

Matr.nr. 18a Bækmark Hgd., Flynder

B28

Matr.nr. 18i Bækmark Hgd., Flynder

B29

Matr.nr. 46c Bækmark Hgd., Flynder

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. juni 1878 og 13. august 1878 af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og det fremgår således:

”Aar 1878 den 13de August Klokken 9 fortsattes Forretningen gennem Mørborg Sogn og ind i Flynder Sogn unden Tiltrædelse af Delegerede for Flynder og Bøvling Sogn P. Aaberg og Chr. Leergrav. – Samtlige øvrige Paagjældende mødte som igaar anført, med Undtagelse af, at Bestyrelsens Formand, Borgmester Smith, ikke overværede Dagsforretningen. ”

På mødet d. 17. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 343-44. Offentlig Overkjørsel for Raakjær Veien. I den søndre Veigrøft anbringes et 6 tommers Gjennemløb under Banen ”

På mødet d. 13. august 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Den i Station 343-44 bestemte Overkjørsel flyttes til Station 340-41 ”

Ved endnu en efterfølgende forretning d. 26. juni 1879 sammentrådte Erstatningskommissionen for Ringkøbing Amt Vemb Sogn til fremlæggelse af ekspropriationsregnskabet for Vemb-Lemvig Banen. Ved denne forretning blev endnu et forhold vedrørende overkørslen fastsat:

”Löbe No 43, Matr. No 18, Eier Flynder Kirke, Fæster Niels Andersen Raakjær. For Kirken Mödte Kirkeværgen Laurids Pedersen....

...Erklæring er afgiven for den offentlige Overkjørsel i Station 350-51 og ligeledes for Overkjørsel i Station 340-41”

Oplysning om Raakjær Veien:

Ved jernbanens anlæg blev der etableret offentlige overkørsler, der skulle servicere et større vejnet, åbne for den almindelige trafik i området ellers der blev etableret private overkørsler som kun var åbne for netop de ejendomme, der fik tilkendt en ret til overkørslen til et specifikt areal. Denne overkørsel var en offentlig overkørsel. Retten til overkørslen var for ”Offentlig Overkjørsel for Raakjær Veien”. Det fremgår tydeligt at der netop i dette område var en ejendom benævnt ”Raakjær”, beliggende med bygningerne på det nuværende matr.nr. 18a Bækmark Hgd., Flynder. Den daværende ejendom Raakjær havde væsentligt større arealer end den nuværende ejendom, idet den daværende ejendom både havde arealer og bygninger beliggende på jernbanens vestlige side men også arealer på jernbanens østlige side. Ejendommen var på jernbanens anlægstidspunkt benævnt ved matr.nr. 18 Bækmark Hgd., Flynder.

Det fremgår af protokollen fra forretningen af de tekniske bestemmelser for sagen at kommissionen har fastsat, at det skal være en offentlig overkørsel. Det fremgår tillige af protokollen fra anlægssagen at der afgives erklæring for den offentlige overkørsel på erstatningsmødet for kommissionen af Kirkeværgen.

Raakjærvejen fremgår tydeligt af ekspropriationsmaterielet som en matrikulær vej. Ses der på historiske matrikelkort fra før jernbanens anlæg (1818-1866) fremgår vejen også heraf som en 6 alen bred vej (3,77m). På efterfølgende historiske matrikelkort er det kun vejen på jernbanens østlige side, der fremgår. Vejudlægget på jernbanens vestlige side opstår først igen på matrikelkortet i 1996 med den matrikulære ændrings sag U1996-03604. Det kan dog konstateres, at vejen nu matrikulært opstår som en 4,00 m bred privat fællesvej, der fører fra ejendommen ”Raakjær” og frem til overkørsel nr.

31S og der tillægges vejret for del nr. 5 af matr.nr. 18i ibd samt matr.nr. 18a - nuværende matr.nre. 18a, 18i, 18n og 18p ibd. Vejudlægget sker som følge af et krav fra den daværende landbrugslov, et krav der sidenhen er liberaliseret. Jordbrugskommissionen for Ringkøbing Amt ønskede at sikre, at der ikke var landbrugskøretøjer på Landevejen Bækmarksbro-Lemvig. Af det matrikulære ændringskort fra sagen ses det tillige, at vejudlægget på jernbanen i overkørslen tillige ændres, så det passer med dette nye 4,00 m vejudlæg på jernbanens vestlige side. Det fremgår ikke af sagen at der er søgt tilladelse ved Lemvigbanen til denne forandring.

Vejstatus:

På ekspropriationstidspunktet havde den krydsende vej i overkørslen status af offentlig vej. Ved et opslag i dag i den centrale vejfortegnelse i fremgår det at vejen i dag har status af privat fællesvej. Det vides ikke, hvornår vejen har skiftet status fra offentlig til privat.

Opsamling rettighed til overkørslen:

Af sagens dokumentation ses det, at overkørslen blev anlagt som en offentlig overkørsel. Det fremgår dog ikke tydeligt af sagen om kirkeværgen tiltrådte som lodsejer eller som repræsentant for sognekommunen. Det fremgår ligeledes at kommunevejen på jernbanens vestlige side i en årrække ikke har været optaget på matrikelkortet. I forbindelse med vejens (gen)optagelse på matrikelkortet, er det som en privat fællesvej med særskilte vejberettigede, hvor også vejudlægget matrikulært tilpasses på jernbanens matrikelnummer. Det må således antages at vejen ved den matrikulære tilpasning var en privat fællesvej, som det også afspejles i den centrale vejfortegnelse i dag. På denne baggrund må det konkluderes at de vejberettigede til vejen og dermed også overkørslen i dag er matr.nre. 18a, 18i, 18n og 18p Bækmark Hgd., Flynder.

Der tages på baggrund af ovenstående udgangspunkt i at de rettighedshavende arealer er matr.nre. 18a, 18i, 18n og 18p Bækmark Hgd., Flynder.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 31S nedlægges og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel.

Der etableres ingen nye erstatningsanlæg i marken. I stedet henvises til eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 4c, 46c, 46d, 46ac og 18n Bækmark Hgd., Flynder samt kommunevejen Sinkbækvej og offentlig overkørsel nr. 34S hvortil der sikres vejret.

Eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 4c, 46c, 46d, 46ac og 18n vil blive udbedret i fornødent omfang, således vejen kan bære den relevante trafik.

Del af eksisterende privat fællesvej (Råværvej), øst for jernbanen ud for overkørsel nr. 31S, over matr.nr. 45m ibd. mellem jernbanen og frem til indkørslen ved matr.nr. 44b ibd. nedlægges og slettes på matrikelkortet. Grus og vejkasse fjernes på den del der nedlægges. Arealet overgår efter anlægsarbejdet udførelse til ejerens frie råden.

Del af eksisterende privat fællesvej, vest for jernbanen, over matr.nre. 18n og 18i ibd. nedlægges og slettes på matrikelkortet. Grus og vejkasse fjernes i fornødent omfang på den del der nedlægges. Arealet overgår til ejernes frie råden.

Arealet fra tidligere nedlagte overkørsler ud for ejendommen matr.nr. 18a ibd. kan tillægges de tilgrænsende matr.nr. 18a ibd på jernbanens vestlige side og matr.nr. 18p ibd. på jernbanens østlige side.

Ændrede adgangsforhold

B26

Nedlæggelse af overkørsel nr. 31S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 18n Bækmark Hgd., Flynder (11,8 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 43a ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Sinkbækvej gennem offentlig overkørsel nr. 34S og videre af Sinkbækvej frem til eksisterende private fællesvej over matr.nre. 4c, 46d, 46c og 46ac ibd. frem til matr.nr. 18n ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 18n Bækmark Hgd., Flynder vil fremover være ca. 1550 m.

Der er uændret adgang til matr.nr. 18p ibd. via eksisterende privat fællesvej.

B27

Nedlæggelse af overkørsel nr. 31S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 18a ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 46ac, 46c, 46d, og 4c Bækmark Hgd., Flynder frem til kommunevejen Sinkbækvej.

B28

Nedlæggelse af overkørsel nr. 31S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 18i ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 18n, 46ac, 46c, 46d, og 4c Bækmark Hgd., Flynder frem til kommunevejen Sinkbækvej.

B29

Ejendommen har ikke en ret til overkørsel nr. 31S. Nedlæggelse af overkørsel nr. 31S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 46c ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 46d og 4c Bækmark Hgd., Flynder frem til kommunevejen Sinkbækvej.

Anmodning om ekspropriation

Overkørslen nedlægges og alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 31S bortfalder og vejudlæg over matr.nr. 72a Bækmark Hgd., Flynder slettes på matrikelkortet.

Eksisterende privat fællesvej tilpasses på matrikelkortet på matr.nr. 46ac ibd. i sving ved matr.nre. 46d og 4c ibd. efter den i marken viste beliggenhed.

Private fællesveje over matr.nr. 18p, 44e, 18a og 46ac ibd. er ikke eksisterende i marken og slettes på matrikelkortet.

Eksisterende private fællesveje nær overkørsel 31S over matr.nre. 18i, 18n og 45m ibd. nedlægges delvist. De aflagte vejarealer overgår efter anlæggets udførelse til ejernes frie råden.

Det aflagte jernbaneareal vest for jernbanen ved overkørsel nr. 31S kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 18n ibd.

Det aflagte jernbaneareal vest for jernbanen ved tidligere nedlagte overkørsel kan overføres til det tilgrænsende matr.nr. 18a ibd.

Det aflagte jernbaneareal øst for jernbanen ved tidligere nedlagte overkørsel kan overføres til det tilgrænsende matr.nr. 18p ibd.

Der tinglyses vejret for matr.nre 18i, 18n, 18a, 46ac, 46c og 46d ibd. ad privat fællesvej på jernbanens vestlige side over matr.nre. 18n, 46ac, 46c, 46d og 4c ibd.

Der tinglyses vejret for matr.nre 18p og 72a ibd. ad privat fællesvej på jernbanens østlige side over matr.nre. 72a, 43a, 46g og 18l ibd.

Privat overkørsel nr. 38S, km 12,664, delområde 3

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_003.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 38S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km. 12,664 mellem kommunevejene Fårevej og Sinkbækvej. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlæg af jernbanen fra Vemb til Lemvig og har siden ændret placering i marken. Overkørslen er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Overkørslen giver sammen med overkørsel nr. 39S samt privat fællesvej over matr.nr. 42b Bækmark Hgd. Flynder adgang til kommunevejen Fårevej for vindmølleparcellerne B36, B37 og B38 matr.nre. 42r, 42q og 42p ibd. på jernbanens østlige side.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B36

Matr.nr 42r Bækmark Hgd., Flynder

B37

Matr.nr 42q Bækmark Hgd., Flynder

B38

Matr.nr 42p Bækmark Hgd., Flynder

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningen d. 17. juni 1878 og af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

På ovenstående møde blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 413. Privat Overkjørsel for Ilkjær.”

Oplysning om Ilkjær:

Ved jernbanens anlæg var ejendommen ”Ilkjær” en større ejendom i området med et større jordbesiddende. Ejendommen var på den vestlige side afgrænset af Fåre Mølleå. Ejendommens adgang til det øvrige offentlige vejnet var mod nordøst, der gav adgang til vejen der førte mod Flynder Kirke.

Ved jernbanens anlæg gennemskar jernbaneanlægget ejendommens jorder således, at ejendommens bygninger efterfølgende var beliggende på jernbanens vestlige side. Ligeledes blev ejendommens jorder også delt af gennemskæringen så de var beliggende på den østlige og vestlige side af jernbanen. Til afbødning af generne for baneanlægget blev der etableret flere overkørsler for ejendommen, nogle som private overkørsler og andre som den offentlige vejadgang for ejendommen til det offentlige vejnet. De private overkørsler blev således etableret bl.a. for at afbøde de landbrugsmæssige gener. Overkørsel nr. 38S var en privat overkørsel for driften af ejendommen og gav således vejadgang fra ejendommens bygninger beliggende på jernbanens vestlige side til et areal på jernbanens østlige side.

Efter stedfundne matrikulære forandringer er flere arealer af den oprindelige landbrugsejendom Ilkjær nu ikke længere en del af ejendommen og har ikke længere matrikulær vejadgang til overkørsel nr. 38S.

Overkørsel nr. 38S har igennem tiden haft tre forskellige placeringer. Den oprindelige placering fremgår af matrikelkortet, da der på jernbanens matr.nr. er et tydeligt vejudlæg og rampeareal på begge sider. Overkørselens næste placering var omtrentlig 45 m længere mod syd og den sidste og nuværende er således yderligere ca. 215 m længere mod syd end den anden placering.

Med hensyn til rettighederne til overkørslen har der været forskellige matrikulære ændringssager, der behandlede forholdet. Ved jernbanens anlæg blev der således tillagt vejret for ejendommen Ilkjær til et landbrugsareal beliggende på jernbanens østlige side. Ved den matrikulære ændringssag U1996-01639 sker der udstykning til to parceller fra daværende matr.nr. 42i Bækmark Hgd. Flynder. med henblik på etablering af to vindmøller. I denne sag ses det overkørselens 2. placering nu berigtiges på matrikelkortet samt at der sikres vejadgang til disse to vindmøller. Lemvigbanen tiltræder den matrikulære forandring. Ved den efterfølgende matrikulære forandring U1996-06591 sker der endnu en udstykning til en vindmølle på det samme areal, som nu har ændret navn til matr.nr. 42b ibd. (sker i sagen U1996-01891). Som en del af sagen ændres placeringen af overkørslen, der nu giver vejadgang for de 2 vindmølleparceller, matr.nr. 42b ibd (en del af ejendommen Ilkjær) samt den nye vindmølleparcel. Jernbanen tiltræder den ændrede placering af overkørslen i forbindelse med den matrikulære ændringssag.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 38S:

Den ret, der ved jernbanens anlæg blev tildelt ejendommen Ilkjær, var fra ejendommens bygninger til lodder beliggende på modsatte side af jernbanen. Dette areal på jernbanens modsatte side udgøres i dag af matr.nr. 42b Bækmark Hgd., Flynder med et areal på 34,3 ha.

Ligeledes er i de stedfundne matrikulære ændringssager tildelt vejret for vindmølle matr.nre. 42p, 42q og 42r ibd. der alle er på 225 m².

Der tages på baggrund af ovenstående udgangspunkt i at rettighedshavende ejendomme er matr.nr. 42b Bækmark Hgd., Flynder samt vindmølleparcellerne matr.nre. 42p, 42q og 42r ibd.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 38S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nr. 39S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppe benævnt delområde 3. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 3. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 39S.

Ændrede adgangsforhold

Der vil være ændrede adgangsforhold for ejendommene B38, matr.nr. 42p Bækmark Hgd., Flynder, B37, matr.nr. 42q ibd. og B36, matr.nr. 42r ibd. Se opsummerende afsnit som beskrevet i afsnittet om det samlede afløsningsanlæg under privat overkørsel nr. 39S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb som anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen som beskrevet under privat overkørsel nr. 39S.

Privat overkørsel nr. 39S, km 13,077, delområde 3

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_003.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 39S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km. 13,077 hvortil der er adgang til via privat fællesvej fra kommunevejen Fårevej. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlæg af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørslen er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Landbrugsejendommen B32 bestående af matr.nre. 42a og 42b Bækmark Hgd., Flynder m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Ejendommens bygninger er beliggende på jernbanens vestlige side på matr.nr. 42a ibd. og har kun vejadgang til det offentlige vejnet via privat overkørsel nr. 39S og privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd. Matr.nr. 42a ibd. udgør et areal på ca. 63,9 ha, mens matr.nr. 42b ibd. udgør et areal på ca. 34,3 ha. Ejendommen har desuden et areal, matr.nr. 27m Den nordlige Del, Bøvling, som er beliggende vest for Fåre Mølleå med adgang til kommunevejen Kærvej via den private fællesvej Blæsbjergvej. Der er desuden også adgang til matr.nr. 27m

ibd. via en krydsningsmulighed over Fåre Mølleå fra matr.nr. 42a Bækmark Hgd., Flynder. Ejendommens samlede areal består af ca. 122,2 ha.

Beboelsesejendommen B33 bestående af matr.nr. 42n Bækmark Hgd., Flynder er beliggende på jernbanens vestlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørsel nr. 39S samt privat fællesvej over matr.nr. 42b og 42m ibd. Denne bestemte faste ejendom benævnt B33 er samvurderet med de øvrige to bestemte faste ejendomme benævnt ved B34 og B35 som en vurderingsejendom.

Ejendommen B35 bestående af matr.nr. 42o Bækmark Hgd., Flynder er beliggende på jernbanens vestlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørsel nr. 39S samt privat fællesvej over matr.nre. 42b og 42m ibd. Ejendommen anvendes sammen med matr.nr. 42n ibd. og fremstår beplantet og anvendes delvist som have. Denne bestemte faste ejendom benævnt B35 er samvurderet med de øvrige to bestemte faste ejendommene benævnt ved B33 og B34 som en vurderingsejendom.

Ejendommen B34 bestående af matr.nr. 42m Bækmark Hgd., Flynder er beliggende på jernbanens vestlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørsel nr. 39S samt privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd. Ejendommen anvendes sammen med matr.nr. 42n ibd. Arealet anvendes delvist som have. Denne bestemte faste ejendom benævnt B34 er samvurderet med de øvrige to bestemte faste ejendommene benævnt ved B33 og B35 som en vurderingsejendom.

Overkørsel nr. 39S giver sammen med overkørsel nr. 38S samt privat fællesvej over matr.nr. 42b Bækmark Hgd. Flynder adgang til kommunevejen Fårevej for ejendommene B36, B37 og B38 matr.nre. 42r, 42q og 42p ibd. på jernbanens østlige side. Ejendommene er vindmølleparceller.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B32

Matr.nr 42a og 42b Bækmark Hgd., Flynder.

B33

Matr.nr 42n Bækmark Hgd., Flynder.

B34

Matr.nr 42m Bækmark Hgd., Flynder.

B35

Matr.nr 42_o Bækmark Hgd., Flynder.

B36

Matr.nr 42r Bækmark Hgd., Flynder

B37

Matr.nr 42q Bækmark Hgd., Flynder

B38

Matr.nr 42p Bækmark Hgd., Flynder

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningen d. 17. juni 1878 og af protokollen fra forretningen fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

På ovenstående møde blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 418. Offentlig Overkjørsel for Ilkjær.”

Oplysning om Ilkjær:

Ved jernbanens anlæg var ejendommen ”Ilkjær” en større ejendom i området med et større jordbesiddende. Ejendommen var på den vestlige side afgrænset Fåre Mølleåen. Ejendommens adgang til det øvrige offentlige vejnet var mod nordøst, der gav adgang til vejen der førte mod Flynder Kirke.

Ved jernbanens anlæg gennemskar jernbaneanlægget ejendommens jorder således, at ejendommens bygninger efterfølgende var beliggende på jernbanens vestlige side. Ligeledes blev ejendommens jorder også delt af gennemskæringen, så de var beliggende på den østlige og vestlige side af jernbanen. Til afbødning af generne for jernbane-

anlægget blev der etableret flere overkørsler for ejendommen, nogle som private overkørsler og andre som den offentlige vejadgang for ejendommen til det offentlige vejnet. Overkørsel nr. 39S blev etableret som en offentlig overkørsel og gav således vejadgang fra ejendommens arealer samt bygninger beliggende på jernbanens vestlige side til det øvrige offentlige vejnet beliggende på jernbanens østlige side.

Efter stedfundne matrikulære forandringer er arealerne af den oprindelige landbrugs-ejendom Ilkjær beliggende på vestlige side af jernbanen nu forandret. Der er dels arealer der er inddraget under andre ejendomme med anden adgang til offentlig vej og der er opstået nye ejendomme.

Ved den matrikulære ændringssag U1996-01639 sker der udstykning til to parceller fra daværende matr.nr. 42i Bækmark Hgd., Flynder med henblik på etablering af to vindmøller (matr.nre. 42p og 42q ibd). I denne sag ses det, at der sikres vejadgang til det offentlige vejnet for disse to vindmøllerparceller, ved først at krydse jernbanen ved overkørsel nr. 38S og efterfølgende krydse jernbanen på ny ved overkørsel nr. 39S. Lemvigbanen tiltræder den matrikulære forandring. Ved en efterfølgende matrikulær forandring U1996-06591 sker der endnu en udstykning til en vindmølle på det samme areal, som nu har ændret navn til matr.nr. 42b ibd. (sker i sagen U1996-01891). Vejadgangen til det offentlige vejnet for denne mølleparcel sikres på samme vis som de øvrige mølleparceller ved krydsning af jernbanen ved overkørsel nr. 38S og 39S.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 39S:

Den ret, der ved jernbanens anlæg blev stiftet for krydsningen af jernbanen, var for en offentlig overkørsel, der førte en vej frem til ejendommen Ilkjær. I dag er overkørslen en del af den matrikulære vejadgang til det offentlige vejnet for følgende matr.nre. 42a, 42m, 42n, 42o, 42p, 42q og 42r ibd.

Det antages at rettighedshavende ejendomme i forhold til overkørslen udgøres af matr.nre. 42a, 42m, 42n, 42o, 42p, 42q og 42r Bækmark Hgd., Flynder.

Midtjyske Jernbaners forslag, opsummerende for delområde 3

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 39S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nr. 38S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppe benævnt delområde 3. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 3.

Overkørsel nre. 38S og 39S nedlægges, eksisterende rettigheder til overkørslerne bortfalder og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af de nedlagte overkørsler. Vej-udlægget ved overkørslerne slettes på matrikelkortet.

Der etableres erstatningsvej på jernbanens vestlige side fra der hvor overkørsel nr. 39S er beliggende i dag over matr.nre. 42a, 60g, 72a (jernbanen) og 46s Bækmark Hgd., Flynder frem til kommunevejen Sinkbækvej nær offentlig overkørsel nr. 34S. En del af erstatningsvejen over matr.nr 42a ibd. er allerede udlagt som privat fællesvej. En del af erstatningsvejen over matr.nr. 46s ibd. anvendes i dag som intern vej. De eksisterende veje i marken opgraderes i nødvendigt omfang.

Vejan anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes vestlige side i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen udlægges som privat fællesvej. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Ligeledes etableres der erstatningsvej på jernbanens østlige side fra der hvor overkørsel nr. 39S er beliggende i dag over matr.nre. 42b og 72a (jernbanen) Bækmark Hgd., Flynder frem til den private fællesvej som fører fra privat overkørsel nr. 38S og frem til matr.nr. 42q ibd.

Vejan anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes østlige side i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen udlægges som privat fællesvej. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Ændrede adgangsforhold, opsummerende for delområde 3

B32

Nedlæggelse af overkørsel nr. 38S og 39S medfører ændret vejadgang fra ejendommen og dennes bygninger til offentlig vej og dermed også til matr.nr. 42b Bækmark Hgd., Flynder. Fremtidig vejadgang til offentlig vej henvises til at foregå ad ny privat fællesvej over matr.nre. 42a, 60g, 72a og 46s ibd. frem til kommunevejen Sinkbækvej. For adgang til matr.nr. 42b ibd. følges kommunevejen, Sinkbækvej, gennem offentlig

overkørsel nr. 34S frem til kommunevejen Fårevej og herefter ad denne frem til privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 42b Bækmark Hgd., Flynder vil fremover være 4520 m.

B33

Nedlæggelse af overkørsel nr. 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42n ibd. Uændret vejadgang fra ejendommen ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 42m ibd. frem til privat overkørsel nr. 39S. Herfra ændret fremtidig vejadgang fra privat overkørsel nr. 39S til offentlig vej, der henvises til at foregå i sydlig retning ad ny privat fællesvej over matr.nre. 42a, 72a (jernbanen), 60g og 46s ibd. frem til kommunevejen Sinkbækvej.

B34

Nedlæggelse af overkørsel nr. 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42m ibd. Uændret vejadgang fra ejendommen frem til privat overkørsel nr. 39S. Herfra ændret fremtidig vejadgang fra privat overkørsel nr. 39S til offentlig vej der henvises til at foregå i sydlig retning ad ny privat fællesvej over matr.nre. 42a, 72a (jernbanen), 60g og 46s ibd. frem til kommunevejen Sinkbækvej.

B35

Nedlæggelse af overkørsel nr. 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42_o ibd. Uændret vejadgang fra ejendommen ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 42m ibd frem til overkørsel nr. 39S. Herfra ændret fremtidig vejadgang fra privat overkørsel nr. 39S til offentlig vej der henvises til at foregå i sydlig retning ad ny privat fællesvej over matr.nre. 42a, 72a (jernbanen), 60g og 46s ibd. frem til kommunevejen Sinkbækvej.

B36

Nedlæggelse af overkørsel nr. 38S og 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42r Bækmark Hgd., Flynder. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad ny privat fællesvej, der anlægges på den østlige side af jernbanen over matr.nr. 42b og 72a (jernbanen) ibd. og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd. frem til kommunevejen Fårevej.

B37

Nedlæggelse af overkørsel nr. 38S og 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42q Bækmark Hgd., Flynder. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad ny privat fællesvej, der anlægges på den østlige side af jernbanen over matr.nr. 42b og 72a (jernbanen) ibd. og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd. frem til kommunevejen Fårevej.

B38

Nedlæggelse af overkørsel nr. 38S og 39S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 42p Bækmark Hgd., Flynder. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i nordlig retning ad ny privat fællesvej, der anlægges på den østlige side af jernbanen over matr.nr. 42b og 72a (jernbanen) ibd. og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 42b ibd. frem til kommunevejen Fårevej.

Anmodning om ekspropriation, opsummerende for delområde 3

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nre. 38S og 39S bortfalder og vejudlæg over jernbanen på matrikelkortet over matr.nr. 72a Bækmark Hgd., Flynder slettes.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej vest for jernbanen fra matr.nre. 46s, 60g, 72a (jernbanen) og 42a ibd. Erstatningsvejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet. Der tinglyses servitut om vejret på de ejendomme for de matrikler, hvortil der er ændrede adgangsforhold til.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej øst for jernbanen fra matr.nre. 42b og 72a (jernbanen) ibd. Erstatningsvejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet samt sikres ved tinglysning af servitut om vejret for de vejberettigede.

Eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 42a ibd. reguleres på matrikelkortet efter forholdene i marken.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem den private fællesvej og jernbane på jernbanens vestlige side, således at fremtidigt skel udgøres af brugsgrænsen mellem den private fællesvej og jernbanen fra overkørsel nr. 39S frem til hvor den nye private fællesvej drejer væk fra jernbanen på matr.nr. 46s ibd.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem den private fællesvej og jernbane på jernbanens østlige side, således at fremtidigt skel udgøres af brugsgrænsen mellem den private fællesvej og jernbanen fra overkørsel nr. 39S frem til hvor den eksisterende private fællesvej drejer væk fra jernbanen ved overkørsel nr. 38S.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved overkørsel nr. 39S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 42a ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved overkørsel nr. 39S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 42b ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved tidligere placering af overkørsel nr. 38S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 42a ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved tidligere placering af overkørsel nr. 38S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 42b ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ca. 350 m nord for overkørsel nr. 34S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan inddrages under det tilgrænsende matr.nr. 60g ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ca. 350 m nord for overkørsel nr. 34S, der er en del af matr.nr. 72a ibd. kan inddrages under det tilgrænsende matr.nr. 60c ibd.

Der tinglyses vejret for matr.nre 42a, 42m, 42n, 42o, 60g og 72a (jernbanen) ibd. ad privat fællesvej på jernbanens vestlige side over matr.nre. 42a, 72a (jernbane), 60g og 46s ibd.

Der tinglyses vejret for matr.nre 42p, 42q, 42r, 42b og 72a (jernbanen) ibd. ad privat fællesvej på jernbanens østlige side over matr.nre. 42b og 72a (jernbane) ibd.

Privat overkørsel nr. 47S, km 17,358, delområde 4

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_004.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 47S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 17,358 syd for Ramme. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen fra Vemb til Lemvig. Overkørslen er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Landbrugsejendommen B41 bestående af matr.nre. 11d og 16h Enlige Gårde, Lomborg m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 16h ibd. er beliggende på jernbanens østlige side og har kun adgang til offentlig vej via overkørsel nr. 47S og matr.nr. 11d ibd. m.fl. Matr.nr. 16h Enlige Gårde, Lomborg udgør et areal på ca. 15,0 ha ud af ejendommens samlede areal på ca. 53,9 ha. Ejendommens bygninger er beliggende på jernbanens vestlige side.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B41

Matr.nr. 11d og 16h Enlige Gårde, Lomborg m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 19. juni 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 19de juni Kl: 9 fortsattes Forretningen gennem en Del af Lomborg Sogn samt ind i Ramme Sogn Som udmeldte af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne Mads Christian Nielsen og Peder Eskildsen Winkel og som udmeldte af Ramme Sogneraad mødte Proprietair Breinholt af Volder og Gaardeier Jens Christensen af Sønder Hjortkjær.”

På ovenstående møde d. 19. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 554-55. Offentlig overkjørsel for en Kjöbstadsvei. Fra Overkjørselen anlægges paa Banens venstre Side en 6 Alens Parallelvei til Skjellet mod Matr No 16a af Lomborg”

Oplysning om ”Kjöbstadsvei”:

Ved jernbanens anlæg gennemskar jernbaneanlægget flere ejendommers jorder således, at ejendommenes bygninger efterfølgende var beliggende på jernbanens ene side og et afskåret areal var beliggende på modsatte side. Andre gange blev ejendommenes bygninger afskåret fra det offentlige vejnet, hvis offentlige veje blev krydset af det nye jernbaneanlæg. Til afbødning af generne for baneanlægget blev der etableret flere overkørsler for ejendommene, nogle som private overkørsler og andre som offentlige overkørsler for den almindelige offentlige færdsel. De private overkørsler blev ofte etableret bl.a. for at afbøde de landbrugsmæssige gener. Overkørsel nr. 47S blev etableret som en offentlig overkørsel.

Af historiske topografiske kort fremgår vejen, som i ekspropriationsbeslutningen er benævnt ”Kjöbstadsvei”, som en vej der krydsede jernbanen præcis hvor overkørslen 47S er beliggende i dag. Nord for overkørsel 47S var der fra vejen adgang til Kjelder og syd for overkørslen var der adgang til Solhøj. I begge ender var der adgang til større vejanlæg.

Overkørsler ved jernbanens anlæg:

I området omkring overkørsel nr. 47S i ejerlavet Enlige Gårde, Lomborg, var der flere mindre aflange lodder med flere forskellige adkomster med skel, der krydsede jernbanen på langs. Af ældre topografiske kort ses det at arealerne i det store og hele var dækket af lyng arealer. Grundet de mange adkomster, blev der således etableret flere

private overkørsler med særskilt stiftede rettigheder for disse mange lodder, således det også i fremtiden var muligt at få vejadgang til lodderne. Den første private overkørsel lå således ca. 90 m nord for overkørsel 47S og endnu en ca. 320 m nord for overkørsel 47S og den sidste ca. 420 m nord for overkørsel 47S. Disse private overkørsler er i dag nedlagt i marken, men fremgår fortsat af matrikelkortet.

Når det historiske matrikelkort sammenholdes med ekspropriationssagens oplysninger om hvilke arealer der blev stiftet private overkørsler for, var det udelukkende ejendommene med lodderne matr.nre. 63 og 16a Enlige Gårde, Lomborg, som ikke fik tildelt private rettigheder til private overkørsler til krydsning af jernbanen, men som i stedet var henvist til det offentlige vejnet for at krydse jernbanen.

Ejendommene matr.nre. 63 og 16a ibd. var beliggende med ejendommens bygninger beliggende i området nord for overkørslen ved Kjelder, hvorfor overkørslen således var adgangsgivende til arealerne beliggende på jernbanens sydlige side. Loddet af matr.nr. 16a ibd beliggende på jernbanens sydlige side var ca. 0,5 ha, hvorimod det på den nordlige side af jernbanen, af det gennemskårne lod, var ca. 6,7 ha. Loddet af matr.nr. 63 ibd. beliggende på jernbanens sydlige side var ligeledes ca. 0,5 ha, hvorimod det på den nordlige side af jernbanen, af det gennemskårne lod, var ca. 3,7 ha.

Nugældende forhold:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er områdets matrikulære forhold væsentligt forandret i dag i forhold til på tidspunktet for jernbanens anlæg. De mange smalle lodder ved de private og den offentlige overkørsel er inddraget under 3 samlede faste ejendomme. Heraf har 2 af ejendommene udelukkende areal i berøring med overkørslerne beliggende på den nordlige side af jernbanen. Disse 2 ejendomme har ingen matrikulære vejadgange på den modsatte side af jernbanen. Formålet med overkørslen er således afbrudt og retten til overkørslen er således tabt.

Ligeledes er der ikke længere en gennemgående offentlig vej, der fører fra nord til syd igennem overkørsel nr. 47S.

Den tredje ejendom, der tilgrænser jernbanens overkørsler i området er benævnt matr.nr. 11d Enlige Gårde, Lomborg m.fl. Denne ejendom omfatter dele af den ejendom som var beliggende ved den offentlige overkørsel 47S. Ejendommen matr.nr. 11d

ibd. m.fl. er beliggende med ejendommens bygninger på matr.nr. 11d ibd., som er beliggende på jernbanens sydlige side samt ejendommens arealer. Ejendommen har dog tillige et matr.nr. beliggende på jernbanens nordlige side på matr.nr. 16h ibd.

Af de arealer, der var beliggende ved overkørslen, er der inddraget følgende arealer under ejendommen matr.nr. 11d Enlige Gårde, Lomborg m.fl.:

- Ca. 0,5 ha af daværende lod af matr.nr. 63 ibd. på jernbanens sydlige side inddraget under matr.nr. 11d ibd.
- Ca. 0,5 ha af daværende lod af matr.nr. 16a ibd. på jernbanens sydlige side inddraget under matr.nr. 11d ibd.
- Ca. 5,1 ha af daværende lod af matr.nr. 16a ibd. på jernbanens nordlige side inddraget under matr.nr. 16h ibd.

Ved den matrikulære ændringssag U2005-03961 inddrages en række arealer under matr.nr. 16h ibd. Hvorved arealet af matr.nr. 16h ibd. forøges fra 5,1 ha til 14,3 ha. Det fremgår ikke af sagen at Lemvigbanen tillader yderligere færdsel til overkørslen. I den samme sag nedlægges det matrikulære vejudlæg fra overkørslen mod nord og overkørslen er således kun matrikulært tilgængeligt for den tilstødende ejendom.

Ved en efterfølgende matrikulær ændringssag (U2009-59648) nedlægges der, på matr.nr. 63a ibd., et privat fællesvejs udlæg på matrikelkortet. Herved er matr.nr. 16h ibd. nu udelukkende beliggende med matrikulær vejadgang til det offentlige vejnet via overkørsel nr. 47S.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 47S:

Den ret, der ved jernbanens anlæg blev stiftet for krydsningen af jernbanen, var for en offentlig overkørsel, der gav vejret for den offentlige vej benævnt Kjöstadsvei til krydsning af jernbanen. Det fremgår dog i sagen at øvrige arealer i området, blev sikret private rettigheder til gennemskårne arealer via private overkørsler. For de arealer, der var beliggende ved overkørsel nr. 47S udgør disse oprindelige arealer ved overkørslen således i dag følgende:

- ca. 5,0 ha af nuværende matr.nr. 16h ibd.
- ca. 0,5 ha af nuværende matr.nr. 11d ibd.

Øvrige arealer af de oprindelige tilgrænsende matr.nre. er inddraget under ejendomme, der har anden adgang til offentlig vej.

Matr.nr. 16h ibd. udgør i dag et areal på 15,0 ha. Det skal dog bemærkes at matr.nr. 16h ibd. i dag udelukkende ligger med matrikulær vejadgang til det offentlige vejnet via overkørsel nr. 47S.

Det antages på baggrund af ovenstående, at eneste rettighedshavende arealer til overkørslen er matr.nre. 11d og 16h Enlige Gårde, Lomborg.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 47S nedlægges, og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 66c Enlige Gårde, Lomborg.

Fremtidig adgang til matr.nr. 16h Enlige Gårde, Lomborg henvises til det eksisterende vejnet bestående af veje over matr.nre. 17c og 18g ibd. og kommunevejene, Døjvej, Glarbjergvej og Solhøjvej samt offentlig overkørsel nr. 45S.

Der etableres dermed ingen nye afløsningsanlæg i marken. En mindre del af eksisterende intern vej på matr.nr. 17c ibd. udlægges som private fællesvej på matrikelkortet.

Allerede nedlagte overkørsler hhv. 90 m, 320 m og 420 m nord for overkørsel nr. 47S berigtiges på matrikelkortet med nedlæggelse af rampearealer og vejudlæg på matr.nr. 64c ibd.

Ændrede adgangsforhold

B41

Nedlæggelse af overkørsel nr. 47S medfører ændret adgang til matr.nr. 16h Enlige Gårde, Lomborg (5,0 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 11d ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Solhøjvej og videre ad kommunevejen Glarbjergvej, herefter igennem offentlig overkørsel nr. 45S og videre ad kommunevejene Glarbjergvej og Døjvej frem til privat fællesvej over matr.nr. 17c og 18g ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 16h ibd. vil fremover være ca. 4520 m.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 47S bortfalder. Vejudlægget til overkørslen samt allerede nedlagte overkørsler hhv. 90 m, 320 m og 420 m nord for overkørsel nr. 47S slettes på matrikelkortet på matr.nr. 66c Enlige Gårde, Lomborg.

En del af eksisterende intern vej over matr.nr.17c ibd. udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet.

De aflagte rampearealer vest for jernbanen fra overkørsel nr. 47S samt nedlagte overkørsler hhv. 90 m, 320 m og 420 m nord her for kan overføres til matr.nr. 11d ibd. til ejerens frie råden efter anlæggets udførelse.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen fra overkørsel nr. 47S kan overføres til det tilgrænsende matr.nr. som det passer med brugsgrænsen i marken til ejerens frie råden. Det være sig matr.nr 15a og 16h ibd.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen fra den nedlagte overkørsel ca. 90 m nord for overkørsel nr. 47S kan overføres til matr.nr. 11d ibd. til ejerens frie råden.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen fra den nedlagte overkørsel ca. 90 m nord for overkørsel nr. 47S kan overføres til matr.nr. 15a ibd. til ejerens frie råden.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ca. 320 m nord for overkørsel nr. 47S kan overføres til matr.nr. 15i ibd. til ejerens frie råden.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ca. 420 m nord overkørsel nr. 47S kan overføres til matr.nr. 11e ibd. til ejerens frie råden.

Der tinglyses servitut om vejret for matr.nr. 16h ibd. ad privat fællesvej over matr.nr. 18g ibd.

Der tinglyses servitut om vejret for matr.nr. 16h ibd. ad ny privat fællesvej over matr.nr. 17c ibd.

Privat overkørsel nr. 49S, km 18,531, delområde 5

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_005.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 49S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 18,531 syd for Ramme. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørslen benyttes som driftsoverkørsel, og den er markeret med krydsmærke og stopskilt.

Landbrugsejendommen B43 bestående af matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 3d ibd. på 27,5 ha er beliggende på jernbanens vestlige side og er forbundet med ejendommens bygninger på matr.nr. 3a ibd. via overkørsel nr. 49S. Matr.nr. 3d ibd. har desuden også vejadgang via overkørsel nr. 50S, da matr.nr. 3d ibd. fremstår opdelt i to dele med kun en smal passage imellem, da anvendes begge overkørsler. Arealet har desuden direkte adgang til kommunevejen Solhøjvej. Matr.nr. 3a ibd. på 24,5 ha, hvor på ejendommens bygninger er beliggende, er placeret på jernbanens østlige side. Arealet har adgang til kommunevejen Stationsvej via den private fællesvej Stationsvej, som er beliggende på matr.nr. 3a ibd. Matr.nr. 3a ibd. har desuden via intern vej adgang til kommunevejen Lærkevej, som er en fordelingsvej i et parcelhuskvarter. Ejendommen udgør et samlet areal på ca. 110,3 ha.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B43

Matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 19. juni 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

"Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prø-

velse af den udstukne Linie for den under 7'' d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen."

Og

"Aar 1878 den 19de juni Kl: 9 fortsattes Forretningen gennem en Del af Lomborg Sogn samt ind i Ramme Sogn Som udmeldte af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne Mads Christian Nielsen og Peder Eskildsen Winkel og som udmeldte af Ramme Sogneraad mødte Proprietair Breinholt af Volder og Gaardeier Jens Christensen af Sønder Hjortkjær."

På ovenstående møde d. 19. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

" Station 593. Privat overkjørsel for "Ramme Præstegaard" Matr No 3"

"Ramme Præstegaard" Matr No 3:

Af historiske kort og af anlægssagens dokumenter fremgår det tydeligt, at bygningerne beliggende på jernbanens nordøstlige side var benævnt "Præstegaard". Anlægget af jernbanen gennemskar ejendommen matr.nr. 3 Ramme Hgd., Ramme. Overkørslen gav således vejadgang fra ejendommens bygninger beliggende på jernbanens nordøstlige side til landbrugsarealet beliggende på jernbanens sydvestlige side. Ejendommens skel mod nord var vandløbet Ramme Å, dette var tilfældet på begge sider af jernbanen. Ejeren af ejendom matr.nr. 3 ibd., ejede også naboejendommen matr.nr. 21 ibd. Denne var beliggende på modsatte side af vandløbet Ramme Å. Ejendommens bygninger er fortsat i dag beliggende på jernbanens nordøstlige side og der er også fortsat en del af ejendommens jorder beliggende på jernbanens sydvestlige side. Loddet beliggende på jernbanens nordøstlige side, hvorpå ejendommens bygninger er beliggende, er i dag benævnt matr.nr. 3a ibd. Mens landbrugsloddet beliggende på jernbanens sydvestlige side i dag er benævnt matr.nr. 3d ibd.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Siden anlægget af jernbanen har der været forskellige matrikulære forandringer for ejendommen. Der er dels inddraget arealer fra andre ejendomme under ejendommen og forskellige skelforhold er ligeledes tilpasset for ejendommen. Af matrikulære ændringer for ejendommen, der har relevans til overkørslen, findes de alle i den matriku-

lære ændringssag U2010-59230. I denne ændringssag sker der væsentlige ændringer for ejendommens arealer beliggende ved overkørslen. På jernbanens nordøstlige side inddrages det tilgrænsende matr.nr. 21a ibd. under ejendommens matr.nr. 3a ibd. Her ved sikrede ejendommen sig anden matrikulær vejadgang til det offentlige vejnet til Kommunevejene Kildevej og Stationsvej. Ved inddragelsen af matr.nr. 21a ibd under matr.nr. 3a ibd. ændrede størrelsen af matr.nr. 3a ibd. fra 19,0 ha til 24,6 ha. I samme sag skete der tillige matrikulære forandringer på jernbanens sydvestlige side. Under matr.nr. 3d ibd. blev matr.nre. 14f og 21fz ibd. i deres helhed inddraget, således matr.nr. 3d ibd. ændrede størrelse fra 23,5 ha til 27,8 ha. Det fremgår ikke af sagen, at der er søgt Lemvigbanen om tiltrædelse af de matrikulære forandringer.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 49S:

Rettigheden til overkørslen var for daværende ”Matr No 3”. Forskellige stedfundne matrikulære forandringer har medført, at de daværende arealer af matr.nr. 3 ibd. i dag er benævnt ved matr.nr. 3a ibd. på den nordøstlige side af jernbanen og matr.nr. 3d ibd på den sydvestlige side. Af det nuværende matr.nr. 3a ibd. udgør 19,0 ha udstrækningen af det oprindelige lod af matr.nr. 3 ibd. Af det nuværende matr.nr. 3d ibd. udgør 23,5 ha udstrækningen af det daværende oprindelige lod af matr.nr. 3 ibd. Det skal bemærkes at yderligere ca. 1,7 ha af nuværende matr.nr. 3d ibd. tillige var tilhørende samme ejer som ved ekspropriationsforretningen, hvortil der var vejret til privat overkørsel nr. 50S.

Der tages således udgangspunkt i at rettighedshavende ejendom er matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl. og at rettigheden til krydsning af jernbanen i overkørsel nr. 49S alene gælder for færdslen mellem matr.nre. 3a og 3d Ramme ibd. Da den oprindelige ret til overkørsel nr. 49S var for den del af nuværende matr.nr. 3d ibd. beliggende sydøst for Ramme Å og sydvest for jernbanen er dette areal omdrejningen for dette afsnit.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 49S nedlægges, og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64a Ramme Hgd, Ramme.

For adgang fra ejendommens bygninger til og mellem matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme henvises til det eksisterende vejnet bestående af den private fællesvej Stationsvej samt kommunevejene Stationsvej, Algade, Solhøjvej via offentlig overkørsel nr. 51S.

Der etableres dermed ingen nye vejanlæg.

Ændrede adgangsforhold

B43

Nedlæggelse af overkørsel nr. 49S medfører ændret adgang fra ejendommens bygninger til del af matr.nr. 3d Ramme hgd., Ramme ved overkørsel nr. 49S. Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 3a ibd. henvises til at foregå ad den private fællesvej Stationsvej over matr.nr. 3a ibd. og videre ad kommunevejen Stationsvej, herefter ad kommunevejen Algade, gennem offentlig overkørsel nr. 51S og videre ad kommunevejen Solhøjvej.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 3d ibd. vil fremover være ca. 1700 m.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 49S bortfalder. Vejudlægget til overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64a Ramme Hgd., Ramme.

Den tidligere nedlagte offentlige overkørsel ved "Jordmoderveien" beliggende 310 m syd for overkørsel nr. 49S slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64c Enlige Gårde, Lomborg. Det aflagte rampeareal for vest for jernbanen, hvor denne overkørsel var beliggende, kan overføres til matr.nr. 3d ibd. til ejerens frie råden.

Privat overkørsel nr. 50S, km 18,785, delområde 5

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_005.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 50S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 18,785 syd for Ramme. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørslen benyttes som driftsoverkørsel, og den er ikke markeret med hverken krydsmærke og stopskilt.

Landbrugsejendommen B43 bestående af matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 3d ibd. på 27,5 ha er beliggende på jernbanens vestlige side og er forbundet med ejendommens bygninger på matr.nr. 3a ibd. på jernbanens østlige side via overkørsel nr. 50S. Arealet har desuden direkte adgang til den private fællesvej Vibevænget på jernbanens vestlige side. Der er desuden også vejadgang til matr.nr. 3d ibd. via overkørsel nr. 49S fra ejendommens bygninger, men idet matr.nr. 3d ibd. fremstår opdelt i to dele med kun en smal passage imellem, da anvendes begge overkørsler. Matr.nr. 3a ibd. på 24,5 ha, hvor på ejendommens bygninger er beliggende, er placeret på jernbanens østlige side. Arealet har adgang til kommunevejen Stationsvej via den private fællesvej Stationsvej, som er beliggende på matr.nr. 3a ibd. Matr.nr. 3a ibd. har desuden via intern vej adgang til kommunevejen Lærkevej, som er en fordelingsvej i et parcelhuskvarter i Ramme nord for ejendommen bygninger. Ejendommen udgør et samlet areal på ca. 110,3 ha.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B43

Matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 19. juni 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 19de juni Kl: 9 fortsattes Forretningen gennem en Del af Lomborg Sogn samt ind i Ramme Sogn Som udmeldte af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne Mads Christian Nielsen og Peder Eskildsen Vinkel og som udmeldte af Ramme Sogneraad mødte Proprietair Breinholt af Volder og Gaardeier Jens Christensen af Sønder Hjortkjær.”

På ovenstående møde d. 19. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 599. Privat overkjørsel for Matr No 21”

Matr No 21:

Matr.nr. 21 Ramme Hgd., Ramme blev ved jernbanens anlæg gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i et lod beliggende på den nordlige side af jernbanen og et lod beliggende på den sydlige side af jernbanen. Vejadgangen mellem lodderne blev således, at der blev sikret en vejret for ejendommen til disse to lodder, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne af ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Loddet matr.nr. 21 ibd. var på jernbanens sydlige side afgrænset af vandløbet Ramme Å mod øst, herefter fulgte ejendommens skel vejen, som i dag er benævnt Solhøjvej/Algade frem til jernbaneoverkørslen i Ramme.

Loddet matr.nr. 21 ibd. var på jernbanens nordlige side tillige afgrænset af vandløbet Ramme Å mod øst, herefter fulgte ejendommens skel mod nord i det store og hele beboelseskvarteret beliggende ved Sundsdahlvej, som tidligere var en del af ejendommen. Ejendommens skel gik herefter til nuværende kommunevej Strøggade frem til nuværende Algade, hvor skellet gik i en ret linje frem til jernbaneoverkørslen inde i Ramme.

Ejeren af ejendom matr.nr. 21 ibd., ejede også naboejendommen matr.nr. 3 ibd. ved jernbanens anlæg. Denne ejendom var beliggende på modsatte side af vandløbet Ramme Å som beskrevet herover.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet for området i dag væsentligt anderledes end da overkørslen blev etableret. For det første har ejendom matr.nr. 21 ibd. frasolgt en række arealer, som således ikke længere er en del af ejendommen. Disse arealer har i dag ingen matrikulær vejadgang til overkørslen og der er i de matrikulære ændringssager ej heller ansøgt ved jernbanen om, at der skulle være vejret for disse til overkørslen.

I 2010, grundet matrikulære forandringer, er den resterende del af loddet af daværende matr.nr. 21 ibd. på jernbanens nordlige side benævnt matr.nr. 21a ibd. og den resterende del af loddet på den sydlige side af jernbanen benævnt matr.nr. 21fz ibd. I den matrikulære ændringssag U2010-59230 fra juli 2010 sker der en matrikulær inddragelse af restejendommen, hvorved matr.nre. 21a og 21fz ibd. inddrages under ejendommen matr.nr. 3a ibd m.fl.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 50S:

Rettigheden til overkørslen var tildelt daværende ejendom benævnt ”Matr No 21”. Forskellige stedfundne matrikulære forandringer har medført, at de daværende arealer af matr.nr. 21 ibd. i dag er fragået ejendommen og ikke længere har vejadgang til ejendommen og således ikke længere har en ret til overkørslen. Restarealet af matr.nr. 21 ibd. er inddraget under ejendommen 3a ibd. m.fl.

Af det nuværende matr.nr. 3a ibd. udgør 5,7 ha udstrækningen af det oprindelige lod af matr.nr. 21 ibd., mens det nuværende matr.nr. 3d ibd. udgør 1,7 ha udstrækningen af det daværende oprindelige lod af matr.nr. 21 ibd.

Der tages således udgangspunkt i at rettighedshavende ejendom er matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme m.fl. og at rettigheden til krydsning af jernbanen i overkørsel nr. 50S alene gælder for færdslen mellem matr.nre. 3a og 3d Ramme ibd. Da den oprindelige ret til overkørsel nr. 50S var for den del af nuværende matr.nr. 3d ibd. beliggende nordvest for Ramme Å og sydvest for jernbanen er dette areal omdrejningen for dette afsnit.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 50S nedlægges, og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64c Ramme Hgd., Ramme.

For adgang til og mellem matr.nre. 3a og 3d Ramme Hgd., Ramme henvises til det eksisterende vejnet bestående af private fællesvej Stationsvej samt kommunevejene Stationsvej, Algade, den private fællesvej Vibevangenget via den offentlig overkørsel nr. 51S.

Der etableres dermed ingen nye vejanlæg.

Ændrede adgangsforhold

B43

Nedlæggelse af overkørsel nr. 50S medfører ændret adgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 3d Ramme hgd., Ramme (1,7 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 3a ibd. henvises til at foregå ad den private fællesvej Stationsvej over matr.nr. 3a ibd. og videre ad kommunevejen Stationsvej, herefter ad kommunevejen Algade, gennem offentlig overkørsel nr. 51S og videre ad den private fællesvej Vibevangenget.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 3d ibd. vil fremover være 970 m.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 50S bortfalder. Vejudlægget til overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64a Ramme Hgd., Ramme.

Et vejudlæg over jernbanen, matr.nr. 64a ibd., imellem de offentlige overkørsler nre. 51S og 52S, hvor en tidligere nedlagt overkørsel var beliggende, slettes på matrikelkortet.

Privat overkørsel nr. 53S, km 19,368, delområde 6

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_005.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 53S er en privat usikret overkørsel beliggende i jernbanens km 19,368 i det vestlige Ramme. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretning i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig.

Overkørslen benyttes som driftsoverkørsel, og den er ikke markeret med hverken krydsmærke eller stopskilt.

Landbrugsejendommen B52 bestående af matr.nre. 14b og 14_o Ramme Hgd., Ramme m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 14_o ibd., på ca. 3,5 ha, er beliggende på jernbanens østlige side og er ikke direkte matrikulært forbundet med en overkørsel i marken over jernbanen med ejendommens bygninger på matr.nr. 14b ibd. Ejendommens bygninger er beliggende ved kommunevejen Rammedigevej på jernbanens vestlige side og udgør et areal på ca. 31,2 ha. Der er fra ejendommens bygninger via overkørsel nr. 53S og privat fællesvej over matr.nr. 14_l ibd. adgang til matr.nr. 14_o ibd. Ejendommen udgør et samlet areal på ca. 42,3 ha.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B52

Matr.nr. 14b og 14_o Ramme Hgd., Ramme m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17.,19. juni samt d. 15. august 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 19de juni Kl: 9 fortsattes Forretningen gjennem en Del af Lomborg Sogn samt ind i Ramme Sogn Som udmeldte af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne Mads Christian Nielsen og Peder Eskildsen Winkel og som udmeldte af Ramme Sogneraad mødte Proprietair Breinholt af Volder og Gaardeier Jens Christensen af Sønder Hjortkjær.”

På ovenstående møde d. 19. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

”Station 624. Privat overkjørsel for Matr No 14 og for Fæster under samme No Jens Glistrups Enke”

På forretningen d. 15. august 1878 kl 8:30 blev der således fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Efter vedkommende Eiers og Fæsters begjæring flyttes den i Station 624 bestemte Overkjørsel til Station 627-28.”

Overkørslen var herefter en person/personlig ret for Fæster under samme No Jens Glistrups Enke samt for ejeren af matr.nr. 14 Ramme Hgd., Ramme. Det må antages at det er matr.nr. 14 ibd. som er den tilbageværende rettighedshaver.

Matr No 14:

Matr.nr. 14 Ramme Hgd., Ramme blev ved jernbanens anlæg gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i et lod beliggende på den østlige side af jernbanen og et lod beliggende på den vestlige side af jernbanen. Vejadgangen mellem lodderne blev således, at der blev sikret en vejret for ejendommen til disse to lodder, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne fra ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Ejendommen matr.nr. 14 ibd. var beliggende med ejendommens bygninger på jernbanens vestlige side. Ejendommens bygninger var placeret på, hvad der i dag er benævnt, matr.nr. 14c ibd. Overkørslen fungerede således som matrikulær vejadgang fra ejendommens bygninger til loddet og som den formelle vejadgang til loddet fra det offentlige vejnet. Loddet af matr.nr. 14 ibd. på jernbanens østlige side var på ca. 1,8 ha.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret. Ejendom matr.nr. 14 ibd. har frasolgt en række arealer, som således ikke længere er en del af ejendommen. Bygningsloddet på jernbanens vestlige side er således i dag ikke matrikulært en del af samme faste ejendom som loddet på jernbanens østlige side.

Loddet af matr.nr. 14 ibd. på jernbanens østlige side er i dag tillige forandret. Dele af loddet er i dag at finde under lodderne matr.nr. 14_l og 14_o ibd. på hhv. 1,4 og 3,5 ha. Af disse nuværende matr.nr. udgør det oprindelige matr.nr. 14 ibd. følgende arealer af:

Ca. 1,1 ha af matr.nr. 14_l ibd.

Ca. 0,7 ha af matr.nr. 14_o ibd.

Overensstemmelse mellem matrikelkort og faktiske forhold:

Overkørsel nr. 53S blev på jernbanens areal udlagt på matrikelkortet som privat fællesvej. Overkørsels placering på matrikelkortet er i dag markeret umiddelbart for nord for skellet mellem matr.nr. 14_l og 14_o ibd. på jernbanens matr.nr. 64a ibd. Dette er således ca. 270 m længere mod nord end den faktiske placering af overkørslen i marken. Overkørslen i marken har jf. de tilgængelige historiske ortofotos datering altid været placeret her.

Supplerende overkørsel på matrikelkortet:

Cirka 240 m umiddelbart nord for den på matrikelkortet udlagte overkørsel i skellet mellem matr.nr. 14_l og 14_o ibd. på jernbanens matr.nr. 64a ibd. er der endnu et privat fællesvejsudlæg på jernbanens matr.nr. Dette vejudlæg stemmer overens med den placering en overkørsel, der blev besluttet på jernbanens anlægstidspunkt, fik. Denne overkørsel blev besluttet anlagt for daværende matr.nre. 14 og 38b ibd. i anlægsstationering 635-36. Det daværende areal af disse lodder, på jernbanens østlige side, svarer

i dag til matr.nr. 14_o og 38b ibd. Der er dog i dag hverken matrikulær eller fysisk vejadgang til vejudlægget på jernbanen for matr.nr. 38b ibd.

Det ses, at den oprindelige besluttede placering af overkørslen er forandret. Det ses tillige at endnu en overkørsel er nedlagt i marken, men ikke nedlagt på matrikelkortet. Der findes ikke oplysninger om nedlæggelsen af den på matrikelkortet beliggende nordligste overkørsel. Der findes ej heller tinglyste oplysninger om beslutning af ændret placering af den sydligste placeret overkørsel til den nuværende faktiske placering i marken. Som det fremgår af rettighedshaverne til de to overkørsler, er der tale om stort set samme ejerkreds af arealerne for alle arealerne var overkørslerne en del af adgangen til offentlig vej.

Det ses af historiske ortofotos at overkørslerne har været nedlagt i en årrække, og det fremgår også at den nuværende overkørsel i marken har været adgangsvejen i samme periode. Da der har været sammenfald i rettighederne til de to oprindelige overkørsler, virker det sandsynligt at der i marken er indgået en aftale om at reducere i antallet af overkørsler mod at etablere en ny placering for overkørslen i marken, hvortil rettighederne blev henført.

Efter stedfundne matrikulære forandringer med den nuværende placering af overkørslen i marken ses det, at der udelukkende er vejadgang med privat fællesvejsudlæg frem til overkørslen på jernbanens østlige side. Dette er i modsætning til den matrikulære situation som er på jernbanens vestlige side fra overkørslen, da der på den vestlige side intet privat fællesvejsudlæg er på matrikelkortet frem til offentlig vej. Grundet den matrikulære situation ved overkørslen kan det konstateres at den eneste ejendom, som er matrikulært sammenhængende via overkørslen, er ejendommen matr.nr. 14b ibd m.fl. til ejendommens matr.nr. 14_o ibd.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 53S:

På baggrund af ovenstående antagelse om sammenlægning af to overkørsler i én ny placering og sammenholdt med den matrikulære situation, hvor der kun er vejadgang på den østlige side af overkørslen og der ej heller er en fysisk vejadgang fra overkørslen til offentlig vej på den vestlige side af overkørslen. Så ses det, at rettigheden til overkørslen oprindeligt var for arealerne som adgang til det offentlige vejnet og matrikulær sammenhæng med andre ejendomme.

Dette gælder for følgende arealer:

- Del af matr.nr. 14l Ramme Hgd., Ramme på ca. 1,1 ha
- Hele matr.nr. 38b Ramme Hgd., Ramme på 864 m²
- Hele matr.nr. 14o Ramme Hgd., Ramme på ca. 3,5 ha

Jf. den nugældende matrikulære situation er det kun ejendommen matr.nr. 14b ibd m.fl., der har vejret til ejendommens matr.nr. 14o ibd. på ca. 3,5 ha.

Der tages således udgangspunkt i at ejendommen matr.ne. 14l og 14o ibd. er eneste rettighedshavende ejendom i forhold til overkørsel nr. 53S.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørslen nr. 53S nedlægges, og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Vejudlæg over jernbanens areal matr.nr. 64a Ramme Hgd., Ramme beliggende 270 m nord for overkørsel nr. 53S slettes på matrikelkortet. Ligeledes slettes vejudlæg og aflagte rampearealer berigtiges på nedlagt overkørsel beliggende yderligere 240 m mod nord.

Eksisterende privat fællesvej fra kommunevejen Strøggade over matr.nre. 64a (jernbanen), 38o og 14l ibd. er undersøgt som mulig vejadgang til matr.nr. 14o ibd. Der er dog flere forhold som taler imod at anvende denne eksisterende private fællesvej.

Den eksisterende privat fællesvej er for smal til moderne landbrugsmaskiner og det er ikke muligt at udvide vejarealet pga. nærheden til nærmeste bygning på ejendommen 38d ibd. Ligeledes vil et landbrugskøretøj blive udfordret pga. af nærheden til overkørsel nr. 52S ved sving ind og ud fra den private fællesvej, hvilket udgør en sikkerhedsmæssig risiko.

Desuden ønskes der generelt ikke tilført mere trafik til den private fællesvej af sikkerhedsmæssige årsager, grundet nærheden til den offentlige overkørsel nr. 52S.

Der etableres erstatningsvej over erhvervsejendommen matr.nr. 38o ibd. samt landbrugsarealet matr.nr. 14l ibd. frem til matr.nr. 14o ibd. med forbindelse til kommune-

vejen Håndværkervænget hvorfra der er adgang til kommunevejen Strøggade og offentlig overkørsel nr. 52S og videre ad kommunevejen Rammedigevej.

Erstatningsvejen anlægges langs skellet mod matr.nr. 20a Ramme Hgd., Ramme i videst muligt omfang i eksisterende vejudlæg på matrikelkortet på ejendommen matr.nr. 38o ibd. og herefter videre mod nord i samme retning. Erstatningsvejen placeres så tæt på skel som muligt, men pga. højdeforskel mod marken, er det ikke muligt at lægge vejen helt op i skel mod matr.nr. 20a ibd. Indkørslen på matr.nr. 14o ibd. føres, under hensyntagen til forholdene på stedet, et stykke ind på marken.

Eksisterende vejudlæg over matr.nr. 38o ibd. anvendes ikke i sin fulde længde, idet anlægsarbejde på ejendommen ønskes begrænset pga. potentiel jordforurening. Desuden vil den fulde anvendelse af vejudlægget betyde, at der skal anlægges en længere erstatningsvej end den valgte løsning kræver. Det er derfor en bedre økonomisk løsning at fortsætte erstatningsvejen videre mod nord fra matr.nr. 38o ibd. over matr.nr. 14l ibd.

Vejen anlægges i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen anlægges således den kan afvande til terræn og belægges med grus. Vejen udlægges som privat fællesvej over matr.nre. 38o og 14l ibd.

Ændrede adgangsforhold

B52

Nedlæggelse af overkørsel nr. 53S medfører ændret adgang til matr.nr. 14o Ramme Hgd., Ramme (3,5 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 14b ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Rammedigevej, gennem offentlig overkørsel nr. 52S og videre ad kommunevejen Strøggade, herefter ad kommunevejen Håndværkervænget og videre ad privat fællesvej over matr.nre. 38o og 14l ibd. frem til matr.nr. 14o ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 14o ibd. vil fremover være 1360 m.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 53S bortfalder og vejudlæg over jernbanen på matr.nr. 64a Ramme Hgd., Ramme ud for skellet mellem matr.nr. 14~~l~~ og 14~~o~~ ibd. samt ud for matr.nr. 38b ibd. slettes.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej øst for jernbanen på matr.nre. 38~~o~~ og 14~~l~~ ibd. Erstatningsvejen udlægges delvist i det 8 meter brede privat fællesvejsudlæg på matrikelkortet på matr.nr. 38~~o~~ ibd. Der udlægges ny privat fællesvej over matr.nr. 14~~l~~ ibd. på matrikelkortet. Vejret for de vejberettigede sikres ved tinglysning af servitut om vejret.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ca. 510 m nord for overkørsel nr. 53S, der er en del af matr.nr. 64a ibd. kan inddrages under det tilgrænsende matr.nr. 14b ibd. Vejudlæg over matr.nr. 64a ibd. slettes på matrikelkortet.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ca. 510 m nord for overkørsel nr. 53S, der er en del af matr.nr. 64a ibd. kan inddrages under det tilgrænsende matr.nr. 14~~o~~ ibd.

Der tinglyses vejret for matr.nr. 14~~o~~ ibd. ad privat fællesvej over matr.nre. 38~~o~~ og 14~~l~~ ibd.

Privat overkørsel nr. 56S, km 20,935, delområde 7

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_006.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 56S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 20,935 på strækningen mellem Ramme og Bonnet. Overkørsel nr. 56S fungerer som adgangsvej til kommunevejen Rammevej for landbrugsarealer og ejendomme beliggende på den private fællesvej Skovhøjvej.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B55

Matr.nr. 14c Ramme Hgd., Ramme

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Der ændres ikke på rettighedsforholdene, og de rettighedshavende matrikler vil således fremadrettet have samme rettigheder til overkørslen.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 56S opgraderes med automatisk bomanlæg. Opgraderingen medfører, at der skal anvendes areal til hhv. bomanlæg samt teknikhytte ved overkørslen. Til brug for dette skal der eksproprieres mindre arealer fra matr.nr. 14c Ramme Hgd., Ramme på jernbanens vestlige side.

Placering af signaler til anlægget sikres ved servitut.

Ændrede adgangsforhold

Løsningen giver ikke anledning til ændrede adgangsforhold.

Anmodning om ekspropriation

Der eksproprieres areal fra matr.nr. 14c Ramme Hgd., Ramme til etablering af teknikhytte med tilhørende parkeringsareal nær overkørslen. Arealet inddrages under jernbanens ejendom.

Det aflagte jernbaneareal vest for jernbanen ud for matr.nr. 14c ibd. fra nedlagt overkørsel nr. 55S kan overføres fra matr.nr. 64a ibd. til matr.nr. 14c ibd.

Der tinglyses bestemmelser om placering af signaler langs den private fællesvej på matr.nre. 14r og 28e ibd.

Privat overkørsel nr. 58S, km 21,442, delområde 7

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_006.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 58S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 21,442 på strækningen mellem Ramme og Bonnet. Overkørslen blev besluttet anlagt ved be-

sigtigelsesforretningen i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørsel nr. 58S fungerer som adgangsvej mellem kommunevejen Rammevej og ejendommene samt landbrugsarealer beliggende ved den private fællesvej Marsbjergvej.

Landbrugsejendommen B56 bestående af matr.nre. 19a, 12y og 12z Ramme Hgd., Ramme m.fl. har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 12y ibd. på ca. 35,4 ha er beliggende på jernbanens vestlige side og er ikke matrikulært forbundet med ejendommens bygninger, idet kommunevejen Rammevej skærer igennem ejendommen. Der er via kommunevejen Rammevej, privat fællesvej over matr.nr. 12z ibd. samt overkørsel nr. 58S forbindelse mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 12y ibd. Den samlede ejendom udgør et areal på ca. 90,1 ha, og er primært beliggende på jernbanens østlige side i området syd og øst for Bonnet.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B56

Matr.nr. 19a, 12y og 12z Ramme Hgd., Ramme

B57

Matr.nr. 12a Ramme Hgd., Ramme

B58

Matr.nr. 24a Ramme Hgd., Ramme

B59

Matr.nr. 24c Ramme Hgd., Ramme

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 19. juni 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 19de juni Kl: 9 fortsattes Forretningen gennem en Del af Lomborg Sogn samt ind i Ramme Sogn Som udmeldte af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne Mads Christian Nielsen og Peder Eskildsen Winkel og som udmeldte af Ramme Sogneraad mødte Proprietair Breinholt af Volder og Gaardeier Jens Christensen af Sønder Hjortkjær.”

På ovenstående møde d. 19. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 624. Privat overkjørsel for Matr No 12a.”

Matr No 12a:

Ejendommen matr.nr. 12a Ramme Hgd., Ramme blev ved jernbanens anlæg gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i et lod beliggende på den østlige side af jernbanen og et lod beliggende på den vestlige side af jernbanen. Ejendommens bygninger var beliggende på jernbanens vestlige side. For at sikre vejadgangen mellem lodderne, blev der således tildelt vejret for ejendommen til krydsning af jernbanen mellem disse to lodder, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem ejendommens lodder. Vejadgangen mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Overkørslen gav således vejadgang så der var adgang fra ejendommens bygninger på jernbanens vestlige side til ejendommens lod beliggende på jernbanens østlige side. Men overkørslen gav også vejadgang til det offentlige vejnet fra ejendommens arealer beliggende på jernbanens vestlige side til den offentlige vej på jernbanens østlige side.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret. Ejendom matr.nr. 12a ibd. har frasolgt en række arealer, således at ejendommen i dag kun består af bygningsloddet beliggende på jernbanens vestlige side. Den oprindelige ejendoms øvrige arealer består af følgende matr.nre 12y, 12z, 12k, 12i og 12e Ramme Hgd., Ramme.

Matr.nre. 12y og 12z, Ramme Hgd., Ramme

Matr.nre. 12y og 12z ibd. udgør et areal af den oprindelige ejendom matr.nr. 12a ibd. Lodderne er beliggende med direkte adgang til privat overkørsel nr. 58S. Ved jernbanens anlæggelse blev der tildelt vejret for matr.nr. 12y ibd. som vejadgang til det offentlige vejnet. Matr.nr. 12y ibd. på 35,4 ha er beliggende på jernbanens vestlige side. Matr.nr. 12z ibd. udgør et areal på 5,8 ha, som er beliggende på jernbanens østlige side. Matr.nre. 12y og 12z ibd er i dag en del af landbrugsejendommen matr.nr. 19a ibd. m.fl. hvor ejendommens bygninger tillige er beliggende på jernbanens østlige side.

Matr.nre. 12k og 12i Ramme Hgd., Ramme

Både matr.nr. 12k (ca. 2,3 ha) og 12i (ca. 1,9 ha) ibd. er beliggende på jernbanens østlige side. De to matr.nre udgør i forening en selvstændig samlet fast ejendom med landbrugsnotering. Matr.nr. 12k ibd. er matrikulært beliggende umiddelbart grænsende til overkørsel nr. 58S.

Matr.nre. 12e Ramme Hgd., Ramme

Ejendommen matr.nr. 12e ibd. på ca. 8,5 ha er sin helhed beliggende på jernbanens østlige side. Ejendommen er ikke beliggende med vejadgang til overkørslen, men i stedet med direkte udkørsel til kommunevejen Rammevej.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 58S:

Overkørslen blev oprindeligt etableret som vejadgang til det offentlige vejnet samt for at sikre ejendommen adgang til sine afskårne lodder efter jernbanens gennemskæring af ejendommens jorder. Efter stedfundne matrikulære forandringer vedrører overkørslen i dag følgende arealer:

Matr.nr. 12a Ramme Hgd., Ramme på 1,9 ha.

Matr.nr. 12y Ramme Hgd., Ramme på 35,3 ha.

Matr.nr. 12z Ramme Hgd., Ramme på 5,7 ha.

Matr.nr. 12k Ramme Hgd., Ramme på 2,3 ha.

Matr.nr. 12i Ramme Hgd., Ramme på 1,9 ha.

Det antages at matr.nre. 12a, 12y og 12z ibd. er de til overkørsel nr. 58S rettighedshavende matrikler, idet de øvrige ejendomme alene har arealer beliggende øst for jernbanen.

Udover de matrikler, der har formel ret til overkørslen, kan det konstateres, at yderligere to ejendomme benytter overkørslen som en del af deres adgang til offentlig vej.

Disse arealer havde før anlægget af jernbanen en anden adgang til det offentlige vejnet. Som følge af matrikulære ændringer er de to ejendomme nu beliggende således, at overkørsel nr. 58S udgør en del af deres formelle vejadgang til offentlig vej. Ejendommene inddrages i sagen som følge af nedlæggelsen af overkørsel nr. 58S.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

B58

Matr.nr. 24a Ramme Hgd., Ramme

B59

Matr.nr. 24c Ramme Hgd., Ramme

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 58S nedlægges og der terrænregulere umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 64c Ramme Hgd., Ramme. Nedlæggelsen sker i forbindelse med sikkerhedsopgradering af den nærliggende overkørsel nr. 56S.

Der etableres ny erstatningsvej fra der hvor overkørsel nr. 58S er beliggende i dag over matr.nre. 12y og 14c Ramme Hgd., Ramme frem til den private fællesvej Skovhøjvej nær overkørsel nr. 56S.

Vejen anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes vestlige side i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen udlægges som privat fællesvej. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 12z ibd. nedlægges og slettes på matrikelkortet efter anlægsarbejdet udførelse. Vejen afrømmes for grus og vejkasse fjernes efter aftale med lodsejer.

Ændrede adgangsforhold

B56

Nedlæggelse af overkørsel nr. 58S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 19a Ramme Hgd., Ramme til matr.nr. 12y ibd. (35,5 ha). Fremtidig vejadgang til matr.nr. 12y ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Rammevej og videre ad privat fællesvej over matr.nr. 28e ibd. og videre gennem privat overkørsel nr. 56S, herefter ad eksisterende privat fællesvej Skovhøjvej og videre ad ny privat fællesvej over matr.nr. 14r ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 12y Ramme Hgd., Ramme vil fremover være 2010 m.

B57

Nedlæggelse af overkørsel nr. 58S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 12a ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 12y ibd. og herefter ad ny privat fællesvej over matr.nre. 12y og 14r ibd. frem til eksisterende privat fællesvej Skovhøjvej og herefter videre gennem privat overkørsel nr. 56S og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 28e ibd. frem til kommunevejen Rammevej.

B58

Nedlæggelse af overkørsel nr. 58S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 24a ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 12a og 12y ibd. og herefter ad ny privat fællesvej over matr.nre. 12y og 14r ibd. frem til eksisterende privat fællesvej Skovhøjvej og herefter videre gennem privat overkørsel nr. 56S og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 28e ibd. frem til kommunevejen Rammevej.

B59

Nedlæggelse af overkørsel nr. 58S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 24c ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 24a, 12a og 12y ibd. og herefter ad ny privat fællesvej over matr.nre. 12y og 14r ibd. frem til eksisterende privat fællesvej Skovhøjvej og herefter videre gennem privat overkørsel nr. 56S og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 28e ibd. frem til kommunevejen Rammevej.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 58S bortfalder og vejudlægget over jernbanen matr.nr. 64a Ramme Hgd., Ramme slettes.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej vest for jernbanen fra matr.nre. 12y og 14r ibd. Erstatningsvejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet samt sikres ved tinglysning af servitut om vejret for de vejberettigede.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem ny privat fællesvej og jernbane. Skellet mellem de tilstødende ejendomme og jernbanen vil blive reguleret efter anlæggets afslutning således at den østlige side af den nye private fællesvej vil udgøre skellet mellem vej og jernbane. Der vil dermed være areal der henlægges under jernbanen fra matr.nre. 14r og 12y ibd. som følge heraf og areal fra jernbanen, der henlægges under matr.nre.14r og 12y ibd. Reguleringen af skellet vil ske fra der hvor den nye private fællesvej berører jernbanens skel ved overkørsel nr. 56S og frem til hvor vejen drejer væk fra jernbanen ved overkørsel nr. 56S.

Det aflagte rampeareal vest for jernbanen ved privat overkørsel nr. 58S, der er en del af matr.nr. 64a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 12y ibd.

Det aflagte rampeareal øst for jernbanen ved overkørsel nr. 58S, der er en del af matr.nr. 64a ibd., kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 12z ibd.

Eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 12z ibd. nedlægges og slettes på matrikelkortet efter anlægsarbejdets udførelse. Arealet overgår til ejerens frie råden.

Der tinglyses vejret for matr.nre. 12y, 12a, 24a, 24c og 64a ibd. ad ny og eksisterende privat fællesvej over matr.nre. 12y, 14r, 28e og 64a (jernbanen) ibd.

Privat overkørsel nr. 62S, km 23,182, delområde 8

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_007.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 62S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 23,182 i Bonnet. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretningen i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørsel nr. 62S har fungeret som driftsoverkørsel for landbrugsarealer tilhørende ejendommene matr.nre. 16c Enlige Gårde, Lomborg og 47am Ramme Hgd., Ramme.

Overkørsel nr. 62S er efter aftale med lodsejerne nedlagt fysisk i marken, ved at overkørselstømmeret er taget op, men der er samtidig truffet en aftale med lodsejerne om, at denne vil kunne reableres, såfremt lodsejerne ønsker dette.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B60

Matr.nre. 16c og 16q Enlige Gårde, Lomborg m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 20. juni samt d. 15. august 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 20 Juni Kl: 7 sammentraadte Besigtigelsescommissionen i Lemvig...” ”Samme dag Kl: 10 fortsattes forretningen gennem den tilbagesteende Del af Lomborg Sogn samt gennem Heldum Sogn saavel som

over Lemvig Kjøbstads Tilliggende, hvor efter den fremmeds til Slutning i Lemvig. Som udmelde af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne P. Eskildsen Vinkel og Mads Christian Nielsen”

På ovenstående møde d. 20. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 743-44. Privat Overkjørsel for Matr No 16d af Lomborg”

I forbindelse med ekspropriationsforretningen blev der tillige fastsat supplerende bestemmelser for overkørslen:

”Aar 1878 den 15de August Kl: 8½ fortsattes Forretningen gennem Ramme Sogn og en Del af Lomborg Sogn”

På ovenstående møde d. 15. august 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Den i Station 743-44 bestemte Overkjørsel flyttes efter Eieerens Begjæring til Station 741, hvorhos Matr No 47 tillægges Adgang til Overkjørselen”

Matr No 16d af Lomborg:

Ejendommen matr.nr. 16d Enlige Gårde, Lomborg blev ved jernbanens anlæg gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i et lod beliggende på den nordlige side af jernbanen og et lod beliggende på den sydlige side af jernbanen. Ejendommens bygninger var beliggende på jernbanens nordlige side. For at sikre vejadgangen mellem lodderne blev der således tildelt vejret for ejendommen til krydsning af jernbanen mellem disse to lodder, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne af ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Overkørslen gav således vejadgang så der var adgang fra ejendommens bygninger på jernbanens nordlige side til ejendommens lod beliggende på jernbanens sydlige side.

Men overkørslen gav også vejadgang til det offentlige vejnet fra ejendommens arealer beliggende på jernbanens nordlige side til den offentlige vej på jernbanens sydlige side.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret. Ejendommens bygninger er ikke en del af ejendommen længere, da de udgør en selvstændig ejendom benævnt matr.nr. 16n ibd. Denne bygningsejendom er sikret adgang til det offentlige vejret via Kommunevejen Langelinie.

De øvrige arealer nord for overkørslen, der blev tildelt vejret til overkørslen, er i dag benævnt matr.nr. 16m og 16q ibd.

Matr.nr. 16m ibd. udgør en selvstændig samlet fast ejendom med beplantning beliggende mellem jernbanen og kommunevejen Langelinie. Denne beplantede ejendom er sikret adgang til det offentlige vejret via Kommunevejen Langelinie.

Matr.nr. 16q ibd. er i dag inddraget under ejendommen matr.nr. 16c ibd. m.fl. som består af matr.nr. 16q ibd. på den nordlige side af jernbanen og matr.nr. 16c ibd. beliggende på den sydlige side af jernbanens med ejendommens bygninger. De to arealer er matrikulært sammenhængende via private fællesvejsudlæg på matrikelkortet over jernbanens areal samt private fællesvejsudlæg på matr.nr. 16m Enlige Gårde, Lomborg samt matr.nr. 47am Ramme hgd., Ramme og herefter kommunevejen Langelinie.

Matr No 47:

Ejendommen matr.nr. 47 Ramme Hgd., Ramme blev ved jernbanens anlæg gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i et lod beliggende på den nordlige side af jernbanen og et lod beliggende på den sydlige side af jernbanen. Ejendommens bygninger var beliggende på jernbanens nordlige side. For at sikre vejadgangen mellem lodderne blev der således tildelt vejret for ejendommen til krydsning af jernbanen mellem disse to lodder, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne af ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Overkørslen gav således vejadgang så der var adgang fra ejendommens bygninger på jernbanens nordlige side til ejendommens lod beliggende på jernbanens sydlige side.

Ejendommens matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret. Ejendommens jorder er delvist inddraget til byudvikling af Bonnet og dels udstykket i talrige øvrige selvstændige lodder, der ikke er matrikulært sammenhængende via overkørslen. De eneste matr.nre. af det oprindelige matr.nr. 47 ibd. som tilgrænsende til jernbanen ved overkørslen er de to tilgrænsende matr.nr. 47am og 47aæ ibd.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 58S:

Overkørslen blev oprindeligt etableret som vejadgang til det offentlige vejnet for nogle lodder samt for at sikre begge ejendomme adgang til sine afskårne lodder efter jernbanens gennemskæring af ejendommenes jorder. Efter stedfundne matrikulære forandringer vedrører overkørslen i dag følgende arealer:

Matr.nr. 16q Enlige Gårde, Lomborg på 2,4 ha.

Matr.nr. 16m Enlige Gårde, Lomborg på 0,2 ha.

Matr.nr. 47aæ Ramme Hgd., Ramme på 1,4 ha.

Matr.nr. 47am Ramme Hgd., Ramme på 1,2 ha.

Det er i dag alene ejendommen matr.nre. 16q og 16c Enlige Gårde, Lomborg m.fl. som har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Det antages derfor at matr.nre. 16q og 16c ibd. er rettighedshavende i forhold til overkørslen.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 62S sker i sammenhæng med nedlæggelse af overkørsel nre. 63S og 64S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppen benævnt delområde 8. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 8. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 64S.

Ændrede adgangsforhold

Da overkørslen allerede er nedlagt i marken, giver løsningen ikke anledning til ændrede adgangsforhold. Se opsummerende afsnit som beskrevet under afsnittet om det samlede afløsningsanlæg i afsnit privat overkørsel nr. 64S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb som er anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen som beskrevet under privat overkørsel nr. 64S.

Privat overkørsel nr. 63S, km 23,373, delområde 8

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_007.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 63S er en privat usikret overkørsel beliggende på jernbanens km 23,373 i Bonnet. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretningen i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørsel nr. 63S fungerer som overkørsel mellem kommunevejen Langelinie og er adgangsgivende til offentlig vej for ejendommen matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg.

Landbrugsejendommen B62 bestående af matr.nre. 16c og 16q Enlige Gårde, Lomborg har arealer beliggende på begge sider af overkørslen. Matr.nr. 16q ibd. på ca. 2,4 ha er beliggende på jernbanens nordlige side nord for kommunevejen Langelinie, mens ejendommens bygninger er beliggende syd for jernbanen på matr.nr. 16c ibd., der udgør et areal på ca. 39,9 ha. Arealerne er ikke direkte matrikulært forbundne af overkørslen, da der også skal køres på privat fællesvej og kommunevej for at komme imellem arealerne. Vejadgangen fra matr.nr. 16c ibd. er via privat overkørsel nr. 63S samt privat fællesvej over matr.nre. 60e og 10e ibd. hvorfra der er adgang til kommunevejen Langelinie og herfra er der adgang til matr.nr. 16q ibd. Den samlede ejendom udgør et areal på ca. 42,3 ha, og den er primært beliggende på jernbanens sydlige side i Bonnet.

Ejendomme der berøres af nedlæggelsen:

B70

Matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg

B60

Matr.nr. 16c og 16q Enlige Gårde, Lomborg

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 20. juni august 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelses-commissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmende med Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 20 Juni Kl: 7 sammentraadte Besigtigelsescommissionen i Lemvig...” ”Samme dag Kl: 10 fortsattes forretningen gennem den tilbagesteende Del af Lomborg Sogn samt gennem Heldum Sogn saavel som over Lemvig Kjøbstads Tilliggende, hvor efter den fremmeds til Slutning i Lemvig. Som udmelde af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne P. Eskildsen Vinkel og Mads Christian Nielsen”

På ovenstående møde d. 20. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 746-47. Privat Overkjørsel for Matr No 10c, 10d, 60b og 60c”

Matr No 10c, 10d, 60b og 60c

Matr.nre. 10c, 10d, 60b og 60c Enlige Gårde, Lomborg var kendetegnet ved at være en række langstrakte matrikler der ved jernbanens anlæg blev gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved lodderne blev delt i lodder beliggende på den nordlige side af jernbanen og lodder beliggende på den sydlige side af jernbanen. Ejendommenes bygninger var beliggende på jernbanens sydlige side. For at sikre vejadgangen mellem lodderne blev der således tildelt vejret for ejendommene til krydsning af jernbanen, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne af ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Overkørslen gav således vejadgang, så der var adgang fra ejendommens bygninger på jernbanens sydlige side til ejendommenes lodder beliggende på jernbanens nordlige side.

Ejendommenes matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret.

Arealet fra matr.nre. 10c, 10d, 60b og 60c Enlige Gårde, Lomborg er i dag helt eller delvist inddraget under eller udstykket som eller resterne af følgende matr.nre.:

- Matr.nre. 10d, 60c og 60e Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 10e Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 60d Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nre. 10d, 60c og 60e Enlige Gårde, Lomborg

Arealerne udgør arealer fra de oprindelige matrikler beliggende på jernbanens nordlige side. Disse arealer er ikke længere matrikulært sammenhængende med de syd for jernbanen beliggende lodder. Der er sikret anden adgang til det offentlige vejnet for arealerne via Kommunevejen Langelinie beliggende nord for jernbanen.

Matr.nr. 10e Enlige Gårde, Lomborg

Ejendommen matr.nr. 10e ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens nordlige side. Dette matr.nr. udgør restejendommen af matr.nr. 10e ibd. fra det oprindelige lod beliggende på jernbanens nordlige side. Der er sikret anden adgang til det offentlige vejnet for ejendommen via Kommunevejen Langelinie beliggende nord for jernbanen.

Matr.nr. 60d Enlige Gårde, Lomborg

Ejendommen matr.nr. 60d ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens nordlige side. Dette matr.nr. er fremkommet ved en udstykning fra matr.nr. 60b ibd. fra det oprindelige lod beliggende på jernbanens nordlige side. Der er sikret anden adgang til det offentlige vejnet for ejendommen via Kommunevejen Langelinie beliggende nord for jernbanen.

Matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nr. 16c ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens sydlige side. Arealer fra de oprindelige matr.nre. 60b, 10c og 10d ibd. er inddraget under dette matr.nr. Ejendommen matr.nr. 16c ibd. m.fl. er ikke matrikulært sammenhængende med arealer nord for jernbanen hvortil der var tildelt ret til brug af overkørsel nr. 63S ved jernbanens anlæg.

Matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg

Ejendommen matr.nr. 10c ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens sydlige side og udgør en beboelsesejendom. En del af ejendommens areal er areal fra oprindeligt matr.nr. 10c ibd. Ejendommens adgang til offentlig vej er sikret via overkørsel nr. 63S.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 63S:

Overkørslen blev oprindeligt etableret for at sikre vejadgang til nogle afskårne landbrugslodder beliggende nord for overkørsel nr. 63S efter jernbanens gennemskæring af ejendommenes jorder. Efter stedfundne matrikulære forandringer vedrører overkørslen i dag følgende arealer:

Matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg

Det antages med udgangspunkt i ovenstående, at rettighedshavende matr.nre. i forhold til overkørslen er matr.nre. 16c og 10c ibd.

Midtjyske Jernbaners forslag

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 63S sker i sammenhæng med nedlæggelse af privat overkørsel nre. 62S og 64S, der tilsammen udgør en overkørselsgruppe i delområde 8. Der er således udarbejdet et fælles afløsningsanlæg for delområde 8. Afløsningsanlægget er beskrevet under afsnittet om privat overkørsel nr. 64S.

Ændrede adgangsforhold

Der vil være ændrede adgangsforhold for ejendommene B70, matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg og B60, matr.nr. 16c ibd. Se opsummerende afsnit som beskrevet under afsnittet om det samlede afløsningsanlæg under privat overkørsel nr. 64S.

Anmodning om ekspropriation

Der henvises til de indgreb som er anført under afløsningsanlægget for overkørselsgruppen som beskrevet under privat overkørsel nr. 64S.

Privat overkørsel nr. 64S, km 23,428, delområde 8

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_007.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 64S er en overkørsel beliggende på jernbanens km 23,428 i Bonnet. Overkørslen blev besluttet anlagt ved besigtigelsesforretningen i 1878 ved anlægget af jernbanen mellem Vemb og Lemvig. Overkørsel nr. 64S fungerer som en del af vejadgangen fra ejendommen matr.nr. 141 Enlige Gårde, Lomborg til kommunevejen Langelinie.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B61

Matr.nr. 141 Enlige Gårde, Lomborg

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Rettigheden til overkørslen blev stiftet på forretningerne d. 17. og 20. juni august 1878 og af protokollen fra forretningerne fremgår således:

”Aar 1878 den 17de Juni kl:8 sammentraadte paa Aastedet Besigtigelsescommissionen for Ringkjøbing Amt Vemb Sogn, for overensstemmendemed Forordningen af 5te Marts 1845 §5 at foretage Besigtigelse og Prøvelse af den udstukne Linie for den under 7’’ d: M: (: Lovtidenden No:72:) aller høiest concessionerede Jernbane fra Vemb til Lemvig eller Havnen.”

Og

”Aar 1878 den 20 Juni Kl: 7 sammentraadte Besigtigelsescommissionen i Lemvig...” ”Samme dag Kl: 10 fortsattes forretningen gjennem den tilbagesteende Del af Lomborg Sogn samt gjennem Heldum Sogn saavel som

over Lemvig Kjøbstads Tilliggende, hvor efter den fremmeds til Slutning i Lemvig. Som udmelde af Lomborg Sogneraad mødte Gaardeierne P. Eskildsen Vinkel og Mads Christian Nielsen”

På ovenstående møde d. 20. juni 1878 blev der af kommissionen fastsat følgende tekniske bestemmelser for overkørslen:

” Station 749-50. Privat Overkjørsel for Matr No 14c”

Matr No 14c:

Matr.nr. 14c Enlige Gårde, Lomborg var et langstrakt matrikelnummer der ved jernbanens anlæg blev gennemskåret af det nye jernbaneanlæg, hvorved loddet blev delt i to lodder med et lod beliggende på den nordlige side af jernbanen og et lod beliggende på den sydlige side af jernbanen. Loddet har været vejbetjent fra den sydlige ende af det lod, der lå syd for overkørslen. For at sikre vejadgangen mellem lodderne blev der således tildelt vejret for ejendommene til krydsning af jernbanen, så der fortsat var matrikulær og faktisk vejadgang mellem lodderne af ejendommen. Denne vejadgang mellem lodderne var jernbaneoverkørslen, der således blev anlagt i marken og tillige udlagt på jernbanens ejendom på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Ejendommenes matrikulære forandringer:

Efter stedfundne matrikulære forandringer er skelbilledet samt ejendomsstrukturen for området i dag anderledes end da overkørslen blev etableret.

Arealet fra matr.nr. 14c Enlige Gårde, Lomborg er i dag helt eller delvist inddraget under eller udstykket som eller resterne af følgende matr.nre.:

- Matr.nre. 14d og 14k Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg
- Matr.nr. 14l Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nre. 14d og 14k Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nre. 14d og 14k ibd. udgør areal fra det oprindelige matr.nr. 14c ibd. beliggende på jernbanens nordlige side. Disse arealer er ikke længere matrikulært sammenhængende med de syd for jernbanen beliggende lodder. Der er sikret anden adgang til det

offentlige vejnet for arealerne via Kommunevejen Langelinie beliggende nord for jernbanen.

Matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nr. 16c ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens sydlige side. Arealer fra oprindelige matr.nr. 14c ibd. er inddraget under dette matr.nr. Ejendommen matr.nr. 16c ibd. m.fl. er ikke matrikulært sammenhængende med arealer nord for jernbanen, hvortil der var tildelt ret til brug af overkørsel nr. 64S ved jernbanens anlæg.

Matr.nr. 14l Enlige Gårde, Lomborg

Ejendommen matr.nr. 14l ibd. er i sin helhed beliggende på jernbanens sydlige side og udgør en beboelsesejendom. En del af ejendommens areal er areal fra det oprindelige matr.nr. 10c ibd. Ejendommens adgang til offentlig vej er sikret via overkørsel nr. 64S.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 64S:

Overkørslen blev oprindeligt etableret for at sikre vejadgang til et afskåret landbrugs-lod beliggende nord for overkørsel nr. 64S efter jernbanens gennemskæring af ejendommens jorder. Efter stedfundne matrikulære forandringer vedrører overkørslen i dag følgende arealer:

Matr.nr. 14k Enlige Gårde, Lomborg

Matr.nr. 14l Enlige Gårde, Lomborg

Det antages, at det i dag alene er ejendommen matr.nr. 14l Enlige Gårde, Lomborg, som er rettighedshavende i forhold til overkørslen, da arealer tilhørende ejendommen matr.nr. 14k ibd. m.fl. udelukkende er beliggende på jernbanens nordlige side.

Midtjyske Jernbaners forslag, opsummerende for delområde 8

Følgende forslag om nedlæggelse af overkørsel nr. 64S sker i sammenhæng med nedlæggelse af privat overkørsel nr. 63S, der sammen med den allerede nedlagte private overkørsel nr. 62S udgør en overkørselsgruppe benævnt delområde 8. Der er således udarbejdet en fælles løsning for delområde 8.

Overkørslerne med nre. 62S, 63S og 64S nedlægges, eksisterende rettigheder til overkørslerne bortfalder og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af de nedlagte overkørsler. Vejudlægget for overkørslerne slettes på matrikelkortet.

Der etableres erstatningsvej fra der hvor privat overkørsel nr. 64S er beliggende i dag over matr.nre. 66a (jernbane) og 16c Enlige Gårde, Lomborg frem til den eksisterende private fællesvej, Rammevej, over matr.nr. 52ar ibd. Herfra er der adgang til kommunevejen Rammevej. Der etableres hjørneoverskæring på matr.nr. 47by ibd. ved indkørslen fra kommunevejen Rammevej til den private fællesvej Rammevej.

Den nye erstatningsvej anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes sydlige side i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Ændrede adgangsforhold, opsummerende for delområde 8

B60

Nedlæggelse af overkørsel nr. 62S og 63S medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg til matr.nr. 16q ibd. (2,4 ha). Fremtidig vejadgang til matr.nr. 16q ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Hyl-dalvej og videre ad kommunevejen Rammevej, gennem offentlig overkørsel nr. 61S og videre ad kommunevejen Bonnetvej samt ad kommunevejen Langelinje.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 16q Enlige Gårde, Lomborg vil fremover være 1130 m.

B70

Nedlæggelse af overkørsel nr. 63S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i vestlig retning ad ny privat fællesvej, der anlægges på den sydlige side af jernbanen over matr.nr. 16c ibd. og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 52ar ibd. frem til kommunevejen Rammevej.

B61

Nedlæggelse af overkørsel nr. 64S medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 14 $\frac{1}{2}$ Enlige Gårde, Lomborg. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå i vestlig retning ad ny privat fællesvej, der anlægges på den sydlige side af jernbanen over matr.nr. 16c ibd. og videre ad eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 52ar ibd. frem til kommunevejen Rammevej.

Anmodning om ekspropriation, opsummerende for delområde 8

Alle eksisterende rettigheder til **overkørslerne** nr. 62S, 63S og 64S bortfalder og vejudlæg over jernbanen matr.nre. 66a Enlige Gårde, Lomborg og 64a Ramme Hgd., Ramme slettes.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej syd for jernbanen fra matr.nre. 66a og 16c ibd. Erstatningsvejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet samt sikres ved tinglysning af servitut om vejret for de vejberettigede.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem ny privat fællesvej og jernbane. Det sikres således at skellet mellem matr.nr. 16c ibd. og jernbanen vil blive reguleret efter anlæggets afslutning således at den nordlige side af den ny private fællesvej vil udgøre skellet mellem vej og jernbane. Der vil dermed være areal der går fra jernbanen til det tilgrænsende matr.nr. 16c ibd. og der vil være areal der henlægges under jernbanen fra samme matr.nr. som følge heraf. Reguleringen af skellet vil ske fra overkørsel nr. 62S og frem til skellet mellem matr.nre. 16c og 14 $\frac{1}{2}$ ibd.

Skellet mellem matr.nre. 16g, 16c ibd. og 47aæ Ramme Hgd., Ramme berigtiges med den i marken faktiske beliggenhed.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem matr.nre. 16g og 16c Enlige Gårde, Lomborg efter anlægget af den ny private fællesvej. Det sikres at skellet mellem matr.nre. 16g og 16c ibd vil blive reguleret således, at vejens vestlige side af den ny private fællesvej vil udgøre fremtidigt skel. Der vil dermed være et areal der går matr.nr. 16c ibd. til matr.nr. 16g ibd. efter anlæggets udførelse.

Eksisterende privat vej (indkørsel) over matr.nr. 16g ibd. udlægges på matrikelkortet som privat fællesvej med den i marken faktiske beliggenhed. Vejarealet inddrages under matr.nr. 16c ibd.

Der eksproprieres areal fra matr.nr. 47by Ramme Hgd., Ramme til hjørneoverskæring ved den private fællesvej Rammevej. Arealet udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet.

Eksisterende privat fællesvej (indkørsel til matr.nr. 16g Enlige Gårde, Lomborg) over matr.nr. 47aæ Ramme Hgd., Ramme optages på matrikelkortet med den i marken faktiske beliggenhed.

Vejudlæg over matr.nre. 16m Enlige Gårde, Lomborg og 47am Ramme Hgd., Ramme slettes på matrikelkortet, og arealerne overgår til ejernes frie råden.

De aflagte rampearealer fra overkørsel nr. 62S syd for jernbanen kan overføres til matr.nre. 16c Enlige Gårde, Lomborg og 47aæ Ramme Hgd., Ramme til ejernes frie råden.

De aflagte rampearealer fra overkørsel nr. 62S nord for jernbanen kan overføres til matr.nre. 16m Enlige Gårde, Lomborg og 47am Ramme Hgd., Ramme til ejernes frie råden.

Det aflagte rampeareal fra overkørsler nr. 63S syd for jernbanen, som er en del af matr.nr. 66a Enlige Gårde, Lomborg kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 16c ibd.

Det aflagte rampeareal fra overkørsler nr. 63S nord for jernbanen, som er en del af matr.nr. 66a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 60e ibd.

Det aflagte rampeareal fra overkørsel nr. 64S syd for jernbanen, som er en del af matr.nr. 66a Enlige Gårde, Lomborg kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 14l ibd.

Det aflagte rampeareal fra overkørsel nr. 64S nord for jernbanen, som er en del af matr.nr. 66a ibd. kan efter anlægsarbejdets udførelse overføres til det tilgrænsende matr.nr. 14k ibd.

Eksisterende private fællesveje over matr.nre. 14k, 60e og 10e ibd. slettes på matrikelkortet efter anlægsarbejdets udførelse og arealerne overgår til ejernes frie råden.

Der tinglyses vejret for:

Matr.nre. 10c, 14l, 16g og 66a (jernbanen) Enlige Gårde, Lomborg ad privat fællesvej over matr.nre. 16g, 16c, 66a (jernbane) Enlige Gårde, Lomborg og 52ar, 47aæ og 47by Ramme Hgd., Ramme.

Eksisterende indkørsler på matr.nre. 16g og 14l Enlige Gårde, Lomborg tilpasses nyt vejforløb.

Privat overkørsel nr. 60N, km 13,905, delområde 9

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_008.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 60N er en privat overkørsel beliggende på jernbanens km 13,905 syd for Harboøre i området Vrist. Overkørslen blev besluttet anlagt i forbindelse med anlægget af jernbanen. Overkørslen forbinder sommerhusbeboelse på den private fællesvej Sylphidevej på jernbanens vestlige side med kommunevejen Strandvejen, der ligger på jernbanens østlige side.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B101

Matr.nr. 55p Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

B102

Matr.nr. 55s Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

104

B103

Matr.nr 55l Den sydlige Del, Harboøre

B104

Matr.nr. 55k Den sydlige Del, Harboøre

B105

Matr.nr. 55i Den sydlige Del, Harboøre

B106

Matr.nr. 55h Den sydlige Del, Harboøre

B107

Matr.nr. 55m Den sydlige Del, Harboøre

B108

Matr.nr. 55g Den sydlige Del, Harboøre

B109

Matr.nr. 55n Den sydlige Del, Harboøre

B110

Landbrugsejendom uden beboelse

Matr.nr. 54ab Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

B111

Matr.nr. 54p Den sydlige Del, Harboøre

B112

Matr.nr. 54v Den sydlige Del, Harboøre

B113

Matr.nr. 54q Den sydlige Del, Harboøre

B114

Matr.nr. 54o Den sydlige Del, Harboøre

B115

Matr.nr. 54r Den sydlige Del, Harboøre

B116

Matr.nr. 54s Den sydlige Del, Harboøre

B120

Matr.nr. 54t Den sydlige Del, Harboøre

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Overkørsel nr. 60N er en privat overkørsel, der blev besluttet anlagt ved jernbanens anlæg. Anlægsprotokollen fra jernbanens anlæg er bortkommet, men fra studier af matrikelkortet og ejerforhold samt nuværende forhold, kan det konkluderes hvem der er brugere og rettighedshavere af overkørslen.

Ved jernbanens ankomst blev ejendommene matr.nre. 54a (Røngård), 55b, 55a Den sydlige Del, Harboøre gennemskåret således at ejendommene havde et bygningslod beliggende på den østlige side af jernbanen og et andet lod af ejendommen beliggende på jernbanens vestlige side. Samtlige ejendomme blev tildelt vejret til krydsning af jernbanen i en privat overkørsel beliggende således at hver ejendom havde vejadgang til netop én overkørsel. Overkørslen for matr.nr. 54a ibd. var således beliggende ca. 150 m nord for nuværende overkørsel nr. 60N. Overkørslen for matr.nr. 55b ibd. var således placeret hvor nuværende overkørsel nr. 60N er. Overkørslen for matr.nr. 55a ibd. var beliggende ca. 140 m syd for nuværende overkørsel nr. 60N.

Disse tre overkørsler var således eneste vejadgang fra ejendommenes arealerne beliggende mellem jernbanen og Vesterhavet til offentlig vej.

Efter jernbanens ankomst er der sket flere matrikulære forandringer i området, idet flere sommerhusudstyknings har fundet sted på arealet beliggende mellem Vesterhavet og jernbanen. Loddet af daværende matr.nr. 55b Den sydlige Del, Harboøre er tillige blevet inddraget under, hvad der i dag er benævnt matr.nr. 55p ibd. Loddet af matr.nr. 54a ibd. er i dag udstykket fra bygningsloden af det oprindelige matr.nr. 54a

ibd. Det kan konstateres at de private overkørsler for de oprindelige matr.nre. 54a (Røngård) og 55a ibd. i dag er nedlagt i marken, men ikke nedlagt på matrikelkortet. Således er den eneste af de 3 oprindelige overkørsler, som er opretholdt i dag både på matrikelkortet og i marken, den for ejendommen matr.nr. 55b ibd. Overkørsel nr. 60N sikrer vejadgang for den privat fællesvej Sylphidevej, der fører fra arealet og frem til kommunevejen Strandvejen.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 60N

Overkørsel nr. 60N er i dag eneste faktiske vejadgang til offentlig vej for de oprindelige arealer, hvortil der blev tildelt vejret ved jernbanens ankomst til de tre overkørsler. Disse oprindelige arealer udgør i dag følgende matr.nre. 54ab, 54o, 54p, 54q, 54r, 54s, 54t, 54v, 55g, 55h, 55i, 55k, 55l, 55m, 55n og 55p ibd.

Det antages derved at ejerne af de førnævnte matr.nre. har vejret over overkørsel nr. 60N.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 60N nedlægges og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Nedlæggelsen sker i forbindelse med sikkerhedsopgradering af den nærliggende overkørsel nr. 61N. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 202c Den sydlige Del, Harboøre.

De to nedlagte overkørsler i marken beliggende hhv. ca. 150 m nord for nuværende overkørsel nr. 60N samt ca. 140 m syd for nuværende overkørsel nr. 60N nedlægges matrikulært ved, at vejudlægget slettes på matrikelkortet på matr.nre. 202c og 55q ibd.

Der etableres erstatningsvej fra den nordlige ende af Sylphidevej herefter i nordlig retning i eksisterende vejudlæg på matr.nr. 54ab ibd. frem til jernbanen. Herefter anlægges erstatningsvejen over matr.nre. 54t og 54æ ibd. frem til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, på matr.nre 54æ og 54n ibd.

Vejen anlægges langs skellet mod jernbanen på dennes vestlige side i en bredde af 4,0 m samt 0,75 m rabat i hver side, dvs. der bliver et samlet vejudlæg på 5,5 m. Vejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet. Vejen belægges med grus og etableres i en højde, hvor den kan afvande til terræn.

Indkørsel fra den private fællesvej Byskovvej, fra matr.nr. 54n ibd. til matr.nr. 54æ ibd. flyttes mod vest, og der foretages tilpasning af vejgrus og renovationsplads, således der er adgang til ejendommen.

Privat fællesvej over matr.nre. 55s og 55o ibd. nedlægges i marken, hvormed grus afrømmes og vejkassen fjernes. Vejudlægget nedlægges tillige matrikulært ved at vej-udlægget på matr.nr. 55s ibd. slettes på matrikelkortet. Arealet kan herefter overgå til ejerens frie råden.

Ændrede adgangsforhold

B101

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang fra ejendommens bygninger til matr.nr. 55p Den Sydlige Del, Harboøre (5,7 ha). Fremtidig vejadgang fra ejendommens bygninger på matr.nr. 55a ibd. til matr.nr. 55p ibd. henvises til at foregå ad kommunevejen Strandvejen, herefter ad privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54g og 88a ibd. via privat overkørsel nr. 61N herefter ad eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nre. 54n og 54æ ibd. Herefter ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. videre ad den eksisterende private fællesvej, Sylphidevej, og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres over matr.nre. 54p og 54ab ibd.

Afstanden mellem ejendommens bygninger og matr.nr. 55p Den Sydlige Del, Harboøre (5,7 ha) vil fremover være 980 m.

B102

Uændret adgang til kommunevejen, Strandvejen.

B103

Nedlæggelse af overkørsel 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55l ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55k, 55i, 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel

nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B104

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55k ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55i, 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B105

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55i ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B106

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55h ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. frem til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B107

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55m ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B108

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55g ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B109

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 55n ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 55p, 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B110

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54ab ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå delvist ad den eksisterende private fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej Sylphidevej, som genetableres, herefter videre ad privat fællesvej over matr.nr. 54t og 54æ ibd. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B111

Nedlæggelse af overkørsel.nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54p ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nr. 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B112

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54v ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nre. 54p og 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B113

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54q ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat

fællesvej, Sylphidevej, over matr.nr. 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B114

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54o ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nr. 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B115

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54r ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nr. 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende, men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B116

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54s ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej, over matr.nr. 54ab ibd., hvor vejadgangen over matr.nr. 54ab ibd. sker delvist ad eksisterende privat fællesvej, Sylphidevej og delvist ad eksisterende,

men i marken nedlagte, privat fællesvej, som genetableres. Herefter fortsættes adgangen ad ny privat fællesvej over matr.nre. 54t og 54æ ibd. til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nr. 54n og 54æ ibd. til privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, fortsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

B120

Nedlæggelse af overkørsel nr. 60N medfører ændret vejadgang til offentlig vej for matr.nr. 54t ibd. Fremtidig vejadgang henvises til at foregå ad ny privat fællesvej over matr.nr. 54æ til eksisterende privat fællesvej, Byskovvej, over matr.nre. 54n og 54æ ibd. og over privat overkørsel nr. 61N, hvor privat fællesvej, Byskovvej, forsættes over matr.nre. 54g og 88a ibd. til kommunevejen, Strandvejen.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til overkørsel nr. 60N samt de to tidligere nedlagte overkørsler beliggende hhv. ca. 150 m nord for nuværende overkørsel nr. 60N samt ca. 140 m syd for nuværende overkørsel nr. 60N bortfalder og vejudlægget over jernbanen matr.nr. 202c Den sydlige Del, Harboøre samt på matr.nr. 55q ibd slettes på matrikelkortet.

Der eksproprieres nødvendige arealer til erstatningsvej vest for jernbanen fra matr.nre. 54ab, 54t, 54æ og 54n ibd. Erstatningsvejen udlægges som privat fællesvej på matrikelkortet.

Der eksproprieres areal på matr.nre. 54æ og 54n ibd. til anlæg og tilpasning af indkørsel/tilslutning mellem den private fællesvej, Byskovvej til matr.nr. 54æ ibd.

Skellet reguleres i nødvendigt omfang mellem ny privat fællesvej og jernbane fra matr.nr. 54n, 54æ og 54t ibd. Således at den østlige side den private fællesvej udgør skel mod jernbanens matr.nr. 202c ibd.

Eksisterende privat fællesvej i marken beliggende over matr.nre. 55s og 55o ibd. nedlægges i marken og vejudlægget over matr.nr. 55s ibd. slettes på matrikelkortet. Areal overgår til ejerens frie råden.

Der tinglyses vejret for matr.nre. 55l, 55k, 55i, 55p, 55m, 55h, 55n, 55g, 54p, 54q, 54r, 54s, 54t, 54o, 54v, 54ab og 202c ibd. ad privat fællesvej over matr.nre. 55k, 55i, 55p, 54p, 54ab, 54t, 54æ, 54n, 88a, 54g og 202c ibd.

Privat overkørsel nr. 61N, km 14,141, delområde 9

Lemvig Kommune.

Besigtigelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_008.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 61N er en privat overkørsel beliggende på jernbanens km 14,141 syd for Harboøre i området Vrist. Overkørslen blev besluttet anlagt i forbindelse med anlægget af jernbanen. Overkørslen forbinder sommerhusbeboelse på den private fællesvej Byskovvej med kommunevejen Strandvejen, der ligger på jernbanestrækningens østlige side.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B118

Matr.nr. 54n Den sydlige Del, Harboøre

B119

Matr.nr. 54g Den sydlige Del, Harboøre

B121

Matr.nr. 88a Den sydlige Del, Harboøre

Eksisterende rettigheder til overkørslen

Der ændres ikke på rettighedsforholdene, og de rettighedshavende matrikler vil således fremadrettet have de samme rettigheder til overkørslen.

Midtjyske Jernbaners forslag

Overkørsel nr. 61N opgraderes med automatisk bomanlæg. Opgraderingen medfører, at der skal anvendes areal til hhv. bomanlæg samt teknikhytte med tilhørende parkeringsanlæg ved overkørslen. Til brug for dette skal der eksproprieres arealer fra matr.nr. 54g, Den sydlige Del, Harboøre på jernbanens østlige side.

Placering af signaler til anlægget på matr.nr. 54n ibd. sikres ved servitut.

Ændrede adgangsforhold

Løsningen giver ikke anledning til ændrede adgangsforhold.

Anmodning om ekspropriation

Der eksproprieres areal fra matr.nr. 54g, Den sydlige Del, Harboøre til etablering af bomanlæg samt teknikhytte nær overkørslen.

Eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 54g ibd. tilpasses på matrikelkortet efter den i marken faktiske beliggenhed.

Beliggenheden af privat overkørsel 61N berigtiges på matrikelkortet med den i marken faktiske beliggenhed.

Der tinglyses dokument om placering af signaler langs den private fællesvej på matr.nre. 54n og 54g ibd.

Privat overkørsel nr. 84N, km 17,957, delområde 10

Lemvig Kommune.

Besigtelsesplan nr. 1014218_T_SYS_EXP_009.

Nuværende forhold

Overkørsel nr. 84N er en privat usikret overkørsel, der blev besluttet anlagt i anledning af Thyborønanlægget, Søndre Limfjordstange. Anlægget var et dige og kystsikringsanlæg, der blev gennemført ved ekspropriationsforretningerne i årene 1952-54. Oprindeligt var jernbanestrækningen mellem Harboøre og Thyborøn beliggende længere mod vest på Harboøre Tange. Men i forbindelse med anlægsarbejderne med Thyborønanlægget, Søndre Limfjordstange blev der foretaget en jernbaneforlægning med start umiddelbart nord for Harboøre, hvormed der blev to parallelle landtanger med ca. 1,5 km afstand. Overkørsel nr. 84N blev besluttet anlagt på denne nye jernbanestrækning. Overkørsel nr. 84N har fungeret som markoverkørsel i forbindelse med landbrugsmæssig drift.

Ejendomme der berøres af ændringer ved overkørslen:

B123

Landbrugsejendommen matr.nr. 10a Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

B124

Landbrugsejendommen matr.nr. 11a Den sydlige Del, Harboøre

B125

Landbrugsejendommen matr.nr. 10h Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

B126

Landbrugsejendommen matr.nr. 9a Den sydlige Del, Harboøre m.fl.

Eksisterende rettigheder til overkørslen

På den del af jernbanestrækningen, der førte ud mod høfderne til Thyborøn på Harboør Tange, var der en jernbaneoverkørsel udelukkende for ejendommen matr.nr. 10a Den sydlige Del, Harboøre. Ejendommen, matr.nr. 10a ibd., omfattede både arealer og bygninger beliggende på den vestlige side af jernbanen. Derudover havde ejendommen arealer på den østlige side af jernbanen, hvortil der var vejadgang via overkørslen. Matrikelkortet viser ikke noget vejudlæg fra denne overkørsel til andre ejendommers arealer, hvilket indikerer, at overkørslen udelukkende tjente ejendommen.

I forbindelse med forlægningen af jernbanen fra Harboøre til Thyborøn blev en række arealer og private fællesveje gennemskåret. Forlægningen af jernbanen sker på den østlige side af den eksisterende jernbane. Således gennemskæres arealer for ejendommen matr.nr. 10a Den sydlige Del, Harboøre på ny. Ligeledes gennemskæres arealer af daværende lod af matr.nr. 11a ibd. Der optages ny privat fællesvej på matrikelkortet for hhv. matr.nre. 10a og 11a ibd. på det nye jernbanematrikelnummer, dette er privat overkørsel nr. 84N. Overkørslen giver vejadgang til landbrugslodder af matr.nr. 10a ibd. beliggende på jernbanens østlige side fra ejendommens bygningslod af matr.nr. 10a ibd. beliggende på jernbanens vestlige side. Ligeledes giver overkørslen vejadgang til landbrugslod af matr.nr. 11a ibd. beliggende på jernbanens vestlige side fra ejendommens bygningslod af matr.nr. 11a ibd. beliggende på jernbanens østlige side. Der optages på matrikelkortet en ny 5,00 m privat fællesvej på begge sider af jernbanen

frem til overkørsel nr. 84N på matr.nr. 10a ibd. som vejadgang for lod af matr.nr. 11a ibd.

U1994-00809:

Den 7. marts 1994 approberes den matrikulære ændringssag U1994-00809. I denne sag sker der optagelse af en privat fællesvej på matrikelkortet på matr.nr. 9a Den sydlige Del, Harboøre. Vejstykket er det vejstykke, der i dag er at finde på matrikelkortet som et 4,50 m bredt vejudlæg førende fra statsvejen Thyborønvej og frem til skellet mod matr.nr. 11ax ibd. Der fremgår af sagen følgende oplysninger:

”Vejen, der optages på matrikelkortet over matr.nr. 9a... har i hævdetid henligget i marken med de nuværende bredder og beliggenhed. Der er ikke tinglyst noget dokument der er til hinder for ændringen og ændringen kan ikke antages at krænke nogen vejberettigets interesse. ”

Der blev foretaget sagsbehandling hos vejmyndigheden vedrørende overkørslen fra den private fællesvej til den offentlige statsvej. I den forbindelse blev der fastsat bestemmelser specifikt for ejendommen matr.nr. 9a ibd., men det fremgår også, at vejen giver overkørselsret til statsvejen for andre tilstødende arealer. På ejendommen matr.nr. 9a Den sydlige Del, Harboør er der d. 25/1-1994 tinglyst servitut om overkørslen til statsvejen med følgende ordlyd:

”Ringkjøbing Amtsråd har i medfør af § 71, stk. 3, i lov om offentlige veje meddelt Jutta Kyndesgaard Jensen, Thyborønvej 65, 7673 Harboøre den for udstykning af ejendommen matr. Nr. 9 a, Den sydlige Del, Harboør nødvendige tilladelse på vilkår, - at overkørslen i km 13.828, venstre side fra hoved-landevej 476, Lemvig-Thyborøn, til den ejendom, der omfatter landbrugsejendommens bebyggelse (del nr. 1), alene må benyttes som adgang til enfamiliebeboelse på ejendommen uden andet erhverv end dyrkning af det under parcellen hørende jordtilliggende. Vejen giver endvidere adgang til flere landbrugsejendomme og til mark på del nr. 2 af matr. Nr. 9 a.”

U2005-10506:

Den 1. november 2005 approberes den matrikulære ændringssag U2005-10506, hvori en række matrikulære forandringer finder sted for flere forskellige landbrugsejen-

domme i området. I relation til overkørsel nr. 84N og de rettighedshavende ejendomme sker følgende.

- Matr.nr. 11av Den sydlige Del, Harboøre (7,2 ha) inddrages under ejendommen matr.nr. 10h ibd.
- Nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nr. 10h ibd.
- Nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nr. 11av ibd.
- Nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nr. 10a ibd.
- Optagelse af ny privat fællesvej på matr.nr. 10a for matr.nr. 10h ibd.
- Optagelse af ny privat fællesvej på matr.nr. 10k for matr.nr. 11ax ibd.

I den matrikulære ændringssag er der tillige indhentet en udtalelse fra Ringkjøbing Amt, hvor af følgende fremgår af skrivelse af d. 17. maj 2005:

”Markoverkørsel i km 14,049 venstre side vil fremover i de tinglyste adgangsbestemmelser være noteret til privat fællesvej til mark på matr.nr. 10k og mark på matr.nr. 11ax”

Den primære forandring i sagen vedrører arealet beliggende på jernbanens vestlige side, der ved jernbaneforlægningen var omtalt som lod af matr.nr. 11a ibd. (det i sagen omtalte matr.nr. 11av ibd.). Der blev ved forlægningen sikret vejadgang fra ejendommens bygningslod til dette lod. I den matrikulære ændringssag henlægges dette lod i stedet under ejendommen matr.nr. 10h ibd. hvor denne ejendoms bygninger tillige var beliggende. Den anden forandring er at der sker nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nre. 10h og 10av ibd. Det er logisk at disse private fællesveje nedlægges og dermed rettighederne udgår af matriklen, da den matrikulær ændring medfører at arealer er en del af samme samlede faste ejendom.

På jernbanens østlige side skete der tillige nedlæggelse af samt oprettelse af en ny privat fællesvej på matr.nr. 10a ibd. Dette er interessant, da den vej der nedlægges, er den som førte frem til overkørsel nr. 84N. I stedet optages der en ny privat fællesvej på matr.nr. 10a ibd., hvor det fremgår at den eneste vejberettigede til den nye private fællesvej er matr.nr. 10h ibd. Efter inddragelse af matr.nr. 11av ibd. under matr.nr. 10h ibd., sletning af privat fællesvej på jernbanens vestlige side samt nedlæggelse og oprettelse af privat fællesvej på matr.nr. 10a ibd. på jernbanens østlige side, er der

således kun matrikulær vej-adgang for matr.nr. 10h ibd. til overkørsel nr. 84N. Sluttede nævnes det, at der tillige er sikret en anden adgang til det offentlige vejnet for det lod, der ved forlægning af jernbanen var benævnt lod af matr.nr. 10a ibd. beliggende på jernbanens østlige side, idet overkørslen til statsvejen formelt sagsbehandles ved Ringkjøbing Amts udtalelse.

U2020-58421:

Den 14. juli 2020 registreres den matrikulære ændringssag U2020-58421. hvori matr.nre. 10k og 10a Den sydlige Del, Harboøre arealoverføres fra ejendommen matr.nr. 10h ibd. Matr.nre. 10k og 10a udgør restarealerne af ejendommen matr.nr. 10a ibd., der ved forlægningen af jernbanen fik tildelt vejret til overkørslen. Det noteres i sagen at der ikke optages privat fællesvej for disse arealer på restejendommens matr.nr. 10h ibd. Dermed er den formelle vejadgang til matr.nre. 10a og 10k ibd. således mod øst til statsvejen Thyborønvej, hvortil der også er i marken er overkørsler til enten direkte eller indirekte via de private fællesveje i området.

Opsamling på rettigheder til overkørsel nr. 84N:

Loddet af matr.nr. 11a ibd. beliggende på jernbanens vestlige side er i dag ikke en del af ejendommen matr.nr. 11a ibd., da arealerne nu er inddraget under ejendommen matr.nr. 10h ibd. Ved anlæggelsen af forlægningen af jernbanen, blev der optaget privat fællesvej på matrikelkortet for de vejberettigede arealer til overkørsel nr. 84N. Disse private fællesveje er alle nedlagte og der er optaget nye private fællesveje, hvorom der er taget stilling til de vejberettigede. I dag er det kun ejendommen matr.nr. 10h ibd., der har matrikulær vejadgang til overkørsel nr. 84N idet ejendommen har hele sit areal (matr.nr. 10h ibd) på 20,2 ha beliggende på jernbanens vestlige side, men fortsat har en vejret fra overkørsel nr. 84N frem til statsvejen Thyborønvej.

På baggrund af ovenstående antages det, at der ingen rettighedshavende ejendomme er til overkørsel nr. 84N, idet ingen af de tilgrænsende ejendomme har arealer beliggende på begge sider af jernbanen og samtidig har de adgang til offentlig vej på anden vis.

Midtjyske Jernbaners forslag

Privat overkørsel nr. 84N nedlægges, eksisterende rettigheder til overkørslen bortfalder og der terrænreguleres umiddelbart på hver side af den nedlagte overkørsel. Overkørslen slettes på matrikelkortet på matr.nr. 202a Den sydlige Del, Harboøre.

Efter nedlæggelsen af privat overkørsel nr. 84N vil det ikke længere være muligt at krydse jernbanen i denne overkørsel.

Der vil dog være uændret adgang til offentlige veje for de tilgrænsende ejendomme. Der henvises til at jernbanen fortsat kan krydses ved den offentlige overkørsel 83N på kommunevejen, Nørregade, ca. 275 m syd for overkørsel 84N.

Berørte matr.nre. har fortsat vejadgang enten via privat fællesveje eller direkte adgang til offentlig vej.

Ved nedlæggelsen af overkørslen og bortfald af rettigheder til privat overkørsel nr. 84N, har matr.nr. 10h Den sydlige Del, Harboøre fortsat vejadgang til kommunevejen, Vandværksvej.

Ændrede adgangsforhold

Der er ingen ændrede adgangsforhold.

Anmodning om ekspropriation

Alle eksisterende rettigheder til privat overkørsel nr. 84N bortfalder. Vejudlægget til privat overkørsel nr. 84N slettes på matrikelkortet på matr.nr. 202a Den sydlige Del, Harboøre.

Projektets indflydelse på ejendommene langs anlægget blev herefter gennemgået for kommissionen og de fremmødte lodsejere, som havde mulighed for at udtale sig. Kommissionen besigtigede efterfølgende forholdene i marken i fornødent omfang.

De væsentligste bemærkninger var følgende:

Overkørsel nr. 30S, 30aS, 31S, 39S og 38S

Overkørsel nr. 38S og 39S

En lodsejer oplyste, at det ikke er muligt for to lastbiler af passere hinanden ved erstatningsvejen langs Fårevej. Kommissarius forespurgte anlægsmyndigheden, om der

skal etableres vigepladser. Anlægsmyndigheden oplyste, at der som udgangspunkt ikke er planlagt vigepladser, men at der kan være et behov.

Flere lodsejere fremkom med et forslag om, at dele af eller hele erstatningsvejen på jernbanens vestlige side asfalteres. Anlægsmyndigheden oplyste, at vejen vil blive opgraderet, så den kan vejbetjene de ejendomme, der får en ændret adgang til offentlig vej.

En lodsejer oplyste, at der er tale om en vindmøllevej, som skal kunne holde til 160 tons. Anlægsmyndigheden oplyste, at den foreslåede erstatningsvej på jernbanens østlige side mellem overkørsel nr. 38S og 39S vil blive dimensioneret til formålet. Anlægsmyndigheden påpegede desuden de nuværende tilkørselsforhold til vindmølleejendommene via to usikrede jernbaneoverkørsler og en vej med den stand, den har i marken mellem overkørsel nr. 38S og 39S på jernbanens vestlige side.

En lodsejer forespurgte, om det er korrekt forstået, at økonomien danner grund for den valgte løsning for projektet. Anlægsmyndigheden oplyste, at økonomien er en faktor. Lodsejeren oplyste, at en 1.500 meter grusvej og compensation i forlængelse af øget smitterisiko for grise, ikke står på mål med at opgradere en overkørsel.

En lodsejer forespurgte, om en sikret overkørsel er mindre sikker, da passagen alligevel sker ved overkørsel nr. 34S. Anlægsmyndigheden oplyste, at der generelt er en risiko for fejl ved overkørsler, som kan risikere i ulykker, men ved reduktion i antallet af overkørsler reduceres antallet af krydsninger af jernbanen og dermed risikoen for fejl.

En lodsejer oplyste, at det ikke er fair, at lodsejerne selv skal vedligeholde de private fællesveje. Anlægsmyndigheden oplyste, at det er de almindelige regler for vedligehold af private fællesveje i landzone. Her er det sædvanligvis de primære brugere, som afholder udgiften til vedligeholdelsen ud fra en fordelingsnøgle. Såfremt de vejberettede ikke kan nå til enighed om dette, kan kommunen afholde et vejsyn og træffe afgørelse herom.

En lodsejer foreslog, at erstatningsvejen kan anlægges langs jernbanens vestlige side fra overkørsel nr. 39S og herfra føres mod nordvest med udmunding i kommunevejen

Kærvej. Vejanlægget skal således krydse Fåre Mølleå, hvortil der således skal anlægges en bro.

En lodsejer oplyste, at ovenstående forslag vil indebære, at erstatningsvejen etableres 10 meter fra stuehuset på Fårevej 23. Lodsejeren frygter, at det bliver svært at sælge ejendommen.

Overkørsel nr. 30S og 31S

Flere lodsejere oplyste, at det tidligere har været aftalt, at overkørsel 30S skulle bevares og sikkerhedsopgraderes. I den aftale var der planlagt en erstatningsvej mellem overkørsel 30S og 31S på vestsiden af jernbanen, som ville give en bedre forbindelse for landbrugstrafikken og de 3 beboelsesejendomme, som ville miste overkørsel nr. 31S.

Den vej, der i det fremlagte projekt anvises, er den eksisterende private fællesvej ud til kommunevejen Sindbækvej. Lodsejerne oplyste, at vejen eksisterer, men er en gammel jordvej på 500 meter. Lodsejerne fremførte et ønske om, at denne bygges op, så den kan holde til trafikken, såfremt den skal bruges som adgangsvej.

En rådgiver fremførte, at der vil være samme omkostning ved at istandsætte jordvejen, som hvis der etableres en ny vej mellem overkørsel nr. 31S og 30S, som er ønsket.

Rådgiveren oplyste, at flere lodsejere i dag betragter Bækmarksbro som deres primære by til skole osv. Projektet vil resultere i en forlængelse på 4 km, hvis overkørsel nr. 31S nedlægges uden en erstatningsvej frem til overkørsel nr. 30S. En lodsejer oplyste hertil, at omvejen vil resultere i, at der ikke tilflytter børnefamilier til området, grundet den længere vej til skolen.

Rådgiveren oplyste ligeledes, at der er indhentet vurderinger fra ejendomsmæglere, som oplyser, at der vil ske et fald i ejendomsværdien på flere ejendomme i området.

Rådgiveren oplyste endvidere om en generel bekymring for smitte i grisebesætninger fra andre besætninger, herunder smitte af PPRS. Rådgiveren oplyste hertil, at der er samme ejer til ejendommene på hver side af overkørsel nr. 30S. Stalden på den vestlige side af jernbanen bruges som karantænestald for andre af lodsejerens ejendomme. Hvis

overkørsel nr. 30S nedlægges, skal lodsejeren køre mod syd og bruge Bækmarksbrovej ind mod Bækmarksbro, hvor der passerer en anden svineproduktion.

Rådgiveren henviste til et SEGES-notat, hvoraf det fremgår, at der er en mindre smit-terisiko, hvis grisene ligger i større lastbiler over lange afstande i modsætning til grise, som lige er læsset og der blot er en afstand på 65 meter, hvilket er tilfældet. En lodsejer fremførte ligeledes, at risiko for smitte er væsentlig, da grisene fra den ene produktion ikke er faldet til ro, før den anden svineproduktion passerer.

Flere lodsejere udtrykte ligeledes utilfredshed med de landbrugsmæssige gener, herunder omvejskørsel, som projektet resulterer i. Endvidere fremførte flere af lodsejerne bekymring omkring, at landbrugstrafik er henvist til at passere jernbanen ved overkørsel nr. 29S i Bækmarksbro med deraf følgende gener for byen.

Anlægsmyndigheden oplyste, at de har lagt vægt på, at der i dag er eksisterende vejnet og at der er en krydsningsmulighed ved den offentlige overkørsel nr. 29S. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at der vil være tale om unødvendige indgreb på ejendomme, hvis der skal etableres yderligere vej, da der allerede findes veje i marken, der sikrer adgang til det offentlige vejnet.

Anlægsmyndigheden oplyste endvidere, at aftalen med lodsejerne vedr. nedlæggelsen af overkørsel nr. 31S og opgraderingen af overkørsel nr. 30S nåede langt, men efter yderligere undersøgelser, blev det ud fra ligebehandlings- og samfundsøkonomiske hensyn besluttet, at gå med den nuværende fremlagte løsning, hvor både overkørsel nr. 30S og 31S nedlægges.

Kommissarius oplyste, at da der er tale om en offentlig overkørsel, vil nedlæggelsen af overkørsel nr. 30S være at betragte som en regulering af det offentlige vejnet.

Anlægsmyndigheden oplyste endvidere, at lodsejerne er blevet oplyst om, at projektet på daværende tidspunkt blev sat på pause, da det samlede projekt behandles af ekspropriationskommissionen.

Repræsentanten fra Lemvig Kommune oplyste, at kommunen tidligere er blevet forevist tegninger på en erstatningsvej mellem overkørsel nr. 30S og 31S på vestsiden af

jernbanen, men oplyste ligeledes, at Ringkøbingvej og Bækmarksbrovej er de bredeste veje i området, som vil kunne håndtere den ekstra trafik.

Det blev tillige oplyst, at den eksisterende læbeplantning langs den private fællesvej Råkærvej ved matr.nr. 4c og 46ac Bækmark Hgd., Flynder er placeret på matr.nr. 46ac ibd.

Overkørsel nr. 03S, 05S, 06S og 07S

En lodsejer forespurgte, om anlægsmyndigheden står for vedligeholdelsen af erstatningsvejen, da dele af det nye vejanlæg vil blive anlagt på jernbanearreal. Anlægsmyndigheden oplyste, at erstatningsvejen bliver en privat fællesvej, hvor også jernbanen får vejret. Det kan således ikke afvises, at de ligeledes selv vil benytte den. Det vil være brugerne af vejen, som skal stå for udgifterne til vedligeholdelsen af vejen ud fra en fordelingsnøgle.

En lodsejer oplyste, at det tidligere er aftalt, at anlægsmyndigheden vedligeholder vejen de første 5 år. Anlægsmyndigheden oplyste, at tidligere aftaler er tilsidesat med den nuværende inddragelse af ekspropriationskommissionen. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at der er et ansvar for entreprenøren, som skal aflevere vejen. Der vil i forbindelse hermed være henholdsvis et 1 års og et 5 års eftersyn af vejen.

Flere lodsejere oplyste, at de ønsker, at Kirkevejen fra matr.nr. 11ac Vemb By, Vemb frem til matr.nr. 14q ibd på jernbanens vestlige side opgraderes, såfremt den skal anvendes som adgangsvej til deres lodder på jernbanens østlige side. Vejen har været brugt til landbrugstrafik og er ikke i god stand.

Det blev påpeget at den øst-vestgående eksisterende vej i marken på matr.nre. 12s og 13a Vemb By, Vemb, benævnt Damhusvej er en privat fællesvej. Det blev tillige oplyst at vejen i sin helhed er beliggende på matr.nr. 13a ibd. Denne private fællesvej giver tillige adgang til Kommunevejen Damhusvej, der også giver adgang til arealerne på den østlige side af jernbanen.

Overkørsel nr 47S, 49S, 50S og 53S

En lodsejer fremførte, at det er katastrofalt at nedlægge overkørsel nr. 49S i stedet for at sikkerhedsopgradere denne, da alt trafik, deriblandt tung landbrugstrafik, skal igen-

nem Ramme by. Lodsejeren fremkom ligeledes med henvendelser fra henholdsvis Ramme skole og Ramme Borger- og Håndværkerforening, som frygter konsekvenserne ved landbrugstrafik igennem byen.

En rådgiver fremførte, at der ved Stationsvej er en allé af træer, som det bliver nødvendigt at fælde, hvis den eksisterende vej fremadrettet skal bruges som adgangsvej. En lodsejer oplyste hertil, at det ikke er muligt for to landbrugsmaskiner at passere hinanden på vejen.

En lodsejer fremførte, at nedlæggelsen af overkørsler ligeledes kan have konsekvenser for en fremtidig miljøgodkendelse. Repræsentanten fra Lemvig Kommune ønskede at vide, om lodsejeren har oplysningerne fra kommunen. Lodsejeren oplyste hertil, at han er blevet oplyst, trafikken vil vægte i vurderingen. Repræsentanten fra Lemvig Kommune oplyste, at det ikke er optimalt med tung trafik igennem en by, men at vejmyndigheden ikke forbyder særlige køretøjer på de offentlige veje.

En lodsejer fremførte, at selv en mindre omvej kan have betydning for overskuddet i en mindre landbrugsvirksomhed.

En lodsejer forespurgte, om der i vurderingen af, om en overkørsel skal nedlægges, skelnes imellem en overkørsel, hvor der er veje tilknyttet og overkørsler, hvor der er marker på begge sider. Anlægsmyndigheden oplyste, at hvis en overkørsel er usikret, er formålet at nedlægge denne, uanset omgivelserne.

Direkte adspurgt blev det oplyst, at brugsgrænsen i marken ved overkørsel nr. 47S udgør gældende skel mellem matr.nr. 16h og 15a Enlige Gårde, Lomborg.

Overkørsel nr. 56S, 58S, 62S, 63S og 64S

Overkørsel nr. 63S og 64S

En lodsejer bemærkede, at anlægsmyndigheden har oplyst, at der så vidt muligt benyttes eksisterende vej som erstatningsvej. Lodsejeren oplyste ligeledes, at der i Bonnet er en eksisterende vej, som burde være mindre indgribende at benytte end erstatningsvejen, som går langs matr.nr. 16g Enlige Gårde, Lomborg.

Anlægsmyndigheden oplyste, at det har været et ønske fra flere lodsejere at placere erstatningsvejen, som den er.

En anden lodsejer fremførte, at de ikke er tilfredse med erstatningsvejen, som går forbi deres ejendom, da de frygter støv- og støjgener samt en forringet ejendomsværdi. Lodsejeren oplyste ligeledes, at en VVM-vurdering har konkluderet, at det vil blive den mest belastede ejendom. Anlægsmyndigheden oplyste, at der vil køre 2-4 biler forbi i døgnet i modsætning til i dag, hvor der ikke kører biler forbi.

En lodsejer fremførte, at de sent i processen har fået oplyst, at der eksproprieres et mindre areal ved byens legeplads, da der skal være et overkørselsareal til den private fællesvej Rammevej. Lodsejeren fremførte, at det dermed har en betydning for byfornyelsen, ligesom der er et sikkerhedsmæssigt spørgsmål.

Anlægsmyndigheden oplyste hertil, at der eksproprieres ca. 2,2 m², grundet kørekurve til lastbiler. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at kørekurven er nødvendig for at forhindre at lastbiler ikke kører over grunden, men at kørekurven er standard dimensioneret efter vejloven. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at det vil være muligt at opsætte hegn for at sikre sikkerheden.

En lodsejer forespurgte, om der er undersøgt jordforhold. Anlægsmyndigheden oplyste, at der er foretaget undersøgelser af jordforhold og at der er en opmærksomhed på lerjord. Det er vurderet, at lerjorden ikke har en betydning for projektet. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at der ekstraordinært er undersøgt strømningsforhold, men at projektet er i en tidlig fase, hvilket betyder, at der ikke er foretaget geotekniske undersøgelser.

En lodsejer oplyste, at overkørsel nr. 63S tillige fungerer som adgang til lodsejers marklod ved matr.nr. 141 Enlige Gårde, Lomborg, da der ikke er andre markveje, der fører dem til netop denne lod.

Overkørsel nr. 58S

En lodsejer anmodede om, at vejanlægget langs jernbanen fra overkørsel nr. 56S til 58S flyttes længere ind på marken og dermed væk fra jernbanen, så der ikke ophober sig sne på vejen i tilfælde af meget kraftigt snevejr.

En lodsejer forespurgte, om erstatningsvejen mellem Marsbjergvej og Skovhøjvej bliver etableret således, at den kan holde til tung trafik, herunder gylletransport. Lods-ejeren forespurgte ligeledes, om de selv skal stå for fordelingen af omkostningerne.

Anlægsmyndigheden oplyste, at vejene er dimensioneret til at kunne holde til tung trafik, op til 160 tons.

Anlægsmyndigheden oplyste, at det er de primære brugere, som skal bekoste vedligeholdelsen ud fra en fordelingsnøgle jf. den almindelige lovgivning om private fællesveje. Den kommunale repræsentant fra Lemvig Kommune oplyste, at hvis lodsejerne ikke kan blive enige i fordelingen af vedligeholdelsen, er der mulighed for et vejsyn efter vejloven.

Kommissarius forespurgte, om anlægsmyndigheden har overvejet, om der skal etableres vigepladser, hvilket anlægsmyndigheden ikke har besluttet på den konkrete vejstrækning.

Overkørsel nr. 60N, 61N og 84N

En lodsejer fremførte på en grundejerforenings vegne, at de anerkender, at der skal etableres en erstatningsvej, men har en række synspunkter vedr. vejen. Grundejerforeningen er bekymret for vejbredden. Anlægsmyndighedens forslag er 4 meter grus samt 0,75 cm græs på hver side af vejen. Grundejerforeningen anmodede om at hele vejen anlægges i grus. Anlægsmyndigheden oplyste, at der er bundsikringssand i rabatten, så det er muligt at benytte denne ved forbikørsel.

Grundejerforeningen fremførte ligeledes, at de ønsker at anlægsmyndigheden opgraderer den eksisterende vej i sommerhusområdet til en acceptabel stand, før denne afleveres. Grundejerforeningen fremførte i relation hertil, at de ønsker en afleveringsforretning. Anlægsmyndigheden oplyste, at der afholdes en afleveringsforretning med entreprenøren af det nye vejanlæg og ligeledes et eftersyn af vejen efter 1 år. Grundejerforeningen havde ligeledes spørgsmål til matrikulære forhold, hvilket den ledende landinspektør besvarede.

Grundejerforeningen fremførte endvidere et ønske om, at der etableres en stiovergang over skinnerne for at undgå en ulovlig passage over jernbanen fra turister. Ligeledes resulterer det i en kortere afstand til havet, da den næste overgang er 500 meter væk.

Anlægsmyndigheden oplyste, at stiovergange betragtes som ubevogtede krydsningssteder af jernbanen. Anlægsmyndigheden oplyste ligeledes, at projektet kun omfatter overkørsler og ikke overgange, men at overgangene på sigt skal behandles.

En lodsejer forespurgte, om overkørsel nr. 60N også kan opgraderes eller om der alternativt er mulighed for at nedlægge både overkørsel nr. 60N og 61N og dermed flytte den krydsende færdsel af jernbanen længere mod nord.

Anlægsmyndigheden oplyste, at det er en mulighed at nedlægge begge overkørsler, men den nuværende løsning er valgt, da overkørslen betjener flere ejendomme og afstanden til en adgangsvej vil blive længere for disse.

Kommissarius forespurgte, hvor meget trafik, de yderste ejendomme mod nord skal tåle, hvis begge overkørslerne nedlægges. Anlægsmyndigheden oplyste, at der vil være tale om trafik for ca. 40 ejendomme i alt, hvilket vil svare til omkring 80 biler pr. døgn.

Anlægsmyndigheden oplyste, at der er foretaget en trafikberegning, som viser, at der vil passere 25-30 biler pr. døgn ved ejendommene omkring erstatningsvejen med den nuværende løsning, hvilket er en fordobling sammenlignet med de nuværende forhold. Støjen vil overholde Miljøstyrelsens retningslinjer. En lodsejer fremførte ligeledes, at der vil være støvgener fra grusvejen.

Ekspropriationskommissionens beslutning

Efter indgående drøftelse af de fremkomne bemærkninger sammenholdt med det fremlagte projekt, besluttede kommissionen at godkende projektet med følgende bemærkninger:

Overkørselsgruppe 03S, 05S, 06S og 07S

Overkørslerne nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Kommissionen anmodede anlægsmyndigheden om følgende:

Ikke-eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 9n Vemb By, Vemb og 9c Vemb By, Vemb nedlægges på matrikelkortet og arealerne overgår til ejernes frie råden.

Privat fællesvej på matr.nr. 8s ibd. nedlægges på matrikelkortet og arealet overgår til ejerens fri råden.

Overkørsel nr. 30S, 30aS og 31S

Overkørslerne nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Det er i de tekniske bestemmelser beskrevet, at den eksisterende private fællesvej frem til matr.nr. 46c Bækmark Hgd., Flynder udbedres i fornødent omfang. Anlægsmyndigheden bedes gennemgå vejstrækningen for at sikre dette.

Overkørsel nr. 39S og 38S

Overkørslerne nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Kommissionen tiltræder, at der skal etableres en erstatningsvej mellem overkørsel nr. 34S og 39S, men anmoder samtidig anlægsmyndigheden om at etablere et passende antal vigepladser dimensioneret til sættevognstog.

Anlægsmyndigheden bedes ligeledes vurdere standen af den eksisterende vej i marken mellem overkørsel nr. 38S og 39S og om nødvendigt udbedre denne.

Overkørsel nr. 47S

Overkørslen nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Overkørsel nr. 49S og 50S

Overkørslerne nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået på jernbanens sydlige side kan tiltrædes.

Det er ved selvsyn på stedet konstateret, at ejendommen matr.nr. 3a Ramme Hgd., Ramme beliggende på jernbanens nordlige side, består af beboelsesbygninger. Ejendommen er af ældre dato, og omkring beboelsesdelen er der placeret ældre drifts- og avlsbygninger, som sammen danner en samlet bygningsstruktur omkring en gårdsplads. På den vestlige side af gårdspladsen er der en vej med allékarakter, som fører ind mod byen Ramme. Denne vej benævnes Stationsvej og udgør den nærmeste vejforbindelse i området. På den modsatte side af gårdspladsen er der opført nyere driftsbygninger, som anvendes til landbrugsdrift.

Kommissionen skønnede, at Stationsvej ikke vurderes tjenlig til landbrugstrafikken til/fra matr.nr. 3a Ramme Hgd., Ramme i sin nuværende stand, men vejen skal tilpasses. Det konstateres, at vejen fører fra ejendommens driftsbygninger igennem ejendommens gårdsplads med beboelses- og de gamle avlsbygninger og har dermed ikke direkte forbindelse ud til offentlig vej. Kommissionen skønnede endvidere, at det foreslåede af anlægsmyndigheden er et unødigt stort indgreb på denne del af ejendommen og et større indgreb på allé-beplantningen. Kommissionen anmodede anlægsmyndigheden om at undersøge den i marken eksisterende vejadgang til offentlig vej fra ejendommens driftsbygninger over matr.nr. 3a Ramme Hgd., Ramme og 54b Enlige Gårde, Lomborg ud til kommunevejen Lomborgvej.

Overkørsel nr. 53S

Overkørslen nedlægges.

Efter kommissionens besigtigelse i marken kan det konstateres at den eksisterende vej i marken mellem matr.nr. 38d Ramme Hgd., Ramme og jernbanen er meget smal, da den er beliggende mellem bygninger og jernbanen og dermed ikke kan forøges i bredden. Dermed ses den ikke at kunne vejbetjene landbrugsarealerne matr.nr. 14l og 14o Ramme Hgd., Ramme. Kommissionen kan således tiltræde, at der skaffes en anden adgang til offentlig vej for disse arealer, som foreslået af anlægsmyndigheden.

Da det ikke kan afvises, at matr.nr. 14o Ramme Hgd., Ramme og 14l Ramme Hgd., Ramme har en vejret på det ca. 65 m lange vejstykke beliggende på jernbanen på den østlige side af skinner fra overkørsel nr. 52S frem til overkørsel nr. 53S, besluttede

kommissionen, at matr.nr. 14_o Ramme Hgd., Ramme og 14_l Ramme Hgd., Ramme efterfølgende ingen vejret har på denne private fællesvej.

Overkørsel nr. 56S og 58S

Overkørslen nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Kommissionen anmodede anlægsmyndigheden om at undersøge muligheden for flytning af teknikhytte med p-plads fra matr.nr. 14c Ramme Hgd., Ramme til matr.nr. 28e Ramme Hgd., Ramme, da sidstnævnte areal er afskåret ved ekspropriation til erstatningsvej for nedlæggelse af overkørsel nr. 58S.

Overkørsel nr. 62S, 63S og 64S

Overkørslerne nedlægges.

Kommissionen afviste den foreslåede erstatningsvej fra overkørsel nr. 63S og frem til den private fællesvej Rammevej. Anlægsmyndigheden bedes i stedet undersøge muligheden for etablering af ny erstatningsvej fra den sydlige ende af eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 16c Enlige Gårde, Lomborg. Vejen anlægges på landbrugsarealet på matr.nr.16c ibd. så tæt på skellet på den vestlige side af matr.nr. 10c Enlige Gårde, Lomborg føres videre ud til kommunevejen Hyldalvej. Vejen udlægges på matrikelkortet som en privat fællesvej.

Overkørsel nr. 60N og 61N

Overkørsel nr. 60N nedlægges og afløsningsanlægget som foreslået kan tiltrædes.

Kommissionen fandt, at overkørsel nr. 61N er passende som adgangsvej til ejendommene, der benytter denne.

Overkørsel nr. 84N

Overkørslen nedlægges.

Anlægsmyndigheden bedes undersøge muligheden for en vejadgang til ejendommens landbrugsarealer fra det tilstødende vejnet.

Hermed afsluttedes forretningen.

Mette Plejdrup Nielsen

Ole Riber Kjær

Søren Green

Poul Berg

Hans Henrik S. Ebbesen

/Nina Frederiksen

Udskriftens rigtighed bekræftes.


Nina Frederiksen