
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til 150 kV kabel
Solar Park Videbæk ApS

Udarbejdet den 18.12.2025.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af ekspropriation til et 150 kV kabel i forbindelse med etablering af Solar Park Videbæk.

Lb.nr. 1

Hertil hører Besigtigelses- og ekspropriationsplan.

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmåling, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

AREALFORTEGNELSE NR. 1

LB.NR. 1

EJENDOMSADRESSE	Nygårdsvej 3, 6920 Videbæk
MATR.NR.	1o Videbæk By, Videbæk
EJER	Torben Lars Barslev
EJERS ADRESSE	Gl Landevej 8, 6920 Videbæk
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	2111902-030-001

Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet

Arealafståelse, i alt	0 m ²
Ejendommen pålægges servitut om 150 kV jordkabelanlæg, jf. Anmærkning A: Samlet længde kabeltracé	ca. 440 m
Areal, der pålægges servitut	ca. 551 m ²
Midlertidig brug til arbejdsareal, jf. Anmærkning B, i alt	ca. 1.553 m ²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.01.2020

Areal: 64.370 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	1.100.000 kr.
Grundværdi:	207.900 kr.
64.370 m ² á 3,23 kr.	

ANMÆRKNING A

Servitut om 150 kV jordkabelanlæg

1. Ejer skal tåle, at Selskabet eller en af dette selskab anvist reparatør har adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af anlægget, herunder at foretage nødvendige udskiftninger, og til at foretage opgravninger og til at færdes med nødvendige maskiner og køretøjer m.m.
2. Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
3. Arealet over kabelanlægget kan altid udnyttes til almindelig landbrugsdrift herunder bearbejdning med almindelige markredskaber. Grubning i mere end 60 cm dybde under terræn, dræning, udgravning, boringer og lignende inden for servitutarealet skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning af kabelanlægget og fastsætter bestemmelser for arbejdets udførelse.
4. I servitutarealet (Servitútbæltet er 3,5 m på hver side af kabelanlæggets midte) må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra Selskabet opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.
5. Ved skovrejsning eller anden beplantning i servitutarealet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen. (Nåletræs- og lignende kultur i omdrift er tilladt).
6. Ved fremtidige drænarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.
7. Selskabet eller en af dette selskab anvist reparatør har adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af anlægget, herunder at foretage nødvendige udskiftninger, og til at foretage opgravninger og til at færdes med nødvendige maskiner og køretøjer m.m.
8. Efter etablering af kabelanlægget samt efter eventuelt reparationsarbejde afleveres arealet over kabelanlægget planeret til normal terrænhøjde.
9. Hvis Selskabet forvolder skader eller ulemper på Ejendommen, modtager Ejer erstatning fra Selskabet beregnet efter skadens størrelse. Erstatningen fastlægges i henhold til gældende Landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift.
10. Parterne kan ved underboringer træffe særlige aftaler for den eksisterende beplantning.
11. For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne servitut, er der udbetalt erstatning. Kabelanlægget er omfattet af en ubetinget tilstedeværelsesret og er ikke omfattet af gæsteprincippet. Det betyder, at ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger forbundet med eventuelle flytninger af kabelanlægget, hvis flytningen sker som følge af ejerens ændrede udnyttelse af servitutarealet.
12. Når anlægget ikke bruges længere og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse servituten og fjerne kabelanlægget, hvis dette i øvrigt er til gene for ejerens brug af sin ejendom.
13. Servituten tinglyses med prioritet foran al pantegæld og de på Ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder.

AREALFORTEGNELSE NR. 1

14. Påtaleretten vedrørende denne servitut tilkommer Selskabet Solar Park Videbæk ApS, CVR-nr. 44712709, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg. Selskabet kan uden samtykke fra ejer og fremtidige ejere af ejendommen overdrage kabelanlægget og sine rettigheder og forpligtigelser i forhold til denne servitut, samt tinglyse påtegning om skift af påtaleret.

AREALFORTEGNELSE NR. 1

ANMÆRKNING B

Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

- Arbejdsareal
- Køre- og adgangsvej
- Jord- og mulddepot
- Oplagsplads
- Boreplads for underboring
- Midlertidig opsætning af beredskabsmast

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet stand – eventuelt grubbet, og med muld. Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt