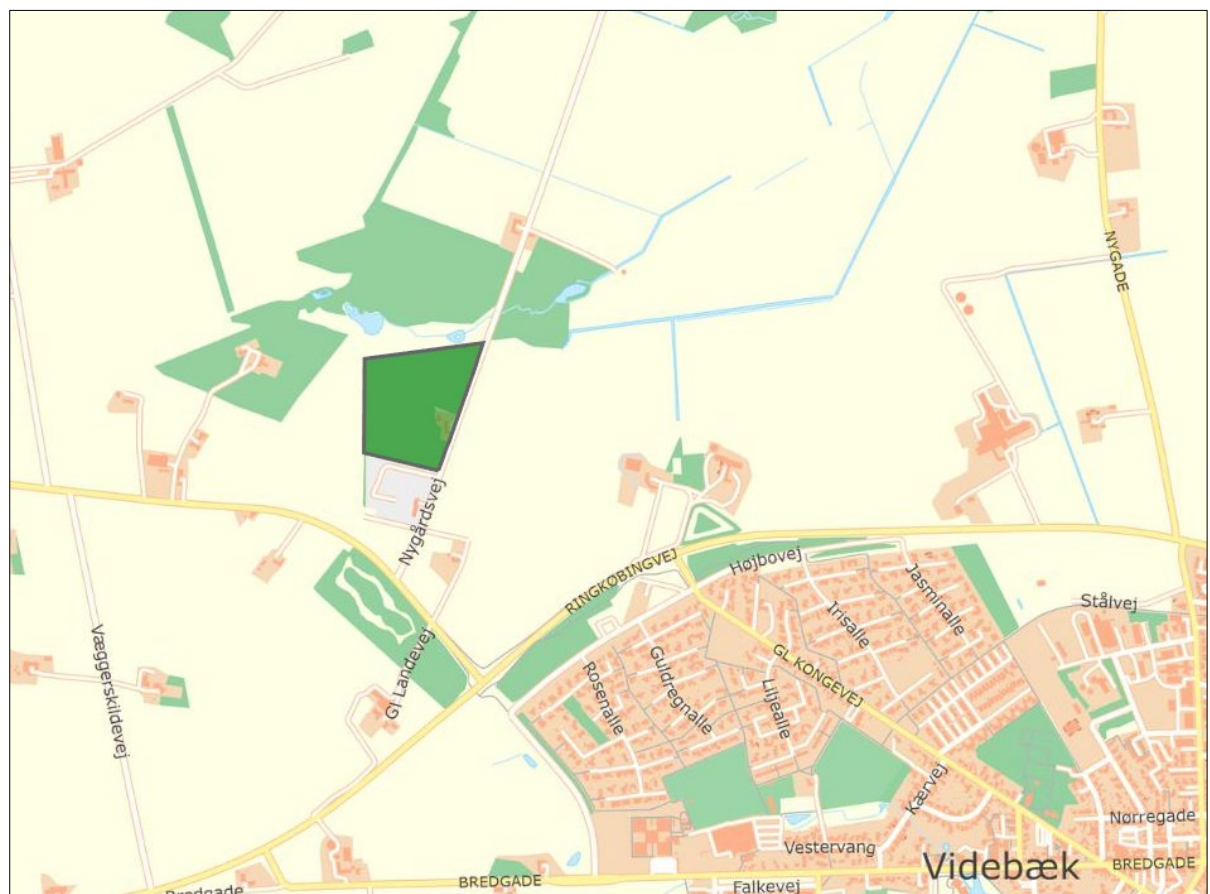


Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

SOLAR PARK VIDEBÆK APS

150 kv kabel

Videbæk
Ringkøbing-Skjern Kommune



Indhold

Baggrund.....	3
Berørte ejendomme	3
Projektbeskrivelse.....	4
<i>Kabeltracé</i>	4
<i>Udførelse</i>	4
<i>Drift</i>	5
Myndighedstilladelser.....	5
Tegningsoversigt.....	6

Baggrund

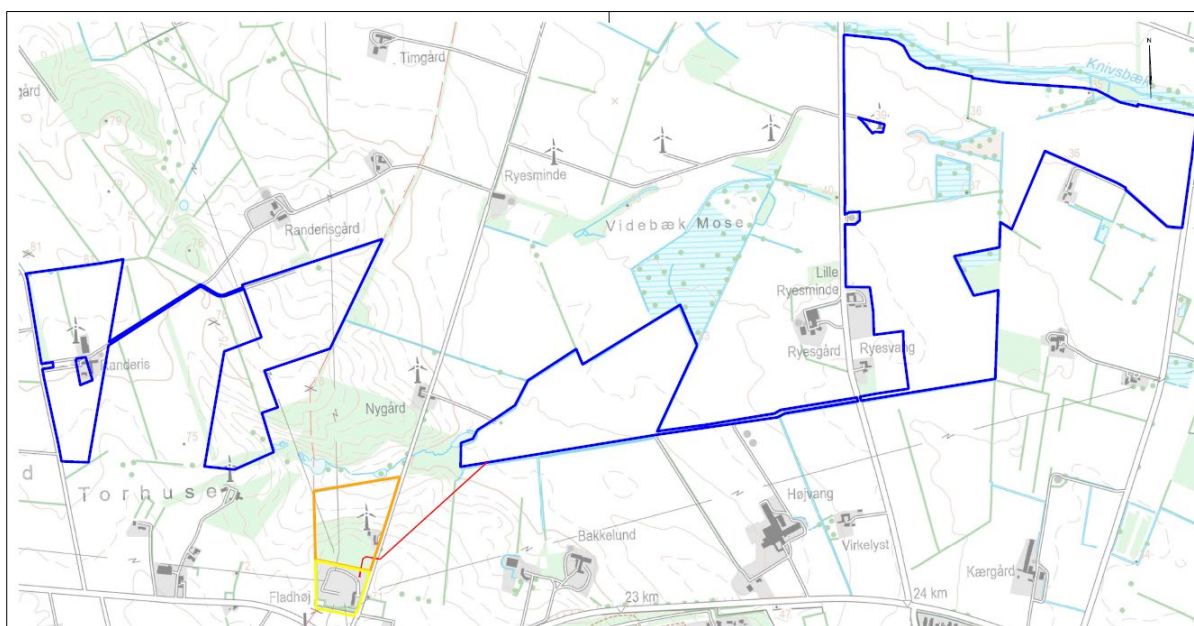
Solar Park Videbæk ApS (datterselskab af European Energy) planlægger en solcellepark på ca. 131 ha, fordelt på fire delområder nord for Videbæk i Ringkøbing-Skjern Kommune. Den planlagte solcellepark er omfattet af Ringkøbing-Skjern Kommunes lokalplan nr. 492.

Projektområdet ligger nord for Videbæk, og syd for eksisterende vindmøllepark. Projektarealerne ligger i landzone. Udover selve solcellerne omfatter projektet teknikbygninger, intern transformerstation, kabelkorridorer, lynafleder samt faunapassager og afskærmende beplantningsbælter.

Solar Park Videbæk ApS skal selv udføre tilslutningen til elnettet.

Tilslutningspunktet for solcelleanlægget til elnettet bliver ved den eksisterende transformerstation på adressen Nygårdsvej 1, 6920 Videbæk. Stationen er placeret på matr.nr. 1hc og 1st Videbæk By, Videbæk, der er to særskilte ejendomme ejet af hhv. RAH NET A/S, Ndr Ringvej 4, 6950 Ringkøbing (CVR: 25809661) og VESTJYSKE NET SERVICE A/S, Sandagervej 20, 7400 Herning (CVR: 25085507). Energinet ejer alt det tekniske udstyr og installationerne på stedet.

Energinet har anvist det mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt samt spændingsniveau. Det mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt afhænger bl.a. af afstand, restkapacitet ved eksisterende transformerstation, solcelleanlæggets effekt mv.



Figur 1 Lokalplanområdet (blå), 150 kV kabeltracé (rød), Energinets transformere (gul) og matr.nr. 1o Videbæk By, Videbæk (orange).

Berørte ejendomme

Solar Park Videbæk ApS har indgået frivillige aftaler med en lang række grundejere om etablering af solcelleparken og om anbringelse af de nødvendige kabler til eltransmission.

For så vidt angår ejendommen lb.nr. 1, **Nygårdsvej 3, 6920 Videbæk (matr.nr. 1o Videbæk By, Videbæk)** har det ikke været muligt at indgå en aftale.

Projektbeskrivelse

Kabeltracé

Kabelføringen fra de fire delområder, som den samlede solcellepark vil bestå af, føres ad planlagte korridorer, der binder delområderne sammen og i sidste ende føres frem til transformerstationen ved Nygårdsvej 1. Der henvises til det medfølgende oversigtskort.

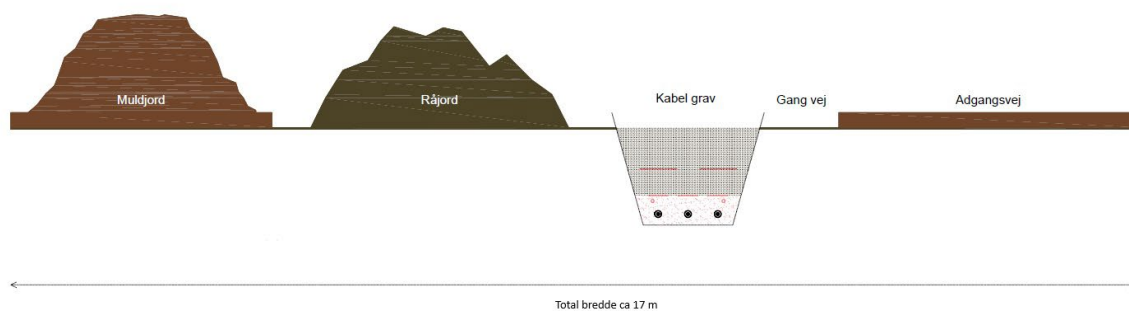
Energinet har som ejer af den tekniske installation anvist tilslutningspunktet ved transformerstationen, hvilket betyder at kablet skal føres ind på transformerstationens område i en ret vinkel fra nord.

Kablet på matr.nr. 1o Videbæk By, Videbæk har et knæk på ca. 80 grader og går derfor fra ejendommens vestskel til sydskellet, hvor det fortsætter ind på transformerstationens område.

Kabelanlægget består af 1 x 3 énlederkabler, der placeres i flad forlægning sammen med lyslederrør. Lyslederrørene samles i underjordiske brønde, der placeres minimum 1 meter under terræn. I lyslederrørene indblæses der nu eller senere et lyslederkabel.

Udførelse

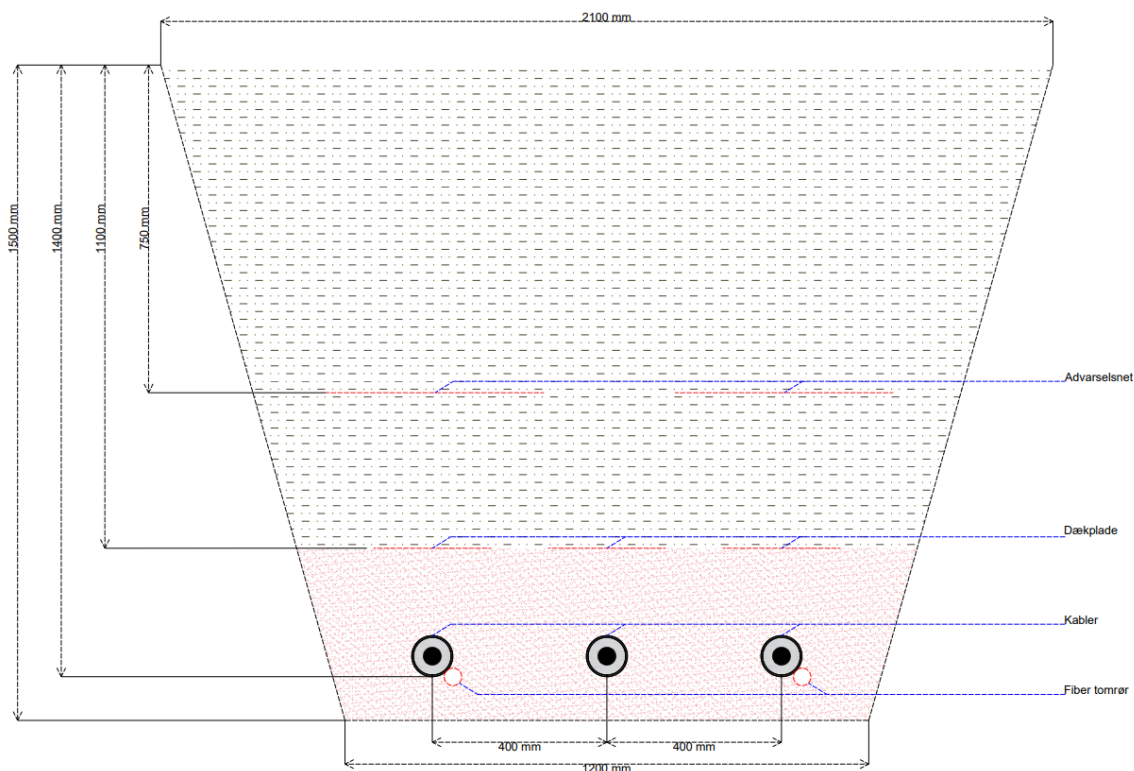
Kablet placeres i jorden i en gravet rende. Se principskitse herunder.



Det samlede arbejdsbælte er ca. 17 m bredt.

Som det første ryddes tracéet og arbejdsarealet for beplantning. Dernæst udlægges køreplader langs den planlagte kabelgrav og muldjorden fjernes og lægges til side for sig selv. Kabelgraven udgraves med en bredde i bunden på ca. 1,2 m og ca. 2,1 m i toppen. Råjorden holdes adskilt fra muldjorden.

Herefter lægges kablerne og lyslederrørene med en indbyrdes afstand på ca. 40 cm. Over kablerne placeres dækplader og advarselsnet. Se figur herunder.



Illustrationen viser tre kabler placeret ved siden af hinanden.

Ved styrede underboringer kan der blive behov for yderligere areal. Dertil vil der være behov for et antal muffebrønde og underboringer. Eventuelle dræn der beskadiges, vil blive repareret af ledningsejer.

Drift

For at beskytte og sikre kabelanlæggets uforstyrrede tilstedeværelse pålægges ejendommen en servitut med et beskyttelsesbælte i en bredde af 3,50 m på hver side af kabelanlæggets centerlinje, altså et i alt 7,00 meter bredt bælte.

Inden for beskyttelsesbæltet vil det ikke uden godkendelse fra ledningsejer være tilladt at opføre bygninger, etablere vej eller foretage terrænændringer. Servitutarealet kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder uden dybtgående rødder, herunder behandling med normale markredskaber. Generelt må servitutarealet dog ikke bearbejdes i en dybde på mere end 60 cm fra eksisterende terrænhøjde.

Servituten sikrer også ledningsejers ret til at foretage eftersyn og vedligehold.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i beskyttelsesbæltet skal Solar Park Videbæk ApS kontaktes med henblik på at aftale nærmere vilkår.

Myndighedstilladelser

Planloven. Ringkøbing-Skjern Kommune har den 19. august 2024 vedtaget lokalplan nr. 492 for et område til teknisk anlæg nord for Videbæk. Lokalplanen omfatter arealer til selve solcelleparken og de interne kabelforbindelser mellem delområderne, men efter sædvanlig praksis er kabelkorridorerne ikke omfattet af lokalplanen.

Elsikkerhedsloven. Sikkerhedsstyrelsen har den 12. november 2025 meddelt tilladelse til, at rettighederne til anlæg og drift af 150kV-kablet kan ske ved ekspropriation f.s.v.a. matr.nr. 1o Videbæk By, Videbæk, jf. elsikkerhedslovens § 27.

Miljøvurderingsloven. Ringkøbing-Skjern Kommune har den 19. august 2024 meddelt projekttilladelse, jf. § 25 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen er meddelt på baggrund af European Energys projektansøgning af 25. august 2022. Ringkøbing-Skjern Kommune har i e-mail af 11. februar 2025 bekræftet, at der er tale om den endelige projekttilladelse, uanset at det fremgår af dokumentet, at der er tale om et udkast til tilladelse.

Vejloven. Ringkøbing-Skjern Kommune har den 18. december 2025 meddelt, at Solar Park Videbæk Aps vil kunne forvente at få en gravetilladelse til krydsning af Nygårdsvej med en styret underboring, under forudsætning af, at man udfører det efter de vilkår som er gældende fra Ringkøbing-Skjern Kommunes vejmyndighed. Der skal søges en gravetilladelse, og i den vil de gældende vilkår være listet op.

Tegningsoversigt

1. Oversigtskort 1:5.000. Tegning nr. 2111902-014-004
2. Besigtigelses- og ekspropriationsplan 1:1000. Tegning nr. 2111902-030-001

