

BESIGTIGELSE- OG EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Kassø reinvestering, opgradering og udvidelse
400/150 kV-højspændingsstation m.v.

April 2026
Fortegnelse nr. 1



Indhold

Forudsætninger	3
Projektbeskrivelse	4
Tekniske bestemmelser	4
Lodsejerliste	8
Arealfortegnelse	9

Kortbilag

KORT.NR.	DATO	MÅL	EMNE
1	17-04-2026	1:25.000	Projektkort
1-1	17-04-2026	1:25.000	Oversigtskort
100-1	17-04-2026	1:5.000	Besigtigelsesplan
200-2	17-04-2026	1:10.000	Ekspropriationsplan

Forudsætninger

Energinet Eltransmission A/S (herefter "Energinet") har til opgave at eje, drive og vedligeholde eltransmissionsnettet. Den grønne omstilling medfører et væsentligt øget behov for kapacitet i eltransmissionssystemet, herunder indpasning af vedvarende energi og tilslutning af nye og større elforbrugere.

På den baggrund er der behov for en væsentlig opgradering og udvidelse af den eksisterende 400/150 kV højspændingsstation Kassø. Store dele af den eksisterende højspændingsstation er af ældre dato, og kapaciteten er ikke tilstrækkelig til at imødekomme aktuelle og fremtidige behov. Der er planer om nye forbindelser samt opgradering og forstærkninger af eksisterende forbindelser i transmissionsnettet ind og ud af højspændingsstation Kassø. I området er der planlagt større produktion af vedvarende energi samt projekter, der vil øge elforbruget i området. Dette bevirker, at der er flere konkrete ønsker fra netkunder om tilslutning til højspændingsstationen.

Højspændingsstation Kassø er et strategisk vigtigt knudepunkt, idet der allerede er tilsluttet syv, herunder fire udlandsforbindelser til Tyskland. Højspændingsstationen er derfor af afgørende betydning for forsyningsikkerheden – både aktuelt og i fremtiden.

Lovgrundlag

Klima-, energi- og forsyningsministeren har meddelt tilladelse til projektet, jf. § 4, stk. 3 i Lov om Energinet. Tilladelsen medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Miljøvurderingsloven

Projektet er blevet miljøkonsekvensvurderet i henhold til miljøvurderingslovens regler herom. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har udstedt en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Planloven

Aabenraa Kommune har vedtaget lokalplan for projektet.

Energistyrelsen

Energistyrelsen har meddelt ekspropriationstilladelse til projektet, jf. elsikkerhedslovens § 33, stk. 1.

Øvrige myndighedsgodkendelser

I forbindelse med projektet er der meddelt dispensationer og tilladelser efter følgende særlovgivning:

- Vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven i forbindelse med omlægning af beskyttet vandløb og regulering af vandløb samt anlæg af nyt tilløb
- Nedsivningstilladelse i forbindelse med håndtering af overfladevand
- Landzonetilladelse til etablering af vandhul på den nordlige del af stationen efter planloven
- Dispensation efter artfredningsbekendtgørelsen i forbindelse med håndtering af padder
- Tilladelse til at etablere adgangsveje efter vejloven.
- Tilladelse til krydsning af vej efter vejloven.

Projektbeskrivelse

Den eksisterende 400/150 kV højspændingsstation Kassø er beliggende vest for Aabenraa i Aabenraa Kommune. Højspændingsstationen består både af en 150 kV- og en 400 kV-højspændingsstation.

I forbindelse med reinvestering og opgradering af højspændingsstationen udvides stationsarealet fra ca. 12 hektar til ca. 135 hektar. Den eksisterende 400/150 kV højspændingsstation bliver nedlagt, og der etableres en ny og større 400 kV højspændingsstation. Der opføres endvidere to nye 150 kV højspændingsstationer. Udvidelsen og ombygningen medfører, at der skal foretages ændringer i eksisterende kabelføringer og masteindtræk samt nye manøvrebbygninger. Herudover sker der omlægning af eksisterende 400 kV luftledning syd for Kassøvej med etablering af to nye master samt demontering af eksisterende 400 kV-luftledning og to master.

Omlægning af eksisterende 400 kV luftledning

Omlægningerne af de eksisterende 400 kV luftledningsanlæg sker for at få tilslutningen af luftledningsanlæggene til at passe med designet på den nye udvidede højspændingsstation.

Lodsejere

I alt 4 ejendomme er berørt af projektet. Energinet har i perioden 2024-2026 været i dialog og forhandling med de berørte lodsejere. På de afholdte møder har Energinet indhentet oplysninger fra de enkelte lodsejere omkring forhold, der måtte gælde for den pågældende ejendom.

Det har ikke været muligt at indgå aftale med en ud af fire lodsejere om arealerhvervelse.

Tekniske bestemmelser

Arealerhvervelse

Til brug for gennemførelse af det samlede projekt reinvestering, opgradering og udvidelse af højspændingsstation Kassø, er der behov for at erhverve et samlet areal ved ekspropriation på i alt ca. 570.550_m².

Der er tale om en totalekspropriation af ejendommen. Dette begrundes med, at der på ejendommen skal gennemføres en række indgreb. På ejendommen omlægges eksisterende 400 kV luftledningsanlæg til to nye master (1A og 2A). Mast 1A placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens beboelsesbygninger, og luftledningen etableres over beboelsesbygningerne, hvilket medfører, at beboelsesbygningerne og bygninger i øvrigt skal nedrives. Nedrivningen af beboelsesbygningen medfører, at ejendommen bliver en bygningsløs landbrugsejendom. På ejendommen etableres en anden mast, mast 2A, der forbinder luftledningsanlægget fra højspændingsstation Kassø og højspændingsstation Frøslev.

Energinet skal i de kommende år gennemføre en række projekter på ejendommen, idet der forventes mange flere tilslutninger på 150- og 400 kV niveau, og samtlige forbindelser som kommer syd fra eller skal tilsluttes på den sydlige side af 400 kV højspændingsstationen vil derfor skulle passere Kassøvej 25.

Støj

I forbindelse med projektet er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport med beregninger for støjpåvirkning i både anlægs- og driftsfasen. Beregningerne er udført for et areal i henholdsvis den vestlige og østlige del af projektområdet for 400 kV-højspændingsstationen.

Der er ikke foretaget konkrete støjberegninger for ejendommen (beregningsspunkt ved bolig), der indstilles til totalek-spropriation (lb.nr. S02), da det har været lagt til grund i miljøkonsekvensvurderingen, at ejendommens bygninger skal nedrives og ejendommen skal overtages af Energinet. Ejendommen ligger dog tættere på end de ejendomme, som der er foretaget støjberegninger for.

Omlægning af Sønderkær Bæk

Det er en del af det godkendte projekt at omslynge og åbne det eksisterende vandløb Sønderkær bæk. Sønderkær Bæk er til hinder for udbygningen af højspændingsstation Kassø, da den ligger i vejen for tekniske anlæg, og den vil derfor som del af projektet blive omlagt til et nyt forløb.

Dette nye forløb betyder, at det bliver genslynget nord for Kassøvej mens det bliver åbnet og omlagt på en del af strækningen syd for Kassøvej.

Master

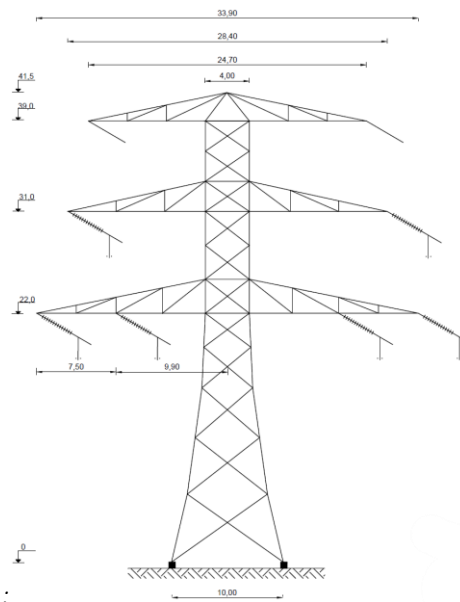
I forbindelse med reinvestering, opgradering og udvidelse af 400/150 kV højspændingsstation Kassø er det nødvendigt at omlægge en eksisterende 400 kV luftledning. Det indebærer, at der etableres tre nye master med fundamenter samt ledere mellem masterne. Masterne har en højde af ca. 35-42 meter og en bredde på ca. 26-34 meter. Masterne skal på placeres således, at de eksisterende luftledninger kan føres korrekt ind på det nye stationsanlæg.

På den vestlige linje, hvor der anvendes mastetyper Donau, er der brug for en gennemløbsknækmast (mast 1A) og en afspændingsknækmast (mast 2A).

På den østlige linje, hvor der anvendes mastetyper Eagle, er der brug for en afspændingsknækmast (mast 2A).

Donau afspændingsmast

Pladefundament har en størrelse på ca. 4 x 32 m² (4 plader á ca. 5,6 m x 5,6 m indenfor et areal på ca. 16 m x 16 m). Hele pladefundamentet vil ligge ca. 1,5 meter under terræn afhængigt af jordforholdene.

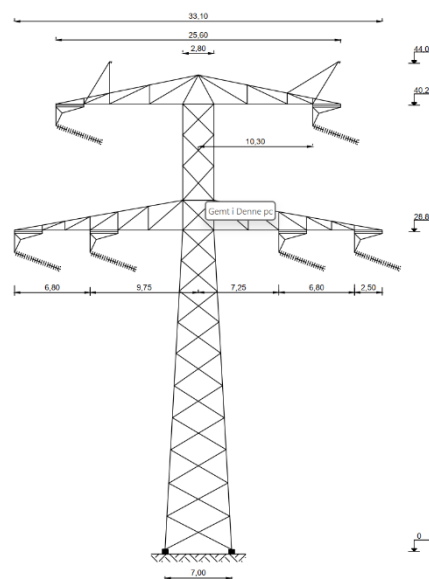


Figur 1 Donau afspændingsmast 2A

Donau gennemløbsknækmast

Pladefundament har en størrelse på ca. $4 \times 32 \text{ m}^2$ (4 plader á ca. $5,6 \text{ m} \times 5,6 \text{ m}$ indenfor et areal på ca. $16 \text{ m} \times 16 \text{ m}$). Hele pladefundamentet vil ligge ca. 1,5 meter under terræn afhængigt af jordforholdene.

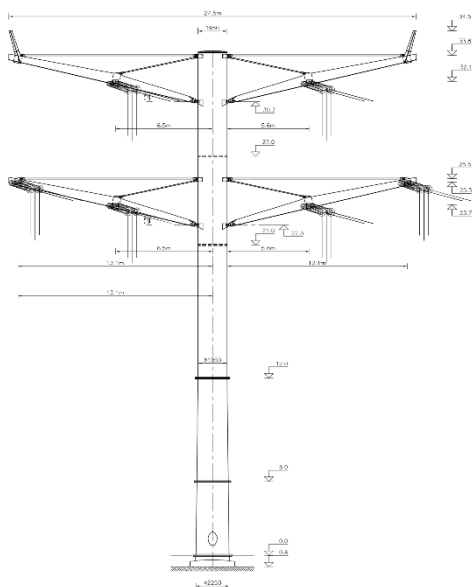
Pælefundament har en størrelse på ca. $4 \times 2,6 \text{ m}^2$ (4 plader á ca. $1,6 \text{ m} \times 1,6 \text{ m}$ indenfor et areal på ca. $5,5 \text{ m} \times 7,5 \text{ m}$). Pælene føres ned i dybde afhængigt af jordforholdene.



Figur 2 Donau gennemløbsknækmast 1A

Eagle afspændingsknækmast

Pladefundament har en størrelse på ca. 270 m² (ca. 15 x 18 meter). Hele pladefundamentet vil ligge ca. 1,5 meter under terræn afhængigt af jordforholdene.



Figur 3 Eagle afspændingsknækmast

Lodsejerliste

LB.NR.	EJER	EJENDOMSADRESSE	MATR.NR.
S02	Jørgen Eriksen Søndergaard	Kassøvej 25 6230 Rødebro	<ul style="list-style-type: none">• 41a, Sdr. Ønlev, Hjorkær• 33, Hjolderup, Bjolderup• 180, Kassø, Hjorkær• 42b, Kassø, Hjorkær

Arealfortegnelse

Fortegnelsen vedrører ejendomme, der er omfattet af ekspropriation i anledning af reinvestering, opgradering og udvidelse af 400/150 kV højspændingsstation Kassø.

Lb.nr. S02

Lb.nr. S02**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	41a, Sdr. Ønlev, Hjorkær 33, Hjolderup, Bjolderup 180, Kassø, Hjorkær 42b, Kassø, Hjorkær
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kassøvej 25, 6230 Rødekro
EJER IFLG. TINGBOGEN	Jørgen Eriksen Søndergaard
EJER IFLG. OIS	Jørgen Eriksen Søndergaard
KOMMUNE	Aabenraa Kommune
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	200-2

Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom med beboelse og er beliggende i landzone.

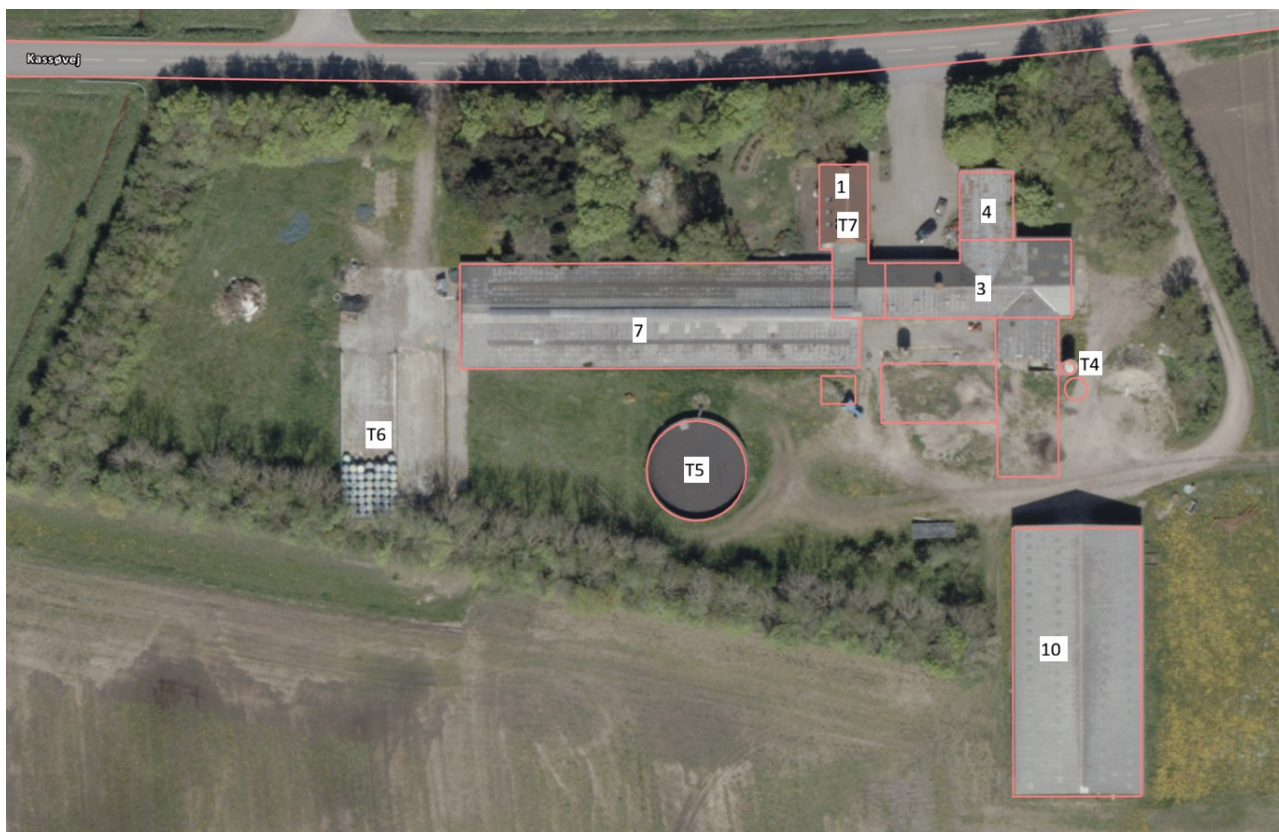
Ejendommen drives af ejeren, som en landbrugsejendom.

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

Hele ejendommen med påståede bygninger

Matr.nr. 41a, Sdr. Ønlev, Hjorkær	476.356 m ²
Matr.nr. 33, Hjolderup, Bjolderup	25.499 m ²
Matr.nr. 180, Kassø, Hjorkær	24.332 m ²
Matr.nr. 42b, Kassø, Hjorkær	44.363 m ²
	<u>570.550 m²</u>

OVERSIGTSPLAN



Ovenstående luftfoto viser ejendommens bygninger med bygningsnumre.

BYGNINGER

1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1939	BBR m ² 229 m ²
	Vandforsyning	Privat vandforsyningsanlæg	
	Afløbsforhold	Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse	
	Ydervæg	Mursten	
	Tag	Tegl	
	Varmeinstallation	Centralvarme med én fyringsenhed	
	Opvarmningsmiddel	Fast brændsel	
3	Stald til kvæg Bebygget areal	Opført år: 1939	484 m ²
	Ydervæg	Mursten	
	Tag	Fibercement herunder asbest	
4	Maskinhus, garage mv. Bebygget areal	Opført år: 1948	108 m ²

	Ydervæg	Mursten	
	Tag	Fibercement herunder asbest	
7	Stald til kvæg	Opført år: 1979	
	Bebygget areal		1173 m ²
	Ydervæg	Mursten	
	Tag	Fibercement herunder asbest	
10	Maskinhus, garage mv.	Opført år: 2006	
	Bebygget areal		990 m ²
	Ydervæg	Metal	
	Tag	Fibercement herunder asbest	

Derudover er der følgende tekniske anlæg:

T4: Silo

T5: Tank (gylle)

T6: Andet teknisk anlæg

T7: Tank (fyringsgasolie)

FOTODOKUMENTATION



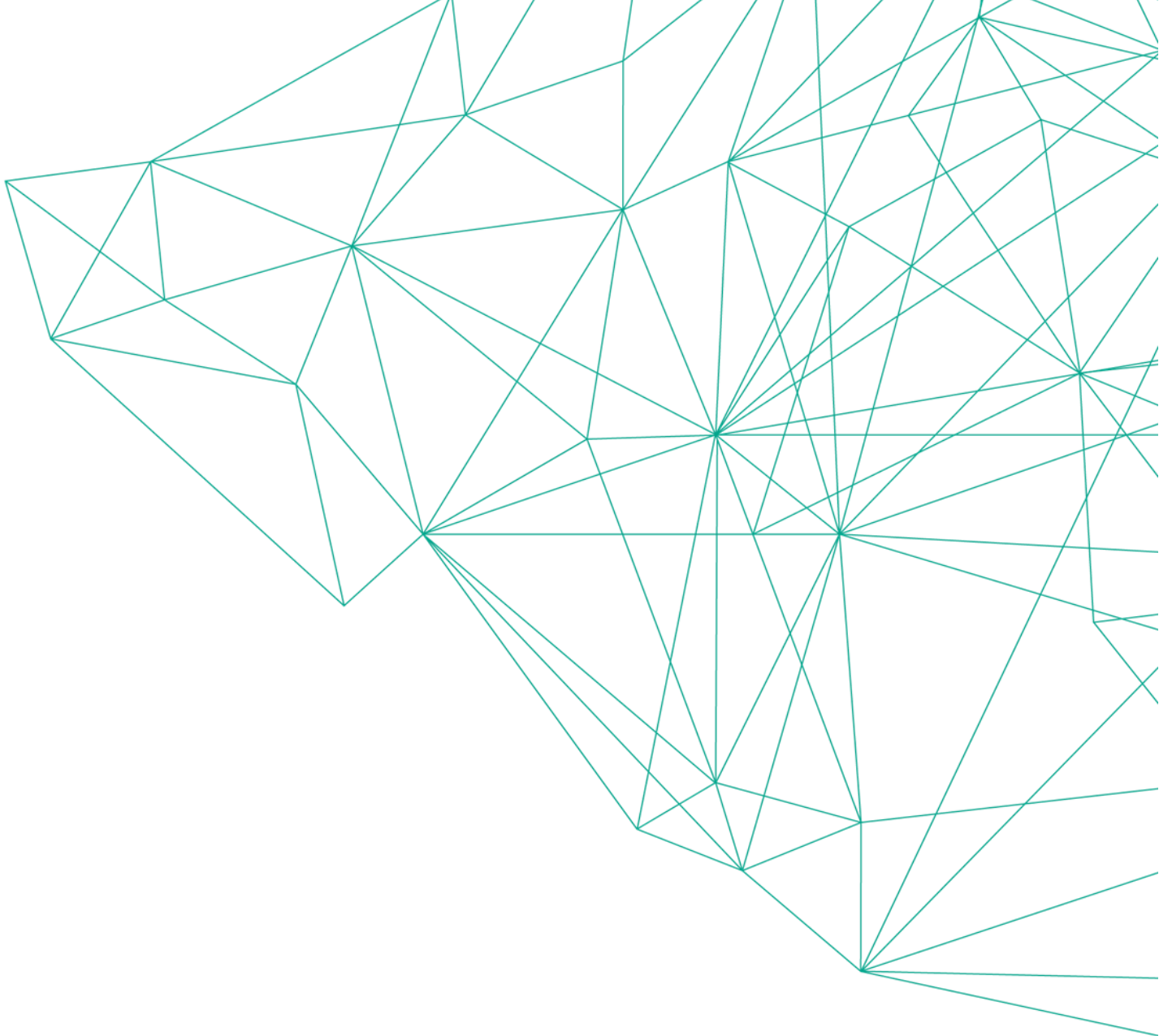
Foto 1: Bolig (bygning 1)



Foto 2: Samlede bygningsmasse



Foto 3: Samlede bygningsmasse



ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78